

**ZMLUVA O VYKONÁVANÍ ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU K STAVBE „Výstavba MŠ Zvončeková
v Stupave“, č. : 25012023.**

uzavretá v zmysle ust. 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
s primeraným použitím § 566 Obchodného zákonníka a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len „ZVO“)

(ďalej aj len „zmluva“):

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Štatutárny orgán/štatutár: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor mesta
IČO: 00305081
DIČ: 2020643724
Kontaktná osoba na účel zmluvy: Mgr. Zuzana Baligová
Tel.: 0905890302
E-mail: prednosta@stupava.sk
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej aj len „objednávateľ“ alebo „Verejný obstarávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: RENAK S, s.r.o.
Sídlo: Malacká 215/6, 900 31 Stupava
Právna forma: s.r.o.
Zapísaná v: Obchodnom registri BA I., oddiel: Sro, vložka č.: 24729/B
V mene ktorej koná: Ing. Vladimír Kluvánek
Osoba zodpovedná: Ing. Vladimír Kluvánek
IČO: 35818409
DIČ: 2021590890
IČ DPH: SK2021590890
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK16 0200 0000 0019 3240 8051

(ďalej aj len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“), (objednávateľ a poskytovateľ spoločne ďalej aj len
„zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom prieskumu trhu realizovaného Verejným obstarávateľom za účelom obstarania zákazky s názvom „Poskytovanie služieb stavebného dozoru k stavbe „Výstavba MŠ Zvončeková v Stupave“ (ďalej len „Prieskum trhu“).

Predmet zákazky má byť z časti financovaný formou nenávratného finančného príspevku z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej len „Poskytovateľ NFP“) v rámci projektu „Výstavba MŠ Zvončeková v Stupave“, z časti bude financovaný z vlastných prostriedkov Verejného obstarávateľa.

Ponuka poskytovateľa bola v rámci Prieskumu trhu vyhodnotená ako úspešná, na základe čoho sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, ktorá upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri poskytnutí služieb tvoriacich predmet zákazky poskytovateľom objednávateľovi.

Článok 1

Predmet zmluvy a rozsah poskytovaných služieb

- 1.1 Verejný obstarávateľ vyhlásil Výzvou na predkladanie ponúk, ktorá bola zverejnená vo Vestníku ÚVO č. 200/2022 dňa 13.09.2022 pod značnou č. 40541 - WYP, verejné obstarávanie na predmet zákazky (stavebné práce) obstarávané bežným postupom pre podlimitné zákazky „Výstavba MŠ Zvončeková v Stupave“ (ďalej aj ako „Hlavná zákazka“). Hlavná zákazka bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „Projektová dokumentácia“).
- 1.2 V zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), sa vedením uskutočňovania stavieb rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb stavebného dozoru k stavbe „Výstavba MŠ Zvončeková v Stupave“ (ďalej aj ako „Stavba“), ktorej zhotovenie je predmetom Hlavnej zákazky.

Služby stavebného dozoru v rámci tejto zmluvy budú poskytované priebežne počas celej realizácie výstavby Stavby, ako aj po ukončení výstavby Stavby.

V rámci jednotlivých štádií plnenia Hlavnej zmluvy bude poskytovateľ plniť nasledovné povinnosti (s pribliadnutím na podmienky Hlavnej zmluvy):

1.3.1 K všeobecnej zodpovednosti poskytovateľa v rámci plnenia zmluvy patrí

- a) monitorovať súlad metód a postupov vykonávania prác pri realizácii Stavby so zásadami bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, kontrolovať správnosť inštalácie a funkčnosť technických zariadení, ktoré sú súčasťou Stavby, kontrolovať vhodnosť uskladnenia stavebných materiálov a zariadení a ich vhodnosť pre účel, na ktorý majú slúžiť, kontrolovať či sú stavebné stroje a zariadenia umiestnené predpísaným spôsobom, monitorovať a vykonať zápisy do stavebného denníka;
- b) kontrola súladu priestorového umiestnenia Stavby s projektovou dokumentáciou, a dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek realizácie stavebných prác a za súlad s platnými územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami;
- c) dávať podnety na odstraňovanie nedostatkov v projektovej dokumentácii a realizovaných stavebných prácach a v prípade, že nedostatky sa nedajú odstrániť pri výkone stavebného dozoru, okamžite upovedomiť o tejto skutočnosti objednávateľa;
- d) súčinnosť pri manažmente zmluvy vo vzťahu k Zhotoviteľovi Stavby Hlavnej zákazky, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo na zhotovenie Stavby.

1.3.2 Priebežne počas celej realizácie výstavby Stavby:

- a) detailné oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi, podľa ktorých sa Stavba realizuje, najmä s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami, s obsahom Hlavnej zmluvy (Zmluvy o dielo), uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na realizáciu diela – Stavby
- b) odsúhlasovanie aktualizovaného Harmonogramu postupu prác vypracovaného Zhotoviteľom Stavby, s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Hlavnej zmluvy.
- c) schválenie poisťných zmlúv a písomná správa pre Objednávateľa o akceptovateľnosti poisťných zmlúv v zmysle podmienok Hlavnej zmluvy.
- d) kontrola a odsúhlasovanie projektovej dokumentácie, špecifikácií a pracovných harmonogramov Zhotoviteľa Stavby s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Hlavnej zmluvy.
- e) účasť na protokolárnom odovzdávaní staveniska Zhotoviteľovi Stavby.
- f) odsúhlasenie Záznamu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb vyhotoveného Zhotoviteľom Stavby podľa podmienok dohodnutých v Hlavnej zmluve.
- g) kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa Stavby a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti.
- h) vykonávanie obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou.
- i) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
- j) hlásenie archeologických nálezov.
- k) monitorovanie súladu postupu prác Zhotoviteľa Stavby s termínmi dohodnutými v aktualizovanom Harmonograme postupu prác, mobilizácie pracovnej sily, technických zariadení a materiálovej základne a prijímanie včasných a účinných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo.
- l) súčinnosť pri odsúhlasovaní dodatkov a zmien Projektu, ktoré nezvyšujú náklady-cenu Stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nemenia, nezhoršujú parametre Stavby, formou zodpovedajúcou Zmluve o dielo.
- m) asistencia a súčinnosť objednávatel'ovi pri zaobstarávaní potrebných vyjadrení, stanovísk a povolení, ako aj zabezpečenie ich súladu s relevantnými predpismi a zákonmi Slovenskej republiky.
- n) zvolávanie a vedenie kontrolných dní so Zhotoviteľom Stavby za účelom kontroly postupu prác a vypracovávanie zápisov z týchto stretnutí a to podľa potreby,
- o) príprava mesačných správ a hlásení o postupe prác na Stavbe s nasledovným obsahom:
 - popis prác vykonaných Zhotoviteľom Stavby počas uplynulého mesiaca,
 - porovnanie vecného a finančného plnenia s Harmonogramom postupu prác,
 - odhad výkonov a čerpania finančných prostriedkov na ďalší mesiac.
- p) poskytovanie odporúčaní Objednávateľovi, v prípade, že je nutné vykonať zmeny s predpokladaným závažným dopadom na realizáciu prác.
- q) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov (kontrola fakturácie a všetkých jej príloh) vystavených Zhotoviteľom Stavby a ich súlad s podmienkami Projektovej dokumentácie.
- r) poskytovanie súčinnosti Objednávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy týkajúce sa Zmluvy o dielo a pokiaľ je možné vykonávanie preventívnych opatrení na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovanie sa rokovaní a konaní týkajúcich sa sporov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Stavby vo vzťahu k Zmluve o dielo.
- s) zastupovanie Objednávateľa na rokovaníach s vykonávateľom Autorského dozoru (Projektantom), posudzovanie a vyjadrovanie sa ku všetkým opatreniam navrhnutým Autorským dozorom.
- t) kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby a inej požadovanej dokumentácie, predkladaných správ, výkazov, certifikátov atď., vypracovaných a predkladaných Zhotoviteľom Stavby.
- u) vykonanie záverečnej kontroly kvality zrealizovaných prác pred vydaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane prípravy odovzdávacieho a preberacieho konania, príprava preberacieho

Protokolu, súpisu všetkých zrejmých väd a nedorobkov, kontrola súpisu dokladov a dokumentov, ktoré je Zhotoviteľ Stavby povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela vypracovanie Správy stavebného dozoru o obsahu a rozsahu predmetu odovzdávacieho konania.

- v) kontrola vypratania staveniska Zhotoviteľom Stavby.
- w) príprava a vydanie Potvrdenia ku konečnej faktúre.
- x) účasť pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
- y) vydanie Preberacieho protokolu na Stavbu alebo na časti Stavby.
- z) vypracovanie a riadne zabezpečenie všetkých podkladov potrebných k podaniu žiadosti o uvedenie Stavby do skúšobnej prevádzky.
- aa) kontrola postupu stavebných prác na pozemkoch tretích osôb, ako aj riešenie sporov počas výstavby s uvedenými osobami, najmä riešenie nedostatkov spôsobených neuvedením pozemkov do pôvodného stavu v zmysle Zmluvy o dielo.
- bb) iné povinnosti vyplývajúce pre poskytovateľa zo Zmluvy o dielo.

1.3.3 Po ukončení výstavby Stavby

- d) sledovanie a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov uvedených v Protokole/Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a potvrdzovanie Protokolov o odstránení väd a nedorobkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, v prípade nedodržania dohodnutých termínov príprava podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo,
- e) súčinnosť pri zabezpečení všetkých podkladov potrebných k podaniu žiadosti o povolenie zmeny Stavby pred jej dokončením, diela, žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia - povolenia na trvalé užívanie pre Stavbu, kontrola ich príloh, prípadná účasť na kolaudačnom konaní podľa potreby.

(ďalej ako „Predmet zmluvy“).

1.4 Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s Projektovou dokumentáciou (Príloha č. 1 zmluvy).

1.5 Poskytovateľ vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetu plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy potrebné a ďalej vyhlasuje, že činnosť, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy, bude vykonávať s odbornou starostlivosťou v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a technickými normami na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Poskytovateľ takisto vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že má všetky potrebné povolenia na vykonávanie činností, ktorá je predmetom jeho plnenia podľa tejto zmluvy a zároveň, že je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a plniť povinnosti z nej vyplývajúce pre poskytovateľa.

Článok 2

Vykonávanie stavebného dozoru

2.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na mieste realizácie Stavby – podľa Projektovej dokumentácie.

2.2 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v súlade s Projektovou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi. Stavebný dozor je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť pokynov daných mu objednávateľom alebo na nevhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa.

2.3 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich ~~použití~~ trval.

Článok 3

Lehoty a rozsah poskytovania služieb stavebného dozoru

- 3.1 Lehota výkonu činnosti stavebného dozoru plynie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku 10, bod 10.1 tejto zmluvy až do získania preberacieho protokolu k Stavbe. Predpokladané trvanie zmluvy, na realizáciu Hlavnej zákazky (ďalej ako „Hlavná zmluva“ alebo „Zmluva o dielo“) je 12 mesiacov. Táto lehota sa môže zmeniť, po vzájomnej dohode a na základe dodatku k tejto zmluve.
- 3.2 Rozsah činností zodpovedajúcich stavebnému dozoru bude požadovaný ako „stály stavebný dozor“ počas celej realizácie vykonávania Stavby.

Článok 4

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 4.1 Odmena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky Poskytovateľa predloženej v Prieskumu trhu, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1 – Špecifikácia Predmetu kúpy a Cenová tabuľka tejto Zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, a to podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení Vyhlášky MFSR č. 375/1999 Z. z. a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Celková odmena za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom v článku 1 tejto zmluvy je:
- | | | |
|-------|--------------------------|-------------|
| 4.2.1 | Cena celkom bez DPH: | 7 000.- EUR |
| 4.2.2 | DPH v EUR: | 1 400.-EUR |
| 4.2.3 | Cena celkom vrátane DPH: | 8 400.-EUR |
- 4.3 Odmena za výkon stavebného dozoru bude vyplácaná poskytovateľovi na základe čiastkových faktúr a záverečnej faktúry, a to na základe vystavených faktúr v zmysle článku 5. tejto zmluvy. Čiastkovú faktúru vystaví poskytovateľ vždy najviac jedenkrát po uplynutí troch mesiacov plnenia v zmysle tejto Zmluvy – na čiastku odpovedajúcu pomernej časti vykonaných prác na Stavbe a Celkovej odmeny za výkon stavebného dozoru v zmysle bodu 4.2 vyššie. Záverečná faktúra bude pokrývať obdobie od vystavenia poslednej čiastkovej faktúry do skončenia platnosti Zmluvy a bude vyfakturovaná čiastka odpovedajúca rozdielu medzi súčtom odmien vystavených čiastkových faktúr a Celkovou odmenou v zmysle bodu 4.2. tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, čiastkové faktúry a záverečná faktúra budú v celkovej hodnote odpovedať Celkovej odmene na výkon stavebného dozoru v zmysle článku 4.2 Zmluvy.
- 4.4 Odmena poskytovateľa za výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy obsahuje všetky jeho priame i nepriame náklady (administratívne, dopravné, telekomunikačné a pod.), ktoré poskytovateľ vynaloží na vykonanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.5 Výška Odmeny je konečná. V prípade, že poskytovateľ v čase predkladania ponuky nie je platiteľom DPH a počas plnenia zmluvy sa stane platiteľom DPH, výška Odmeny v zmysle tejto zmluvy sa nemení.

Článok 5

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Po uplynutí troch mesiacov poskytovania plnení v zmysle tejto Zmluvy vystaví poskytovateľ objednávateľovi za poskytnuté služby účtovný doklad – faktúru (čiastková faktúra), a to najneskôr do desiateho (10.) dňa odo dňa uplynutí troch mesiacov plynutia Zmluvy. Ďalšia čiastková faktúra bude vystavená po uplynutí ďalších troch mesiacov plnenia zmluvy. Posledná, záverečná faktúra, bude pokrývať obdobie od vystavenia poslednej čiastkovej faktúry do skončenia platnosti tejto Zmluvy na základe splnenia všetkých povinností v nej uvedených – po nadobudnutí právoplatnosti preberacieho protokolu Stavby.

5.2 Faktúra musí mať náležitosti obchodného dokumentu ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona o DPH. Na faktúre musia byť uvedené tieto údaje poskytovateľa:

- sídlo,
- IČO,
- DIČ,
- IČ DPH,
- bankové spojenie,
- číslo tejto zmluvy, na základe ktorej boli realizované činnosti stavebného dozoru,
- číslo faktúry,
- deň vystavenia faktúry,
- termín splatnosti faktúry,
- IBAN,
- SWIFT,
- sadzbu a výšku DPH,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

5.3 Poskytovateľ doručí faktúru za skutočne vykonané činnosti do sídla objednávateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie do 5 pracovných dní od doručenia faktúry s upozornením na chýbajúce náležitosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 14 dní od dátumu ich doručenia do sídla objednávateľa.

5.6 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.

Článok 6

Sankcie

6.1 Ak stavebný dozor pri vykonávaní činnosti poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu do 24 hodín odo dňa výzvy objednávateľa na nápravu doručenú poskytovateľovi, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to vo výške 500,- EUR, a to za každé jednotlivé porušenie samostatne. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej zaplatenie, poskytovateľovi.

6.2 Uplatnením nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody v celom rozsahu vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj vtedy, ak porušenie povinnosti nezavinil.

6.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odmeny za výkon stavebného dozoru, je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania v zákonnej výške.

Článok 7

Zodpovednosť, vyššia moc

7.1 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom činnosti, ak činnosť stavebného dozoru nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas. Stavebný dozor nezodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za porušenie, omeškanie alebo nespĺnenie zmluvného záväzku z dôvodu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú tzv. „objektívne právne skutočnosti“, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách, ani ich zmluvné strany nedokážu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy atď.

7.3 Ak nastanú okolnosti vyššej moci uvedené v bode 7.2 tohto článku, zmluvné strany posunú termíny plnenia o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností a odstránenia ich následkov.

Článok 8 **Ostatné ustanovenia**

8.1 Poskytovateľ je povinný výkon činnosti stavebného dozoru vykonať osobne a nesmie predmet plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy ako celok alebo jeho časť prenechať na vykonanie inej osobe.

8.2 Z dôvodu, že predmet plnenia bude čiastočne financovaný z prostriedkov poskytnutých Kupujúcemu na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku s Poskytovateľom NFP (ďalej len „Zmluva o NFP“), zaväzuje sa Predávajúci strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- 8.2.1 Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- 8.2.2 Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- 8.2.3 Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- 8.2.4 Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
- 8.2.5 splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- 8.2.6 Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- 8.2.7 osoby prizvané orgánmi podľa bodu 8.2.1 až 8.2.6 vyššie v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Poskytovateľ je povinný strpieť kontrolu zo strany Poskytovateľa NFP v zmysle Zmluvy o NFP medzi poskytovateľom a prijímateľom NFP.

8.3 Poskytovateľ je oprávnený plnením vybraných častí tejto Zmluvy poveriť svojich Subdodávateľov. Zoznam Subdodávateľov tvorí Príloha č. 2 tejto Zmluvy. V zozname Subdodávateľov sa uvádza podiel plnenia každého Subdodávateľa z celkovej odmeny a údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia.

8.4 V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Poskytovateľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:

- 8.4.1 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon RPVS“), ak mu táto povinnosť zo Zákona RPVS vyplýva,
- 8.4.2 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť plnenia v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené),
- 8.4.3 Poskytovateľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
- 8.5 Návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 8.4.3. vyššie a aktualizovaným znením Prílohy č. 2 musí Poskytovateľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 8.4 vyššie.

- 8.6 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu Zmluvy.
- 8.7 V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.
- 8.8 Poskytovateľ i každý subdodávateľ, ktorému táto skutočnosť vyplýva z príslušných právnych predpisov, je povinný byť zapísaný do Registra partnerov verejného sektora.

Článok 9

Ukončenie zmluvy

- 9.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých povinností zmluvných strán založených touto zmluvou aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 9.8 tohto článku.
- 9.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj len „deň zániku zmluvy dohodou“). V dohode o zániku zmluvy sa upraví aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 9.3 Ak poskytovateľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a nasl. Obchodného zákonníka. Predchádzajúca písomná výzva objednávateľa nie je potrebná v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 9.4 tohto článku.
- 9.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy:
- 9.4.1 ak poskytovateľ nedodrží rozsah a kvalitu plnenia stanovenú objednávateľom v tejto zmluve,
 - 9.4.2 ak sa poskytovateľ omešká s vykonaním akejkoľvek povinnosti podľa Hlavnej zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní viac ako 2 krát, pričom právo objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu vrátane škody presahujúcej prípadnú zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté; v tomto prípade právo objednávateľa zaniká, ak si ho neuplatní ani do 10 dní odo dňa kedy nastane posledná z okolností (posledné porušenie), ktorá objednávateľa oprávňuje uplatniť si právo od zmluvy odstúpiť. Ak objednávateľ svoje právo v tejto lehote nevyužije, porušenia podľa tohto bodu sa uplynutím tejto lehoty začínajú počítať odznova, pričom tento bod zmluvy sa uplatňuje aj opakovane;
 - 9.4.3 ak poskytovateľ postúpi akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu v rozpore s bodom 10.3 tejto zmluvy,
 - 9.4.4 ak na miesto poskytovateľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva, ak to predom objednávateľ neschváli.
- 9.5 Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 9.6 Ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení poskytovateľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene poskytovateľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia povinností. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia poskytovateľa, pričom k tejto informácii je poskytovateľ povinný predložiť aj potvrdenie príslušnej banky.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom v takomto prípade sa trvanie tejto zmluvy skončí uplynutím výpovednej doby v trvaní jedného mesiaca, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede poskytovateľovi. Ku dňu účinnosti

výpovede zaniká záväzok poskytovateľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, je poskytovateľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada poskytovateľa, aby ich urobil sám, je poskytovateľ na to povinný.

9.8 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. bez výpovednej doby v prípade, ak:

9.8.1 Zmluva o NFP uzatvorená medzi riadiacim orgánom ako Poskytovateľom NFP a objednávateľom ako príjemcom nenávratného finančného príspevku, alebo

9.8.2 Zmluva o dielo na Zhotovenie Stavby, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania Hlavnej zákazky

nenadobudnú účinnosť ani do dvanástich (12) mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 10 **Záverečné ustanovenia**

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

10.1.1 nadobudnutie účinnosti Zmluvy o NFP uzatvorenej medzi riadiacim orgánom ako Poskytovateľom NFP a objednávateľom ako príjemcom nenávratného finančného príspevku,

10.1.2 nadobudnutie účinnosti Hlavnej zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania Hlavnej zákazky,

10.1.3 zverejnenie tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.2 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.3 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

10.4 Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sú podpísané oboma zmluvnými stranami.

10.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia dostane poskytovateľ a dve (2) dostane objednávateľ.

10.6 Ak sa právny dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto zmluvy, zmluva je neplatná len v tejto časti.

10.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a jej obsahu riadne porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 3 – Stavebné povolenie

Príloha č. 4 – Zmluva o dielo so zhotoviteľom diela

Za Objednávatele:

Za Poskytovatele:

V Stupava, dňa

V Stupave, dňa 25.1.2023

Mgr. Peter Novosedlák, MBA - primátor mesta

Ing. Vladimír Kluvánek - kořetel

Príloha č. 2 Zmluvy - Zoznam subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno poskytovateľa:

~~bez subdodávateľov~~

Sídlo:

IČO:

Konajúci prostredníctvom:

Za účelom realizácie predmetu plnenia zo zmluvy uvádzame, že:

 ~~nebudeme plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,~~

Obchodné meno	Sídlo	IČO	Informácie o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa			Predmet subdodávky	Podiel subdodávky v %	Subdodávateľ získa zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce 100.000 € bez DPH
			meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia			
nie								☐ Áno ☐ Nie
nie								☐ Áno ☐ Nie

V Stupave, dňa

Poskytovateľ:



OKRESNÝ
ÚRAD
MALACKY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorská 2942/60A, 901 26 Malacky

č.j.:OU-MA-OSZP-2020/003054/103

V Malackách dňa 20.01.2020

Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle §5, ods.1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

povolenie

I. na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods.1 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona pre stavebníka: Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081

na stavbu : „Materská škola“

kat.úz. : Stupava

parc.č.: reg. „C“ 917/174, 917/154, 918/1

Rozsah stavby:

SO 06 Vodovodná prípojka

HDPE DN 63 – 4 m

VŠ 1,4x2,05x1,8 m s poklopom a vstupným rebríkom

Vnútorný rozvod HDPE DN 63 – 18 m

Odbočka DN 25 – bude privedená do požiarnej nádrže

Požiarna nádrž – 14,0 m

Prípojka bude slúžiť na privod pitnej vody do objektu a bude napojená na existujúci verejný vodovod.

SO 07 Prekážka vodovodnej prípojky

Existujúca prípojka vody sa preloží mimo areál MŠ. Potrubia budú napojené na existujúcu VŠ.

HDPE DN 63 – 43,5 m

SO 08 Spiašková kanalizačná prípojka

PVC 160 – 43,72 m

Kontrolná šachta – 4 ks

Lapač tukov Klartec KL LT2

Napojenie bude realizované na existujúcu verejnú kanalizáciu.

SO 09 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia zo strechy

Vody z povrchového odtoku zo strechy budú odvádzané do vsaku na pozemku MŠ.

Vetva D1 PVC D160 – 47,3 m

Kontrolná šachta PE D600 s liatinovým poklopom – 5 ks

Vetva D1-1 – 8 m

Vsakovací objekt – 45 ks vsakovacích kusov Drenblok – 5,4x3,6x0,6 – 11,66 m³

Množstvo dažďovej vody: Q – 13 l/s

Dažďová kanalizácia z parkovísk

Uličné vpuste – 2 ks

Vsakovací objekt – 10 ks Drenblok – 1,2x3x0,6 – 2,16 m³

Vetva D2 – 25,47 m

Vetva D3 – 8,16 m

ORL Klartec KLk 6/1 sII

Všeobecné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- Projektová dokumentácia bola spracovaná: Ing. Darina Antalová.
- Na dokončenie stavby sa určuje lehota do 31.01.2022.
- Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Investor do 15-tich dní po výberovom konaní oznámi tunajšiemu úradu dodávateľa stavby.

Povinnosti stavebníka:

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- Pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí dotknutých výstavbou.
- Pri montážnych a zemných prácach vo výkopoch treba dodržať bezpečnosť práce.
- Pri realizácii kanalizácie požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN EN 73 6005, STN EN 75 5401, STN EN 75 5402 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia.
- V prípade potreby rozkopávky stavebník požiada o rozkopávkové povolenie príslušný úrad.
- VaK Stupava s.r.o. požadujú: 2. Na trase kanalizačného potrubia budú vybudované revízne šachty z betónových prefabrikátových dielcov (šachtové dno, šachtové skruže,

šachtové komíny) priemeru 1000 mm. Opatrené musia byť liatinovým poklopom DN 600 mm triedy záťaže D400 a poplastovanými stúpadlami. V každom spoji musia byť použité gumové tesnenia na zabezpečenie proti prítoku balastných vôd.

3. Investor je povinný zabezpečiť aby sa v priebehu realizácie nedostával do kanalizačného potrubia akýkoľvek stavebný a iný materiál, ktorý by mohol narušiť plynulý tok splaškových odpadových vôd z jestvujúcich rodinných domov. V prípade nedodržania podmienky je povinný na vlastné náklady prečistiť tlakovým zariadením celý úsek verejnej kanalizácie. Tesne pred spustením kanalizačného potrubia do prevádzky musí byť kompletne prečistené.

4. Pre realizáciu stavby sú platné všetky technické normy vyhlásené pred zahájením realizácie, najmä: STN 733050, 736005, 736006, 736734, 736735, 743280, 755025, 755402, 755403, 755630, 756100, 756101, 756240, 756910.

5. Stavebník je povinný dodržať 1,5 m ochranné pásmo verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. §19 odst. 5. V pásme ochrany je zakázané:

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy.

5. Po ukončení prác bude vykonaná za prítomnosti pracovníka VaK Stupava s.r.o. kamerová a tlaková skúška. Výsledky meraní budú odovzdané prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v digitálnej a papierovej forme v dvoch vyhotoveniach. Gravitačné stoky sa skúšajú na vodotesnosť podľa EN STN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk. Pre hlavnú tlakovú skúšku sa v zmysle čl. 11.3.3.4.1 stanovuje skúšobná metóda úbytku tlaku podľa čl. 11.3.3.4.3. Čas trvania skúšky sa stanovuje podľa ustanovenia normy v dĺžke 1 hod. O vykonaných skúškach sa v zmysle čl. 11.3.4 urobí úplný záznam s podrobnosťami o skúške. Pri skúške bude prítomný pracovník Vodární a kanalizácií Stupava s.r.o., ktorý podpisom a pečiatkou potvrdí protokol o tlakovej skúške.

6. Napojenie kanalizačnej prípojky na existujúcu verejnú kanalizáciu so zriadenou prípojkou je potrebné pred jej zasypaním nahlásiť pracovníkovi VaK Stupava, ktorý skontroluje celú realizáciu pripojenia a odovzdá „Preberací protokol“ o pripojení kanalizačnej prípojky, v prípade zasypania bez obhliadky pracovníkom VaK Stupava s.r.o., bude stavebník nútený na vlastné náklady opäť jamu vykopáť a sprístupniť k nahliadnutiu kanalizačnej prípojke.

7. Po napojení na verejnú kanalizáciu majiteľ nehnuteľnosti je povinný preukázať sa „Preberacím protokolom“ a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd s VaK Stupava s.r.o.

8. Je zakázané vypúšťať do kanalizácie oleje, alebo žieravé a toxické a iné látky, ktoré môžu poškodiť verejnú kanalizáciu alebo zhoršiť čistiaci efekt čistiarne odpadových vôd.

9. Majiteľ sa zaväzuje na požiadanie umožniť prístup na pozemok za účelom kontroly kanalizačnej prípojky pracovníkom VaK Stupava s.r.o..

10. Ak producent vypúšťa odpadové vody okrem vôd z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., aj vodu z iných zdrojov do verejnej kanalizácie je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie VaK Stupava s.r.o..

11. Po ukončení celého projektu je investor povinný odovzdať prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v digitálnej a papierovej podobe v troch vyhotoveniach: Výkresy a zamerania skutočného stavu s možnosťou prehliadania v autocade (formát DWG),

12. Realizovať kompletnú kanalizačnú prípojku môže len spoločnosť, ktorá má povolenie na vodohospodársku činnosť a povolenie musí pred začatím prác doložiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie VaK Stupava s.r.o..

13. V zmysle VZN č. 1/2012 nie je možné dažďové vody vypúšťať do verejnej kanalizácie a každý vlastník nehnuteľnosti si ich musí likvidovať na vlastnom pozemku, odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je prípustné iba na pozemku vlastníka.

- Stavebník je zodpovedný za všetky škody spôsobené počas výstavby.
- BVS a.s. žiada pri akejkoľvek stavebnej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízií s vodohospodárskymi zariadeniami, rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiada vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z.. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
 - K objednávke na vytýčenie existujúceho vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zakresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
 - Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej prípojky v podmienkach BVS a.s. (Ďalej len „technické podmienky“).
 - V zmysle „technických podmienok“ je potrebné realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 755411, STN 755401, 755403, 736005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou. Vzájomné vzťahy a povinnosti je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
 - Pôvodné prívodné potrubie DN32 trasované na parc. č. 917/4 BVS požaduje zrušiť v mieste napojenia na verejnom vodovode.
 - Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť zriadená vodovodná prípojka.
 - Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu vody a jej nezávadnosť.
 - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 - Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 - Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

- Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase verejného vodovodu vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
- Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomerná šachta je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerová šachta na parc. č. 917/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred montážou vodomeru.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
- Vodomernú šachtu žiada umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod a 1 m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu..
- Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených v stanovisku BVS je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.
- Tlačivo o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájde stavebník na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“, vykopaná jama na vodovodnom potrubí musí byť tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša všetky náklady na zemné práce.
- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- SPP distribúcia žiada: - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie

- existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom on line formuláru,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, 12327, STN 38 6442, 38 6443, 736005, TPP 704 01, 605 02, 702 01, 702 02, 702 12.
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - ZSD a.s. požaduje: - Pred zahájením výkopových prác v dostatočnom predstihu požiadať na objednávku o vytyčenie podzemných káblových vedení v majetku Západoslovenská distribučná a.s., Regionálnu prevádzku sietí VN NN Bratislava – koordinátor p. Szitas Vojtech, Hraničná 14 v Bratislave (02/50613245, 0907 718 042, vojtech.szitas@zsdisk.sk). Vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti vedení ZSD.
 - Rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSD a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na time správy sietí VVN, Čulenova 3.
 - Dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - KPÚ žiada:
 - Stavebník oznámi 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác.
 - Obhliadku na mieste vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze po odstránení povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorníčia.
 - V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo nim poverenou odbornou spôsobilou osobou.
 - Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
 - TI a.s. upozorňuje: - Na dažďovej kanalizácii a tukovej kanalizácii je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 vodného zákona a vyhlášky 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.
 - ORHZ žiada ku kolaudačnému konaniu predložiť ich stanovisko spolu s overenou projektovou dokumentáciou.
 - Počas stavebných prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - S drobným stavebným odpadom produkovaným počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta resp. obce.

- Počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medzisklady stavebného odpadu.
- Stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia.
- V prípade výkopových prác terén po ukončení stavebných prác vráti stavebník do pôvodného stavu.
- Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 76 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26, odst.3 vodného zákona o uvedenie stavby do užívania.

II. na odvedenie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd vsakom podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Množstvo vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu : $Q_{daž} = 13 \text{ l/s}$

Množstvo vôd z povrchového odtoku z parkovísk: $Q_{daž} = 2,24 \text{ l/s}$

Hodnoty vypúšťaných vôd z ORL budú do 0,1 mg/l v ukazovateli NEL.

Rozbory bude vykonávať a uskutočňovať aj odber vzoriek akreditované laboratórium – 2 x ročne.

Vlastník bude každoročne zasielať výsledky týchto rozborov raz ročne písomne orgánu štátnej vodnej správy do 31.1. za uplynulý kalendárny rok

Voda z povrchového odtoku bude odvádzaná cez dažďovú kanalizáciu a ORL nepriamo vsakom do podzemných vôd.

Platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez ORL nepriamo do podzemných vôd je určená do 31.01.2030.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V tomto konaní nebola vznesená námietka.

Ak sa s výstavbou nezačne do 24-och mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť.

Odôvodnenie

Stavebník, Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava v zastúpení EMMBAREAL s.r.o. Stupava, Hlavná 53, Stupava, požiadal dňa 18.11.2019 Okresný úrad Malacky o povolenie vodnej stavby, objektov: SO 06 Vodovodná prípojka, SO 07 Prekládka vodovodnej prípojky, SO 08 Splašková kanalizačná prípojka, SO 09 Dažďová kanalizácia, ktoré sú súčasťou stavby „Materská škola“. Stavba bude realizovaná na parc. č. reg. „C“ 917/174, 917/154, 918/1, k. ú. Stupava.

Začatie konania oznámil okresný úrad listom č.j.: OU-MA-OSZP-2019/018213 zo dňa 04.12.2019. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska, upustil v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Okresný úrad zároveň oznámil aj začatie konania o povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd.

Žiadateľ doložil súhlas podľa §§ 120 a 140b stavebného zákona vydaný príslušným úradom č. SÚ/1157/Po zo dňa 13.11.2019 a 02.12.2019. Stavba bola umiestnená rozhodnutím

č. SÚ/2019/971/2/Po zo dňa 09.10.2019. Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané LV č. 4551. Ku konaniu bol doložený geometrický plán.

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: VaK Stupava č. 1147/2019 zo dňa 21.10.2019, ZD zo dňa 09.08.2019, SPP č. TD/KS/0195/2019/Pe zo dňa 12.07.2019, BVS č. 41163/2019/TK zo dňa 17.10.2019, KPÚ č. KPUBA-2019/27027-2/103995/KER zo dňa 18.12.2019, TI č. 11/1/2020 zo dňa 13.01.2020, ORHZ č. ORHZ-MA1-2019/001024-002 zo dňa 04.10.2019, MOSR č. ASm-40-1650/2019 zo dňa 08.07.2019.

Tunajší úrad rozhodoval v súlade s § 26 a §21 vodného zákona. a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pritom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods.1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany vôd rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 100 eur, e – kolkom, podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

SONA ČIAŽARKOVÁ
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Mesto Stupava, Hlavná 24/1, 900 31 Stupava
2. EMMBA REAL s.r.o., Hlavná 53, 900 31 Stupava
3. Belzár Peter Ing., Hviezdoslavova 701/130, 900 31 Stupava
4. Klasová Margita, Hviezdoslavova 632/21, 900 31 Stupava
5. Sirotka Ivan Ing., Lermontova 3, 812 38 Bratislava
6. Sirotková Vladimíra, Lermontova 3, 812 38 Bratislava
7. TECHINVEST s.r.o., Riazanská 38, 831 03 Bratislava
8. Beňo Peter JUDr., Košická 58, 821 08 Bratislava
9. Beňová Stanislava Mgr., Košická 58, 821 08 Bratislava
10. Ing. Darina Antalová, Valašská 3, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

11. Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o., Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., - Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. 2 x spis

* nariadenie oparila na 2020

MESTO STUPAVA

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa
-20.11.2019

Naše číslo
Č.j.: ŠSÚ-233/13107/2019-20/Bu
O: 282/2020

Vybavuje
Ing. Budajová Ivana
ivana.budajova@stupava.sk

Stupava
17.01.2019

ROZHODNUTIE

Mesto Stupava ako príslušný stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 4, § 16 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a zákon č. 8/2009 o cestnej premávke a o znení doplnení niektorých zákonov, preskúmal predloženú žiadosť v stavebnom konaní podľa § 62 a v zmysle § 66 stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a rozhodol, že:

p o v o ľ u j e

stavbu „SO.02 Spevnené plochy a parkovisko“, ktorá je súčasťou stavby „Materská škola, Zvončeková ulica Stupava“ na pozemkoch parc. č. 917/174, 917/154 reg. „C“ KN a parc. č. 918 reg. „E KN“ k.ú. Stupava, ulica Zvončeková, pozemok mimo zastavaného územia obce. Návrh na vydanie stavebného povolenia podal stavebník MESTO SUPAVA, Hlavná 1/24, 900 31, Stupava, IČO: 00305081 zastúpený firmou EMMBAREAL s.r.o., Hlavná 53, 900 31 Stupava, IČO: 36 353 345 na tunajší stavebný úrad podaním dňa 20.11.2019.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej podľa zodpovedného projektanta Ing. Mariána Kopčeka, spoločnosť DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina.

Na stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie č. j.: SÚ-2019/971/2/Po zo dňa 09.10.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.11.2019.

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A) Podmienky pre realizáciu stavby:

Urbanistické a architektonické podmienky:

Stavebný objekt rieši návrh spevnených plôch a parkoviska v zastavanom území mesta Stupava z dôvodu výstavby areálu materskej školy (ďalej len MŠ) na ulici Zvončeková. Projektová dokumentácia rieši prostredníctvom navrhovaných spevnených plôch a parkoviska prístup vozidiel i peších do areálu MŠ z existujúcej miestnej komunikácie, dopravné napojenie areálu MŠ na jestvujúcu cestnú sieť a zabezpečenie potreby statickej dopravy v areáli MŠ vo forme novovytvorených

parkovacích stojísk. V rámci stavebného objektu je pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie navrhnuté parkovisko s kolmým státím s celkovým počtom 14 parkovacích miest, z ktorých je 13 štandardných s rozmermi 2,5 x 5,3 m a 1 parkovacie stojisko slúži pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (rozмеры 3,5 x 5,3 m). Státia sú navrhnuté v súlade s STN 736110 a STN 736056. Parkovisko je navrhnuté s krytom z bet. dlažby a je priamo napojené na existujúcu komunikáciu s cementobetónovým krytom. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia parkoviska na existujúcu komunikáciu majú veľkosť $R=1,0$ m. Priečny sklon parkoviska klesá smerom k existujúcej komunikácii v sklone 2,0 %. Parkovisko je lemované cestným bet. obrubníkom so skosením výšky 12 cm nad vozovkou, uloženým do bet. lôžka hr. 10 cm. Pri parkovacom stojisku určenom pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je navrhnutá bezbariérová úprava, t.j. stojisko je sčasti lemované cestným bet. obrubníkom bez skosenia výšky 2 cm nad vozovkou. Spevnené plochy pre peších sú navrhnuté taktiež s krytom z bet. dlažby a sú vyspádované smerom do existujúcej komunikácie. Zo strany zelene sú lemované záhonovým bet. obrubníkom, uloženým do bet. lôžka hr. 10 cm. V mieste občasného prejazdu vozidiel bude konštrukcia spevnených plôch pre peších zosilnená, t.j. doplnená o cementovú stabilizáciu. Odvedenie dažďových vôd z povrchu spevnených plôch je zabezpečené prostredníctvom ich priečnych a pozdĺžnych sklonov do existujúcich ul. vpustov umiestnených na existujúcej komunikácii, z ktorých bude voda po zachytení odvedená do existujúcej dažďovej kanalizácie. Odvedenie vôd na úrovni zemnej pláne bude zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,0 %. Výškové riešenie spevnených plôch bolo prispôbené existujúcim miestnym pomeroch s ohľadom na výšku podlahy objektu MŠ. Spevnené plochy sú prevažne osadené na úrovni jestvujúceho terénu tak, aby bolo minimalizované množstvo zemných prác. Kvôli výškovému riešeniu navrhovaných spevnených plôch a parkoviska bude potrebná výšková úprava niektorých poklopov existujúcich šacht / šupátok. Konštrukčná vrstva vozovky a spevnených plôch bude zložená z štrkodrviny fr. 0/63, cementovej stabilizácie, drveného kameniva fr. 2/4 a betónovej dlažby. Konštrukčná vrstva spevnených plôch pre peších - nepojazdných bude zložená z štrkodrviny fr. 0/32, drveného kameniva fr. 2/4 a betónovej dlažby. Napojenie konštrukčných vrstiev navrhovaných spevnených plôch na existujúcu miestnu komunikáciu bude realizované ich tzv. preplátovaním (vzájomným previazaním). Najprv budú zrealizované podkladové vrstvy. Kryt sa dobuduje až po konsolidácii zášypov rýh inžinierskych sietí.

B) Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

- **MV SR, ORPZ v Malackách, ODI** – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-26-517/2019 zo dňa 01.10.2019
 - súhlas s podmienkami:
 - 1. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
 - 2. Parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie žiadame umiestniť v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z.
 - 3. Požadujeme cestný správny orgán splnenie si povinnosti v zmysle § 3h zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Centrálna evidencia je evidencia technických informácií, ktoré sa sprístupňujú najmä prostredníctvom sieťových služieb na webovom sídle ministerstva, alebo právnickej osoby zriadenej ministerstvom: Slovenská správa ciest, Odbor cestnej databanky, Miletičova 19, Bratislava. Komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikácií, nakoľko stavba „Obytný areál Stupava - Kremenica, SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy“ bola povolená a kolaudovaná ako miestna obslužná komunikácia, čiže v zmysle § 3d ods. 3/ zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách sú miestne komunikácie v vlastníctve obcí.
 - 4. Potreby statickej dopravy považujeme zabezpečením 14 parkovacích miest pre OA v zmysle STN 73 6110-Z2 za dostatočne uspokojené pre 13x zamestnanec a 92 detí.

5. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priliehajúcich komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie na Okresný dopravný inšpektorát v Malackách.
 6. Projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu na Okresný dopravný inšpektorát najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.
 - ODI súhlasí so zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu;
 - OR PZ – ODI MA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. 1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu;
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2019/011105 zo dňa 16.07.2019**
 - nemá námietky;
 - navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES;
 - ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
 - **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpady – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2019/011340 zo dňa 15.07.2019**
 - nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:
 - 1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, a nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - 3. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
 - 4. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby na skládku odpadu alebo zberný dvor).
 - 5. Vzniknuté nebezpečné odpady počas stavby možno odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a dokladovať sprievodným listom nebezpečného odpadu.
 - **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vodná správa – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2019/012406/339 zo dňa 07.08.2019**
 - z hľadiska ochrany vodných pomerov je navrhovaná investícia, za dodržania ustanovení vodného zákona možná za dodržania podmienok:
 - Objekty SO 08 Splašková kanalizačná prípojka a SO 09 Dažďová kanalizácia sú v zmysle §52 vodného zákona vodné stavby, ktoré povoľuje orgán štátnej vodnej správy.

- K vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovacie zariadenie je okrem iného potrebné doložiť hydrogeologické posúdenie možnosti vsaku.
 - Napojenie na IS je potrebné prejednať s vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcich sietí.
- **SPP –D, a.s., Ba** – vyjadrenie č. TD/PS/0189/2019/Pe zo dňa 02.12.2019.
 - súhlas s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike;
 - stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m;
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01,702 02;
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8017070919**;

Technické podmienky:

 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP);
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva;

UPOZORNENIE:

 - Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania;
 - Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene;
 - Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 18.10. 2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska;
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- **Mesto Stupava, oddelenie územného rozvoja a životného prostredia – referát územného plánovania a dopravy** – stanovisko č. 8135/1856/2019/VAV zo dňa 11.07.2019
 - Súhlasí s investičným zámerom stavby;
- **Obec Marianka – stavebný úrad** – stanovisko č. SÚ-2019/1156/Po zo dňa 13.11.2019.
 - Súhlasí s vydaním povolenia podľa §120 a §140b ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona;
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** – rozhodnutie č. OU-MA-PLO-2019/014241/Pk-3 zo dňa 25.09.2019.
 - Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré je podľa §17 ods.7 zákona č. 220/2004 Z.z. podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku parc. č. 917/174 o celkovej výmere 1842 m² katastri nehnuteľností na ostatnú plochu. Presné podmienky sú uvedené v predmetnom rozhodnutí č. OU-MA-PLO-2019/014241/Pk-3.
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** – rozhodnutie č. OU-MA-PLO-2019/013629/Pk-2 zo dňa 08.10.2019.
 - Rozhodnutie o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku, za účelom zápisu stavby miestnej komunikácie do KN postavenej na pozemku parc. č. 917/154 o celkovej výmere 1132 m² z vinice na zastavané plochy. Presné podmienky sú uvedené v predmetnom rozhodnutí č. OU-MA-PLO-2019/013629/Pk-2.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava** – stanovisko č. 41163/2019/TK zo dňa 17.10.2019
 - Zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

 - V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu. Podľa podkladov BVS (GIS) je na parc.č. 917/4 vyvedená vodovodná prípojka D 32 a vodovodná prípojka D 63 ukončená vo vodomernej šachte.

NAVHRHOVANÉ RIEŠENIE Zásobovanie vodou

 - Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti parc. č. 918/1 vodou je navrhnuté prostredníctvom novej vodovodnej prípojky D 63 (dimenzia z projektu zodpovedný projektant Ing. Darina Antalová) s predpokladanou dĺžkou 5,0 m z verejného vodovodu DN 110 PE vedeného v danej lokalite.
 - Vodomerná šachta (vnútorné svetlé rozmery 1400x2050x1800 mm) bude umiestnená za hranicou pozemku s parc. č. 917/1.
 - Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte / dimenzia vodomeru DN 40 /.
 - Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 6300$ l/deň.
 - Na prípojke bude osadená odbočka DN 25 pre dopĺňanie vody do požiarnej nádrže a pre polievanie zelene.
 - V rámci výstavby je navrhnutá prekládka jestvujúcej vodovodnej prípojky mimo areál materskej školy za existujúcou vodomernou šachtou / dimenzia potrubia DN 40 /, ktorá rieši zásobovanie parciel 917/85 a 918/2.

Odvádzanie odpadových vôd

 - Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté do verejnej kanalizácie, ktorá nie je v prevádzke ani majetku BVS.
 - Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté do vsakovacích blokov na pozemku.
 - k stavbe nemáme námietky za dodržania podmienok:
 - Ak cez predmetnú stavbu a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany;

- Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované;
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite;
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov;
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“);
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov. Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk;
- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi;
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN;

A. Zásobovanie vodou

- S technickým riešením zásobovania stavby „Materská škola Zvončeková ulica Stupava“ vodou, a s montážou jedného fakturačného vodomera do vodomernej šachty budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a, Vodovodná prípojka

1. Pôvodné prírodné vodovodné potrubie DN 32 trasované na pare. č. 917/4 požadujeme zrušiť v mieste napojenia na verejný vodovod.
2. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vdomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
7. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

b, Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodoměr. Vodoměr je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 917/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred montážou vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod a 1 m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c, Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

1. Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
 - V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.
 - Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
 - Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.
 - V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o

dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti do vsakovacích blokov na pozemku nemáme námietky.

- V danej lokalite BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu.

• Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o. , Stupava – stanovisko zo dňa 21.10.2019

- Súhlasíme s navrhovaným riešením napojenia sa na jestvujúcu verejnú kanalizáciu DN 300 trasovanej pod komunikáciou na ulici Zvončeková.
- Na uličnom kanalizačnom potrubí DN 300 sa osadí nalepovacia odbočka a koleno 45°, prípojka DN 160 sa privedie do revíznej šachty z PE dimenzie DN 600 pred objektom SO-01 – materská škola. Do revíznej šachty DN 600 budú napojené kanalizačné vetvy vychádzajúce z objektu SO-01. Na vetve vedúcej z kuchyne bude osadený lapač tukov Klartec KL LT2, ktorý bude uložený pod podkladový betón. V každom ohybe alebo napojení kanalizačného potrubia prípojky DN160 musia byť osadené revízne šachty (čistiace medzikusy) DN 600, ktoré budú osadené liatinovým poklopom triedy zaťaženia D 400 a za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Splašková kanalizácia bude vybudovaná z plastových rúr hrdlových PVC-U, DN 300,SN8;
 2. Na trase kanalizačného potrubia budú vybudované revízne kanalizačné šachty z betónových prefabrikátových dielcov (šachtové dno, šachtové skruže, šachtové komíny) Ø 1000 mm. Opatrené musia byť liatinovým poklopom Ø 600 mm triedy záťaže D400 a poplastovanými stúpadlami V každom spoji musia byť použité gumové tesnenia na zabezpečenie proti prítoku balastných vôd;
 3. Investor je povinný zabezpečiť aby sa v priebehu realizácie nedostával do kanalizačného potrubia akýkoľvek stavebný a iný materiál, ktorý by mohol narušiť plynulý tok splaškových odpadových vôd z jestvujúcich rodinných domov. V prípade nedodržania podmienky je povinný na vlastné náklady prečistiť tlakovým zariadením celý úsek verejnej kanalizácie. Tesne pred spustením kanalizačného potrubia do prevádzky musí byť kompletne prečistené;
 4. Pre realizáciu stavby sú platné všetky technické normy vyhlásené pred zahájením realizácie, najmä:
 - STN 73 3050-1986 Zemné práce
 - STN 73 6005-1985 Priestorová úprava vedení technického vybavenia
 - STN 73 6006-1991 Označovanie podzemných vedení výstražnými fóliami
 - STN 73 6734-1996 Uloženie a montáž kanalizačných potrubí z PVC-U
 - STN 73 6735-1999 EN 476 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk
 - STN 74 3280-2004 EN 13101 Stúpadlá podzemných komôr
 - STN 75 5025-1995 Orientačné tabuľky vodovodov
 - STN 75 5402-1988 Vodárenstvo. Výstavba vodovodných potrubí
 - STN 75 5403-2001 EN 805 Vodárenstvo. Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov
 - STN 75 5630-1986 Podchody vodovodného potrubia pod železnicou a cestnou komunikáciou
 - STN 75 6100 EN 752-2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov
 - STN 75 61 01-2002 Stokové siete a kanalizačné prípojky
 - STN 75 6240-2004 EN 14396 Pevné rebríky do vstupných šacht
 - STN 75 6910-1999 EN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk;

5. Stavebník je povinný dodržať 1,5m ochranné pásmo verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z.:
 - §19 odst.2 Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm;
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;
 - a §19 odst.5 V pásme ochrany je zakázané
 - a) vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - b) vysádzať trvalé porasty;
 - c) umiestňovať skládky;
 - d) vykonávať terénne úpravy;
6. Po ukončení prác bude vykonaná za prítomnosti pracovníka VaK Stupava, s.r.o. kamerová a tlaková skúška. Výsledky meraní budú odovzdané prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v digitálnej aj papierovej forme v dvoch vyhotoveniach. Gravitačné stoky sa skúšajú na vodotesnosť podľa EN STN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk. Pre hlavnú tlakovú skúšku sa v zmysle čl. 11.3.3.4.1 stanovuje skúšobná metóda úbytku tlaku podľa čl. 11.3.3.4.3. Čas trvania skúšky sa stanovuje podľa ustanovenia normy v dĺžke 1 hod. O vykonaných skúškach sa v zmysle čl. 11.3.4 urobí úplný záznam s podrobnosťami o skúške. Pri skúške bude prítomný pracovník Vodární a kanalizácií Stupava s.r.o., ktorý podpisom a pečiatkou potvrdí protokol o tlakovej skúške.
7. Napojenie kanalizačnej prípojky na existujúcu verejnú kanalizáciu so zriadenou prípojkou je potrebné pred jej zasypáním nahlásiť pracovníkovi našej organizácie, ktorý skontroluje celú realizáciu pripojenia a odovzdá Vám „Preberací protokol“ o pripojení kanalizačnej prípojky, v prípade zasypania bez obhliadky našich pracovníkov, budete nútený na Vaše náklady opäť jamu vykopat' a sprístupniť k nahliadnutiu kanalizačnej prípojky.
8. Po napojení na verejnú kanalizáciu majiteľ nehnuteľnosti je povinný preukázať sa „Preberacím protokolom“ a v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. uzatvoriť zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd s našou spoločnosťou.
9. Je zakázané vypúšťať do kanalizácie oleje, alebo žieravé a toxické a iné látky, ktoré môžu poškodiť verejnú kanalizáciu alebo zhoršiť čistiaci efekt čistiarne odpadových vôd.
10. Majiteľ sa zaväzuje na požiadanie umožniť prístup na pozemok za účelom kontroly kanalizačnej prípojky pracovníkom VaK Stupava s.r.o.
11. Ak producent vypúšťa odpadové vody okrem vôd z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. aj vodu z iných zdrojov do verejnej kanalizácie je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie VaK Stupava, s.r.o..
12. Po ukončení realizácie celého projektu je investor povinný odovzdať prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v digitálnej a papierovej podobe v troch vyhotoveniach: Výkresy a zamerania skutočného stavu s možnosťou prehliadania v autocade (formát DWG).
13. Realizovať kompletnú kanalizačnú prípojkou môže len spoločnosť, ktorá má povolenie na vodohospodársku činnosť a povolenie musí pred začatím prác doložiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie VaK Stupava, s.r.o..
- V zmysle VZN nie je možné dažďové vody vypúšťať do kanalizácie a každý vlastník nehnuteľností si ich musí likvidovať na vlastnom pozemku, odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch je prípustné iba na pozemok;
- Súhlasíme s navrhovaným riešením odvádzania zrážkových vôd zo striech objektov;

Upozornenie

- Upozorňujeme stavebníka, že prípade nedodržania ktorejkoľvek z podmienok stanovených spoločnosťou VaK Stupava s.r.o., Vám nebude vydané kolaudačné rozhodnutie a môže to byť považované za neoprávnené napojenie a neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd v zmysle zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach;
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách – oddelenie požiarnej prevencie** – vyjadrenie č. ORHZ-MA1-2019/001024-002 zo dňa 04.10.2019
 - súhlasí bez pripomienok;
- **Slovak Telekom, a.s. Bratislava** – vyjadrenie č. 6611919374 zo dňa 10.07.2019
 - stanovisko **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.;
 - 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
 - 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3;
 - 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662;
 - 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
 - 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
 - 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.;
 - 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku;
 - Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017; V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou lyžičkou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej;
- **Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia** – stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2019/010829 zo dňa 04.07.2019
 - súhlas s vydaním stavebného povolenia;

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Ba** – stanovisko zo dňa 18.11.2019
 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok k projektovej dokumentácii;
 - Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 68,2 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 48,7 kW,) pre stavbu bude možné zabezpečiť z existujúcej NN káblovej distribučnej siete z rozpojovacej a istiacej skrine SR 62-0732 za predpokladu vybudovania NN káblovej zemnej prípojky podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácii. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou **3x80A vyp. char. „B“**. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.
 - Stavebník je povinný **dodržiavať ochranné pásma** elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
 - Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytyčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytyčenie zariadení VVN);
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
 - zmluva o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy je evidovaná pod číslom 121931071;
 - Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania;
 - Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zapätí tohto listu, tieto doklady: plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jedнопólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR, správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) prípojky.
- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky- Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava** – stanovisko č. ASM – 40 – 1650/2019 zo dňa 08.07.2019
 - súhlasí za nižšie uvedených podmienok;
 - Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
 - Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
 - Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania.

Podmienky:

 - Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám - Povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel (odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.);
 - Výška domu nepresiahne výšku okolitej zástavby;
 - **Zákaz** používania zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser), zákaz použitia silných svetelných zdrojov;
 - Ďalej upozorňujeme stavebníka na **vysoké hlukové zaťaženie** z leteckej prevádzky, preto je teda nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené prípustné hodnoty hluku a vibrácií.

- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko č. KPUBA-2019/18103-2/61297/KER zo dňa 26.07.2019**
 - Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:
 1. Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný **na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie**, ktorú predloží investor na posúdenie KPÚ v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.
 - KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác.
- **Mesto Stupava, oddelenie územného rozvoja a životného prostredia – referát územného plánovania a dopravy – rozhodnutie č. 13810/2691/2019/STU zo dňa 05.12.2019, právoplatné dňa 10.12.2019.**
 - podľa § 3b cestného zákona, § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon a podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **povoľuje**
 - zriadenie vjazdu na miestnu komunikáciu na ul. Zvončeková, pare. č. 917/154 reg. „C“ k.ú. Stupava z pozemku s pare. č. 917/174 k.ú. Stupava. Zriadenie vjazdu sa povoľuje so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu vydaného pod č. k. ORPZ-MA-ODI-26-517/2019 zo dňa 01.10.2019;
 - žiadateľ je povinný dodržať vymedzené podmienky:
 - Vjazd bude vybudovaný v súlade s podmienkami stanoviska Okresného dopr. inšpektorátu;
 - Vjazd bude technicky upravený na zaťažiteľnosť osobnými automobilmi;
 - Na hranici vjazdu a komunikácie bude uložený skosený cestný obrubník do betónového lôžka;
 - Použitie vjazdu musí byť v súlade s § 52 ods. 2 z.č. 8/2009 (zákon o cestnej premávke);
 - Pred realizáciou stavby zabezpečiť vytýčenie svojho pozemku v mieste napojenia;
 - Pred predmetnou úpravou požiadať primátora mesta o povolenie rozkopávkových prác, ak je potrebné zasiahnuť do konštrukcie miestnej komunikácie.

C) Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

V zmysle charakteru navrhovanej rekonštrukcie a miesta jej umiestnenia nie je potrebné zabezpečovať jej súlad urbanistického ani architektonického riešenia s okolitým prostredím. Požiadavky zosúladenia navrhovanej stavby s okolitým životným prostredím sú uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti:

Navrhovaná lokalita nie je v zmysle územného plánu mesta Stupava riešená v zóne, kde sú stanovené limity využitia územia prvkami ochrany prírody (ochranné pásmo lesa, chránené územia, prvky MÚSES).

E) Iné podmienky:

- So stavbou bude možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracovala Ing. Henrieta Šarközyová, zodpovedný projektant Ing. Marián Kopček pre objekt SO.02 Spevnené plochy a parkovisko.
- Stavebník je pred začatím akýchkoľvek stavebných a zemných prác povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
- Stavenisko musí byť viditeľne označené tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov.
- Stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, vody, obmedzovať prístup k priľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odváňaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
- **Pri realizácii je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.**
- Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom min. 7 dní vopred a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu.
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Pri znečistení miestnych komunikácií sú stavebníci povinní zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 stavebného zákona.
- Stavebník je povinný v zmysle §66, ods. (2), písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie výstavby.
- V zmysle §66, ods. 3 písm. j) je stavebník povinný označiť stavbu na stavenisku.
- Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- **Užívať stavbu po jej dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

F) Čas platnosti stavebného povolenia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania vzniesol dňa 16.12.2019 pripomienku účastník konania Ing. Ivan Sirotko ako vlastník stavby súpisné číslo 3002 nachádzajúcej sa na pozemku p.č. 918/2, ktorej vlastníkom je Mesto Stupava a to nasledovne:

Žiadam, aby spevnené plochy na severe situácie dopravného riešenia boli v súlade s geometrickým plánom číslo 47849746 – 1010/2019 vyhotoveným dňa 11.10.2019 firmou GEOMETRES, s.r.o.;

Stavebný úrad pripomienku berie na vedomie. Predložená projektová dokumentácia na stavebné konanie rieši účelovú komunikáciu v severnej časti pozemku v príjazdovej vstupnej časti ako spevnenú plochu pojazdnu z betónovej dlažby a ďalej bude pokračovať ako spevnená štrková cesta až k objektu súpisné číslo 3002.

Stavebný úrad konštatuje, že prístupová cesta je navrhnutá ako spevnená štrková cesta k objektu súpisné číslo 3002 s prihladením na geometrický plán číslo 47849746 – 1010/2019 vyhotoveným dňa 11.10.2019 firmou GEOMETRES, s.r.o..

Odôvodnenie.

Dňa 20.11.2019 podal stavebník **MESTO SUPAVA**, Hlavná 1/24, 900 31, Stupava, IČO: 00305081 zastúpený firmou **EMMBAREAL s.r.o.**, Hlavná 53, 900 31 Stupava IČO: 36 353 345, na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SO.02 Spevnené plochy a parkovisko**“, ktorá je súčasťou stavby „**Materská škola, Zvončeková ulica Stupava**“ na pozemkoch parc. č. 917/174, 917/154 reg. „C“ KN a parc. č. 918 reg. „E KN“, k.ú. Stupava, ulica Zvončeková, pozemok mimo zastavaného územia obce. Mesto Stupava ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona zistil, že realizáciou ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ako aj požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb.

Stavebný úrad listom č.j. ŠSÚ -2669/13107/2019/Bu zo dňa 05.12.2019 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Účastníkom konania a dotknutým orgánom bola stanovená lehota na podanie pripomienok.

Do spisu dňa 11.12.2019 nahliadol účastník konania splnomocnenec firmy **TECHINVEST, s.r.o.**. Do spisu dňa 16.12.2019 nahliadol účastník konania Ing. Ivan Sirotko, ktorý v rámci stanovenej lehoty vzniesol pripomienku k začatému konaniu predmetného objektu spevnených plôch, nasledovne:

Žiadam, aby spevnené plochy na severe situácie dopravného riešenia boli v súlade s geometrickým plánom číslo 47849746 – 1010/2019 vyhotoveným dňa 11.10.2019 firmou GEOMETRES, s.r.o.;

Stavebný úrad pripomienku berie na vedomie. Predložená projektová dokumentácia na stavebné konanie rieši účelovú komunikáciu v severnej časti pozemku v príjazdovej vstupnej časti ako spevnenú plochu pojazdnu z betónovej dlažby a ďalej bude pokračovať ako spevnená štrková cesta až k objektu súpisné číslo 3002.

Stavebný úrad konštatuje, že prístupová cesta je navrhnutá ako spevnená štrková cesta k objektu súpisné číslo 3002 s prihliadnutím na geometrický plán číslo 47849746 – 1010/2019 vyhotoveným dňa 11.10.2019 firmou GEOMETRES, s.r.o..

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto ju podľa § 66 stavebného zákona stavbu povolil.

Podľa § 4 ods. 1 písmeno a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Od poplatkov sú oslobodené tieto právnické osoby a fyzické osoby: a) štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie, s výnimkou položky 10 a 11 sadzobníka, ak tento zákon neustanovuje inak.

Poučenie.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na okresný úrad v Malackách, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky, podaním prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Stupave, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podateľne príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Novisediak, MBA
primátor mesta

Doručuje sa:

- stavebníci:

1. MESTO STUPAVA, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
2. EMMBAREAL, s.r.o., Hlavná 53, 900 31 Stupava – splnomocnenec

- účastníci konania

3. Ing. Peter Belzár, Hviezdoslavova 701/130, 900 31 Stupava
4. Margita Klasová, Hviezdoslavova 632/21, 900 31 Stupava
5. Ing. Ivan Sirotko, Lermontovova 3, 812 38 Bratislava
6. Vladimíra Sirotková, Lermontovova 3, 812 38 Bratislava
7. TECHINVEST s.r.o., Riazanská 38, Bratislava, PSČ 831 03
8. MESTO STUPAVA, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
9. Mgr. Richard Babitz, Ožvoldikova 6, 841 02 Bratislava
10. Mgr. Zuzana Babitz, Ožvoldikova 6, 841 02 Bratislava
11. Ing. Marián Kopček, DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina – projektant

- dotknuté orgány

12. OÚ Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
13. OÚ Malacky - OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
14. OÚ Malacky - OSŽP, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
15. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Dlhá ul. 11/1248, 900 31 Stupava

16. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. MV SR, OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. OR HaZZ- oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. OÚ Malacky – odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
25. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, odd. územného rozvoja a životného prostredia, referát územného plánovania a dopravy
26. tu – spis
27. tu – spis a/a



OBEČ MARIANKA
Školská 32, 900 33 Marianka

Toto rozhodnutie je schválené
právooplatnosť dňa 13.02.2020

Č.j.:SÚ-2019-20/1318/2/Po

Marianka 14. 01. 2020

ROZHODNUTIE

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného stavebného konania posúdil podľa § 58 a nasl. stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na vydanie stavebného povolenia, ktorý dňa 13.11.2019 podalo písomne na tunajší stavebný úrad stavebník Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava v tomto konaní zastúpené na základe splnomocnenia spol. EMMBAREAL s.r.o., Hlavná 53, 900 31 Stupava. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §66 a §71 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje

stavbu " na stavbu " „Materská škola, Zvončeková ulica Stupava“

stavebné objekty

- SO.01 - Materská škola
- SO.03 - Detské ihrisko a oplotenie
- SO.04 - Sadové úpravy
- SO.05 - Plynová prípojka
- SO.10 - Vonkajšie rozvody NN
- SO.11 - Areálové osvetlenie

Stavbu je v zmysle predloženej žiadosti a dokladov navrhované realizovať na pozemku parc. č.: 917 zastavaná plocha o výmere 5581m² a parc.č. 918, zastavaná plocha o výmere 1863m², reg. "E" KN, k.ú.: Stupava. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Vlastníkom pozemkov a stavebníkom je Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava v tomto konaní zastúpené spoločnosťou EMMBAREAL s.r.o., Hlavná 53, 900 31 Stupava.

Žiadosť bola predložená na tunajší stavebný úrad písomne zo dňa 13.11.2019

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.:SÚ- SÚ/2019/971/2/Po zo dňa 09.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2019.

A) Podmienky pre realizáciu:

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s §66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

- SO.01 - Materská škola
- SO.03 - Detské ihrisko a oplotenie
- SO.04 - Sadové úpravy

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 07/2019 Ing. arch. Martin Hoza, Račianska 101, 803 02 Bratislava

SO.01 - Materská škola

Stavba je navrhovaná ako jednopodlažná v nepravidelnom tvare obdĺžnika so zastavanou plochou 952,8m². Objekt Materskej školy je zastrešený plochou s max. výškou +4,25m od ±0,000 (±0,000 = 195,00 m.n.m.). Hmotovo sa objekt skladá so štyroch hmôt, ktoré funkčne rozdeľujú stavbu. Objekt je vyvýšený nad komunikáciou, tento výškový rozdiel je prekonaný rampou v chodníku. Všeobecne sa jedná o jednoduchú stavbu MŠ so štyrmi triedami v nepravidelnom tvare.

Stavebno-technické a materiálové riešenie stavby:

- základy: základové pásy betónu C16/20; hl. min 110mm pod upraveným terénom
- zvislé nosné konštrukcie:
 - obvodové steny - 300mm POROTHERM 30Profi
 - vnútorné nosné steny - 250mm POROTHERM 250mm
 - pri vstupe - vonkajšia stena 200mm monolitická železobetónová
- priečky:
 - deliace nosné konštrukcie hr. 250mm keramické tvarovky
 - nenosné priečky - 115mm priečkové tvárnice
 - priečky oddelujúce umývárne od učební - hr. 175mm nepriezvučné
- vodorovné konštrukcie: vytvorená priehradovými drevenými väzníkmi
- prekrytie hlavného vstupu: monolitická ŽB doska hr. 150mm
- prekrytie vedľajšieho vstupu: monolitická ŽB doska hr. 100mm
- strecha - plochá s nosnou konštrukciou vytvorená drevenými priehradovými väzníkmi, geotextília
- výplne otvorov:
 - hlavné dvere - presklené plastové alt. AL stena,
 - ostatné otvory - šesťkomorové plastové alt. hliníkové plastové s izolačným trojsklom;
- vnútorné povrchy: vápenno-cementové hladké omietky;
- vonkajšie povrchy: silikátová, škrabaná omietka;

Dispozičné a prevádzkové riešenie:

Stavba MŠ sa skladá z štyroch prevádzkových súborov:

Prevádzkový celok — RODIČIA

Pre pohyb verejností budú slúžiť priestory závetrie, zádverie a hala spojená so šatňou detí. Priestor haly bude slúžiť pre rodičov ako čakáreň počas prezliekania detí, po alebo pred začatím školského dňa.

Prevádzkový celok DETI

Príchod a odchod detí bude vždy iba v doprovode rodiča. Počas dňa sa deti väčšinu času budú pohybovať v priestoroch herní. V týchto priestoroch sa budú nachádzať nábytkové steny, v ktorých bude umiestnený sklad hračiek. Ležadlá budú v priestore spálni rozložené po celý deň. Herne budú priamo napojené na sociálne zariadenia tak, aby mal dozorujúci pedagóg prehľad o pohybe detí mimo herne. K tomuto účelu bude slúžiť aj presklené okno. V kúpeľni detí budú umiestnené detské WC, ktoré sú oddelené nízkymi paravánmi. Ďalej tu bude sprcha a detské

umývadlá so spoločnou miešacou batériou umiestnenou mimo dosahu detí. Priestor umývadiel a záchodov bude oddelený nízkym paravánom, na ktorom budú umiestnené háčiky na odkladanie uterákov. Stravovanie a pitný režim (podávanie desiatej, obeda a olovrantu) bude prebiehať v priestore jedálne. Do tohto priestoru sa deti dostanú cez halu. Pobyť detí vonku je zabezpečený v jestvujúcom areáli MŠ. Deti prechádzajú na dvor cez halu spojenú zo šatňou, kde sa prezlečú a prezujú. Tento priestor dokonale spĺňa funkciu komunikačného a tepelný uzla.

Prevádzkový celok — ZAMESTNANCI

Pedagógovia sa budú pohybovať vo všetkých priestoroch objektu. Priestor kancelária, denná miestnosť a technická miestnosť je výlučne vyhradený pre pedagógov. Denná miestnosť bude využívaná ako šatňa zamestnancov a čiastočne administratívna miestnosť.

Prevádzkový celok — KUCHYŇA

Stravovanie bude zabezpečené z prevádzkového celku kuchyne. Z kuchyne bude jedlo podávané cez výdajné okno do jedálne. V tomto prevádzkovom celku sa budú pohybovať zamestnanci kuchyne. Zásobovanie tejto časti bude mať samostatný vstup z juhu objektu. Prevádzkový celok sa skladá z kuchyne umývárne, riadu, skladov, dennej miestnosti a kancelárie vedúcej.

Bilancia plôch:

Zastavaná plocha škôlkou je 952,8m²; počet tried 4, počet zamestnancov 13.

SO.03 - Detské ihrisko a oplotenie

Detské ihrisko bude umiestnené v juhovýchodnej časti pozemku. Pozostávať bude z pieskoviska 9,72m x 5,52m, hĺbky 0,7m, 2x pružinová hojdačka_štvorlístok, veľký kolotoč - priemer 1,6m, 2 x vahadlová hojdačka, hracia veža a dvojhojdačka.

Zastavaná plocha: detské ihrisko 370m², pieskovisko 46m²

Oplotenie je navrhované pletivové 1930 x 2500 hr. 4,5mm, prichytené na štvorhranných stĺpikoch.

SO.04 - Sadové úpravy

Na severnej a západnej strane pozemku sú navrhnuté vyššie stromové porasty, od juhu pred objektmi je navrhnutá nízka a stredná krovinatá zeleň doplnená trávnatými plochami. Návrh zelene je doplnený o ihličnaté dreviny

Dvor - tráva -584m²

SO.05 - Plynová prípojka

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracovala 07/2019 Ing. Darina Antalová - zodpovedný projektant

Projekt rieši napojenie objektu na STL plynovod v ulici a vnútornú plynoinštaláciu. Plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TUV a varenie.

Spotreba plynu :

1 ks plynový kotol GEMINOX THR 10-50C

5,29 m³h⁻¹

1 ks plynový 32 kW, 6 horákov

3,4 m³h⁻¹

spolu: 8,69 m³h⁻¹

Prípojka plynu

Materská škola bude pripojená na STL plynovod v ulici. Tlak plynu sa zredukuje v regulátore na 2 kPa.

Prípojka plynu a plynoinštalácia patria podľa vyhlášky MVPSaR č. 718/2002 Z.z., príloha č.1, do skupiny plynových zariadení s vyššou mierou ohrozenia (B).

Technické zariadenia skupiny B-g sú zariadenia pracujúce s nebezpečnými plynmi, a sú určené na rozvod plynu s pretlakom plynu do 0,4MPa vrátane. Dopravovaným médiom je zemný plyn.

V komunikácii sa nachádza STL plynovod PN 0,3 MPa, z PE potrubia D110. STL prípojka plynu 025 (D32x3) bude pripojená na existujúci plynovod privarovacou elektrotvarovkou KOGAS a privedená na pozemok škôlky, kde bude v chráničke vyvedená nad terén a v skrinke bude osadený hlavný uzáver plynu - guľový kohút DN25. Vlastná prípojka bude vybudovaná v horizontálnom smere dĺžke 11,12 m. Uzáver plynu bude osadený v skrinke s reg. tlakom plynu + plynomer s príslušenstvom, za ktorými bude vybudovaný NTL rozvod plynu — OPZ.

Materiál a požiadavky na vyhotovenie

Potrubný rozvod prípojky je navrhnutý v celej dĺžke z polyetylénového materiálu d 32 x 3, PE100 SDR 11.

SO.10 - Vonkajšie rozvody NN

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 09/2019 Jakub Kocian, zodpovedný projektant Ing. Ľuboš Nekoranec

Napájacím miestom pre škôlku je existujúca el. rozvodná skriňa SR, prípojkou bude napojený nový elektromerový rozvádzač káblom NAVY -J 4x70. Na riešenom pozemku bude umiestnený nový elektromerový rozvádzač RE. Z elektromerového rozvádzača bude napojený rozvádzač RH1 káblom CYKY -J 4 x 35 a CYKY-J 3x1,5 vedený na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku.

SO.11 - Areálové osvetlenie

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 09/2019 Jakub Kocian, zodpovedný projektant Ing. Ľuboš Nekoranec

Inštalované svetelné zdroje - 4ks cestných LEC svietidiel 59W na oceľových pozinkovaných bezpátiacových kónických stožiaroch výšky 8m.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do žiadneho ochranného pásma ani chráneného územia.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- OÚ MA, OSŽP - OH, – vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/011340 zo dňa 15.07.2019

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a §77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.

3. Odpad, kat. č. 17 05 04 — zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 — výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch

4. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, o SoŽP, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby na skládku odpadu alebo zberný dvor)

5. Vzniknuté nebezpečné odpady počas stavby možno odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a dokladovať sprievodným listom nebezpečného odpadu.

- v znení §99 ods. 2 zákona o odpadoch a v súlade s §140b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zostúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť;

- toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané;

- OÚ MA, OSŽP-OPaK, stanovisko č. OU-MA-OSZP-2019/011105 zo dňa 16.07.2019

- nie sú námietky k projektovej dokumentácii stavby, ktorá rieši stavbu materskej školy, detského ihriska a oplotenia, sadové úpravy, spevnené plochy, parkoviská a IS;
 - na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany
 - navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES
 - ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
 - v zmysle § 103 ods. 7 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zák. č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
 - osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté
 - **KPÚ BA, stanovisko KPUBA-2019/27027-2/103995/KER zo dňa 18.12.2019**
 - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky s podmienkou:
 - Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
 - Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze po odstránení povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podomičia
 - V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 - Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom
- KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

- **Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko zo dňa 18.11.2019**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou: „Materská škola“ ul. Zvončeková, p.č. 917/1, 918/1, k.ú. Stupava.

Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 68,2 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 48,7 kW,) pre objekt bude možné zabezpečiť z existujúcej NN káblovej distribučnej siete z rozpojovacej a istiacej skrine SR 62-0732 za predpokladu vybudovania NN káblovej zemnej prípojky podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácii. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x80A vyp. char. „B“. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.

Stavebník je povinný **dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná** podľa § 43 Zákona o energetike;

– Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);

– stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

– zmluva o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy je evidovaná pod číslom 121931071.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zapätí tohto listu, tieto doklady:

- plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky v skriní SR

správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná a.s.

• **VaK Stupava, spol. s r.o., - stanovisko č. 1147/2019 zo dňa 21.10.2019**

upozorňujeme stavebníka, že v prípade nedodržania ktorejkoľvek z podmienok stanovených spoločnosťou VaK Stupava, s.r.o., Vám nebude vydané kolaudačné rozhodnutie a môže to byť považované za neoprávnené napojenie a neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd v zmysle zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

súhlasíme s navrhovaným riešením napojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu DN 300 trasovanej pod komunikáciou Zvončeková. Na uličnom kanalizačnom potrubí DN 300 sa osadí nalepovacia odbočka a koleno 45°, prípojka DN 160 sa privedie do revíznej šachty z PE dimenzie DN 600 pred objektom SO-01. Do revíznej kanalizačnej šachty DN 600 budú napojené kanalizačné vetvy vychádzajúce z objektu SO-01. Na vetvi vedenej z kuchyne bude osadený lapač tukov Klartec KL LT2, ktorý bude uložený pod podkladový betón. V každom ohybe alebo napojení kanalizačného potrubia prípojky DN 160 musia byť osadené revízne šachty (čistiace medzikusy) DN 600, ktoré budú osadené liatinovým poklopom triedy zaťaženia D 400 a za dodržania nasledovných podmienok;

- splašková kanalizácia bude vybudovaná z plastových rúr hrdlových PVC-U, DN 300, SN8

- na trase kanalizačného potrubia budú vybudované revízne kanalizačné šachty z betónových prefabrikovaných dielcov (šachtové dno, šachtové skruže, šachtové komíny) ø1000mm. Opatrené musia byť liatinovým poklopom ø600mm triedy zaťaženia D400 a poplastovanými stúpadlami. V každom spoji musia byť použité gumové tesnenia na zabezpečenie proti prítoku balastných vôd.

- Investor je povinný zabezpečiť aby sa v priebehu realizácie nedostával do kanalizačného potrubia akýkoľvek stavebný a iný materiál, ktorý by mohol narušiť plynulý tok splaškových odpadových vôd z existujúcich rodinných domov. V prípade nedodržania podmienky je povinný na vlastné náklady prečistiť tlakovým zariadením celý úsek verejnej kanalizácie. Tesne pred spustením kanalizačného potrubia do prevádzky musí byť kompletne prečistené.

- pre realizáciu stavby sú platné všetky technické normy vyhlásené pred zahájením realizácie

- Stavebník je povinný dodržať 1,5m ochranné pásmo verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z.:

§19 odst.2 Pásmo ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizač. potrubia na oboch stranách

a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

a §19 odst.5

V pásme ochrany je zakázané

a) vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy

- Po ukončení prác bude vykonaná za prítomnosti pracovníka VaK Stupava, s.r.o. kamerová a tlaková skúška. Výsledky meraní budú odovzdané prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v digitálnej aj papierovej forme v dvoch vyhotoveniach. Gravitačné stoky sa skúšajú na vodotesnosť podľa EN STN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk. Pre hlavnú tlakovú skúšku sa v zmysle čl. 11.3.3.4.1 stanovuje skúšobná metóda úbytku tlaku podľa čl. 11.3.3.4.3. čas trvania skúšky sa stanovuje podľa ustanovenia normy v dĺžke 1 hod.

O vykonaných skúškach sa v zmysle čl. 11.3.4 urobí úplný záznam s podrobnosťami o skúške. Pri skúške bude prítomný pracovník Vodárni a kanalizácií Stupava s.r.o., ktorý podpisom a pečiatkou potvrdí protokol o tlakovej skúške.

- Napojenie kanalizačnej prípojky na existujúcu verejnú kanalizáciu so zriadenou prípojkou je potrebné pred jej zasypaním nahlásiť pracovníkovi našej organizácie, ktorý skontroluje celú realizáciu pripojenia a odovzdá Vám „Preberací protokol“ o pripojení kanalizačnej prípojky, v prípade zasypania bez obhliadky našich pracovníkov, budete nútený na Vaše náklady opäť jamu vykopať a sprístupniť k nahliadnutiu kanalizačnej prípojke.

- Po napojení na verejnú kanalizáciu majiteľ nehnuteľnosti je povinný preukázať sa „Preberacím protokolom“ a v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. uzatvoriť zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd s našou spoločnosťou.

- Je zakázané vypúšťať do kanalizácie oleje, alebo žieravé a toxické a iné látky, ktoré môžu poškodiť verejnú kanalizáciu alebo zhoršiť čistiaci efekt čistiarne odpadových vôd.

- Majiteľ sa zaväzuje na požiadanie umožniť prístup na pozemok za účelom kontroly kanalizačnej prípojky pracovníkom VaK Stupava s.r.o.

- Ak producent vypúšťa odpadové vody okrem vôd z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. aj vodu z iných zdrojov do verejnej kanalizácie je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie VaK Stupava, s.r.o.

- Po ukončení realizácie celého projektu je investor povinný odovzdať prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v digitálnej a papierovej podobe v troch vyhotoveniach: Výkresy a zamerania skutočného stavu s možnosťou prehliadania v autocade (formát DWG)

- Realizovať kompletnú kanalizačnú prípojku môže len spoločnosť, ktorá má povolenie na vodohospodársku činnosť a povolenie musí pred začatím prác doložiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie VaK Stupava, s.r.o.

V zmysle VZN č. 1/2012 nie je možné dažďové vody vypúšťať do verejnej kanalizácie a každý vlastník nehnuteľnosti si ich musí zlikvidovať na vlastnom pozemku, odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je prípustné iba na pozemku vlastníka, Súhlasíme s navrhovaným riešením odvádzania zrážkových vôd zo striech objektov.

• **MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, stanovisko č. ASM-40-1650/2019 zo dňa 08.07.2019**

S realizáciou podľa predloženej dokumentácie sa súhlasí po splnení podmienok:

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby.

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu

Podmienky:

ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám – Povrchová úprava proti nebezpečným a klamlivým svetlám musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel (odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.)

výška domu nepresiahne výšku okolitej zástavby

Zákaz používania zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser), zákaz použitia silných svetelných zdrojov.

Ďalej upozorňujeme stavebníka na vysoké hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, preto je teda nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené prípustné hodnoty hluku a vibrácií

• **OÚ MA, OKR, stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2019/010829 zo dňa 04.07.2019**

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia Vám vydáva záväzné stanovisko k projektu stavby: „Materská škola, Zvončeková ul. Stupava.

S0.01- Materská škola, S0.02 -Spevnené plochy a parkovisko, S0.03- detské ihrisko a oplotenie, S0.04- Sadové úpravy, S0.05- Plyn. prípojka, SO. 06- Vodovodná prípojka, SO. 07- Prekládka vodovod. prípojky, SO. 08- Splašková kanalizačná prípojka, SO. 09- Dažďová kanalizácia, SO. 10- Vonkajšie rozvody NN, SO.11- Areálové osvetlenie "

Identifikačné údaje stavby:

Miesto stavby: k. ú. Stupava, parc. č. 917/1, 917/4, 918/1.

Po posúdení predloženého projektu predmetnej stavby Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia

• **OÚ Malacky, ochrana ovzdušia**, stanovisko č. OU-MA-OSZP-2019/011217 zo dňa 18.07.2019

Nakoľko podľa predloženej dokumentácie realizáciou stavby nevznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ale malý zdroj znečisťovania ovzdušia, Okresný úrad Malacky — odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k predmetnej stavbe žiadne námietky a pripomienky. Na predmetnú stavbu podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vydá súhlas obec.

• **ORHaZz Malacky**, stanovisko č. ORHZ-MA1-2019/001024-002 zo dňa 04.10.2019

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Materská škola, Zvončeková ulica Stupava — S0.01 Materská škola, SO.02 Spevnené plochy a parkovisko, SO.03 Detské ihrisko a oplotenie, SO.04 Sadové úpravy, SO.05 Plynová prípojka, SO.06 Vodovodná prípojka, SO.07 Prekládka vodovodnej prípojky, SO.08 Splašková kanalizačná prípojka, SO.09 Dažďová kanalizácia, SO.10 Vonkajšie rozvody NN, SO.11 Areálové osvetlenie", parc. č. 917/1, 918/1, k. ú. Stupava a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

• **SPP Distribúcia a.s.**, stanovisko č. TD/KS/089/2019/Pe zo dňa 02.12.2019

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"): **SÚHLASÍ** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

– stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

– stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

– pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPPD o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

– v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m

– stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných

– stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8017070919

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu HUP
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu HUP, regulátor tlaku plynu RTP a meradlo do skrinky na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva

• Bratislavská vodárenská spol., a.s, stanovisko 41163/2019/TK zo dňa 17.10.2019

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu.

Podľa podkladov BVS (GIS) je na parc.č. 917/4 vyvedená vodovodná prípojka D 32 a vodovodná prípojka D 63 ukončená vo vodomernej šachte

Navrhované riešenie:

-zásobovanie vodou:

Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti parc.č. 918/1 vodou je navrhnuté prostredníctvom novej vodovodnej prípojky D 63 (dimenzia z projektu zodpovedný projektant Ing. Darina Antalová) s predpokladanou dĺžkou 5,0 m z verejného vodovodu DN 110 PE vedeného v danej lokalite.

- Vodomerná šachta (vnútorné svetlé rozmery 1400x2050x1800 mm) bude umiestnená za hranicou pozemku s parc. č. 917/1.

- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomerom osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte / dimenzia vodomera DN 40)

- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 6300/\text{deň}$.

- Na prípojke bude osadená odbočka DN 25 pre dopĺňanie vody do požiarnej nádrže a pre polievanie zelene.

V rámci výstavby je navrhnutá prekládka vodovodnej prípojky mimo areál materskej školy za existujúcou vodomernou šachtou / dimenzia potrubia DN 40/, ktorá rieši zásobovanie parciel 917/85 a 918/2

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté do verejnej kanalizácie, ktorá nie je v prevádzke ani majetku BVS.

- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté do vsakovacích blokov na pozemku.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a stavbe: Materská škola Zvončeková ulica, Stupava nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKE PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Zásobovanie vodou:

s technickým riešením zásobovania stavby Materská škola Zvončeková ulica, Stupava vodou a s montážou jedného fakturačného vodomera do vodomernej šachty budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a) Vodovodná prípojka

1. Pôvodné prírodné vodovodné potrubie DN 32 trasované na parc.č. 917/4 požadujeme zrušiť v mieste napojenia na verejnom vodovode.
2. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vdomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
7. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo — vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 917/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred montážou vodomera.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod a 1 m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c) realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

B/ Odvádzanie odpadových vôd

K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti do vsakovacích blokov na pozemku **nemáme námietky.**

V danej lokalite BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu,

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

• **Slovak Telekom, stanovisko č. 6611919374 zo dňa 10.07.2019**

- pri realizácii stavby nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.;

- vyjadrenie platí do 10.01.2020;

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu;

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3;

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo polozenia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené; žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.;

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku;

• **Verejnoprospešné služby Stupava, stanovisko č. 573/2019 zo dňa 04.07.2019**

Nakoľko k žiadosti boli priložené plány vašich vlastných elektrických rozvodov a vonkajšieho osvetlenia , ktoré nebudú napájané na verejné osvetlenie mesta Stupava, vyjadrujeme súhlasné stanovisko

• **SITEL s.r.o., Bratislava, stanovisko zo dňa 15.07.2019**

podzemné telekomunikačné zariadenia sa v dotknutom území nenachádzajú.

toto stanovisko platí 6 mesiacov od vydania pre sieť SITEL

- RUVZ, Bratislava, stanovisko č. HDM/11745/2019/M zo dňa 26.08.2019

Súhlasí sa s návrhom na územné a stavebné konanie stavby „Materská škola, Zvončeková ulica, Stupava“, parc. č. 917/1, 917/4, 918/1, k.ú. Stupava za splnenia nasledujúcich povinností:

- technologické vybavenie stravovacieho zariadenia riešiť takým spôsobom, aby bola zabezpečená plynulosť a jednosmernosť výrobného procesu a aby nedochádzalo ku križeniu prevádzok, vrátane činností spojených s výdajom stravy a príjmom použitého stolového riadu, v súlade s § 2 ods. 5 Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška MZ SR č. 533/2007 Z.

- sklad organického odpadu riešiť v zmysle § 7 Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z.

Zároveň ku kolaudácii stavby žiadam predložiť:

- protokol laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov stavby, ktorý preukáže súlad s ust. Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,

- protokol z merania intenzity umelého osvetlenia 4 herní a varne, ktorý preukáže súlad s ust. Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie.

- Mesto Stupava - stanovisko mesta k investičnej činnosti č.j.: 8135/1856/2019/VAV zo dňa 11.07.2019

- súhlasí s predloženým investičným zámerom stavby " Materská škola - Zvončeková ulica " na pozemkoch parc.č. 917/1, 917/4 a 918/1 k.ú. Stupava, podľa predloženej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Martinom Hozom, jún 2019

Toto stanovisko platí pre účely územného a stavebného konania a 1 rok od jeho vydania. Stanovisko nenahrádza územné rozhodnutie, stavebné povolenie a ani stanovisko mesta ako vlastníka pozemku.

- Mesto Stupava, UPI, č. 8257/2019/VAV zo dňa 16.07.2019

Parc.č. 917/1, reg. "C" k.ú. Stupava

F3 - B 07 Občianska vybavenosť /podmienky využitia územia sú určené regulačným listom č. 81/

F15 Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň

F25 Dopravné komunikácie nižšieho významu, spevnené plochy a pešie trasy

Parc. č. 917/4 reg. „C“ k. ú. Stupava

F15 Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň

Parc. č. 918/1 reg. „C“ k. ú. Stupava

F3 - B - 07 Občianska vybavenosť /podmienky využitia územia sú určené regulačným listom č. 81/

Definície funkčných plôch a grafických znakov:

F3 Občianska vybavenosť

Hlavné funkčné využitie:

Ucelená časť územia, zastavaná prevažne objektmi vybavenosti komerčného charakteru, ktorú ovplyvňuje tržové prostredie. Ide o zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania, prechodného ubytovania, špecifické zariadenia športu — kryté, kultúrne zariadenia, prenajímateľná administratíva, finančné služby. Zaradujeme sem i administratívu a verejnú správu. Umiestňovať sem možno i objekty sociálnej vybavenosti.

Doplňkové funkčné využitie:

Príslušná dopravná a technická vybavenosť, verejná zeleň, verejné priestory, v lokálnych centrách detské ihriská, bývanie do 20% objemu stavby — byt správcu, služobný byt a podobne.

F15 — Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň

Hlavné funkčné využitie

Plochy vzrastlých lesných porastov, biokoridorov a vetrolamov, trávnaté plochy lesného pôdneho fondu a vetrolamov.

Doplňkové funkčné využitie

Turistické a náučné chodníky a verejné drobné stavby rekreačno-športového charakteru (altánky, náučné tabule, lavičky, prístrešky...)

Táto územno-plánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko k investičnej činnosti na území mesta Stupava vydávané podľa § 34 ods. 2 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 3 písm. d/ Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Územno-plánovacia informácia platí 1 rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola táto územno-plánovacia informácia vydaná.

• **Mesto Stupava, stanovisko k nakladaniu s odpadmi č. 13730/2688/19 zo dňa 04.12.2019**

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch parc. č. 917/1, 917/4, 918/1, reg. „C“, k. ú. Stupava, v časti Kremenica. Jedná sa o jednoduchý prízemný nepodpivničený objekt so štyrmi triedami. Navrhovaná maximálna kapacita v materskej škole je 13 zamestnancov a 92 detí.

Žiadosť bola posudzovaná z hľadiska nakladania s odpadmi počas výstavby a z hľadiska nakladania s odpadmi z prevádzky materskej školy.

1. Nakladanie s odpadmi počas výstavby

Počas výstavby objektu budú odpady produkované zo samotnej výstavby. Odpady je potrebné oddelene zhromažďovať a zaraďovať podľa Katalógu odpadov — Príloha č. 1 k vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov. Odpad je potrebné odvádzať do certifikovanej firmy, o čom je potrebné doložiť potvrdenie ku kolaudácii. Upozorňujeme, že počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu a stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia.

2. Nakladanie s odpadmi počas prevádzky

Počas prevádzky školského zariadenia je produkovaný komunálny odpad. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 5/2018, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, čl. 5, ods. 1, vlastníik, správca alebo nájomca nehnuteľnosti je povinný zabezpečiť dostatočné množstvo zberných nádob, kontajnerov zodpovedajúcich systému zberu u organizácie poverenej zberom najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto povinnosti, v prípade preplňovania zberných nádob prehodnotiť počet zberných nádob a zmenu bezodkladne nahlásiť mestu a organizácii poverenej zberom.

Z uvedeného dôvodu odporúčame umiestniť na stojisko kontajnerov 3 ks 1100 l zberných nádob na komunálny odpad a 2 ks 1100 l zberných nádob na triedený zber odpadu, a to na papier a plasty.

• **MVSR, ORPZ, ODI stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-26-517/2019 zo dňa 01.10.2019**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Malackách (ďalej len ODI) v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „Materská škola, Zvončekova ul. Stupava“ parc. č.: „917/1, 917/4, 918/1 — stavba v k.ú. Stupava. Pre účely umiestnenia stavby Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Malackách súhlasí s vydaním stavebného povolenia po splnení nasledujúcich podmienok:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.

2. Parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie žiadame umiestniť v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z.

3. Upozorňujeme cestný správny orgán na splnenie si povinnosti v zmysle § 3h zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Centrálna evidencia je evidencia technických informácií, ktoré sa sprístupňujú najmä prostredníctvom sieťových služieb na webovom sídle ministerstva, alebo právnickej osoby zriadenej ministerstvom: Slovenská správa ciest, Odbor cestnej databanky, Miletičova 19, Bratislava. Komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikácií, nakoľko stavba: Obytný areál Stupava -Kremenica, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy bola povolená a kolaudovaná ako miestna obslužná komunikácia, čiže v zmysle §3d odas.3 3/ zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách sú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí.

4. Potreby statickej dopravy považujeme zabezpečením 14 parkovacích miest pre OA v zmysle STN 73 6110-Z2 za dostatočne uspokojené pre 13x zamestnanec a 92 detí.

5. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahkých komunikácií žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie na Okresný dopravný inšpektorát v Malackách

6. projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu na Okresný dopravný inšpektorát najneskôr do 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.

ODI súhlasí so zriadením vjazdu na miesta komunikácií

ODI OR PZ MA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

- OÚ MA, PaLO, stanovisko č. OU-MA-PLO-2019/014241/Pk-3 zo dňa 25.09.2019

Odníma natrvalo

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere 1842 m² z pozemku parc. č. 917/1 reg. „C“ (parc.č. 917 reg. E) v k.ú. Stupava za účelom výstavby materskej školy. Uvedený pozemok sa nachádza mimo zastavané územie mesta Stupava.

Toto rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy je podľa § 17 ods. 7 zákona č. 220/2004 Z.z. podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku parc. č. 917/174 o celkovej výmere 1842 m² katastri nehnuteľnosti na ostatnú plochu.

Parcelné číslo reg. "C"	Druh pozemku	Odnímaná výmera /m2/	Skup. BPEJ	BPEJ	Vlastník	Vlast. pod.
917/1 (917 reg E)	vinica	1842	(1) 1 ^a - E	35%-0260432 48%-0159201 17%-0174262	Mesto Stupava	1/1
Spolu:		1842				

Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrávkvy humusového horizontu trvale odnímanej poľnohospodárskej pôdy na stavbu materskej školy na par. č. 917/1 v k.ú. Stupava, vypracovanú AJPO, s.r.o.

Ukladá žiadateľovi vykonať tieto opatrenia:

- Realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Poľnohospodársku pôdu len v povolenej výmere 1842 m² a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Vyznačiť stabilne hranice budúcej stavby v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice trvalého záberu porušené a svojvoľne posunuté.
- Orgán ochrany PP na základe predloženej BSO nenavrhuje zo zabratého pozemku vykonať skrávkvy ornice. Predmetný pozemok bol v minulosti zdevastovaný výstavbou stavebných objektov v širokom okolí a pôda nie je vhodná na rekultiváciu iných poľnohospodárskych pozemkov.

Toto rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy spolu s geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) predložiť na zápis do katastra nehnuteľností na Správu katastra Malacky, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky.

- V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

- Odňatú poľnohospodársku pôdu je možné použiť na výstavbu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 10 zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z., stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola poľnohospodárska pôda použitá na účel uvedený v rozhodnutí o odňatí.

- OÚ Malacky, vodná správa, stanovisko č. OU-MA-OSZP-2019/012406/339 zo dňa 07.08.2019 Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o

životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov, za dodržania ustanovení vodného zákona možná za dodržania podmienok:

- Objekty SO 08 Splašková kanalizačná prípojka a SO 09 Dažďová kanalizácia sú v zmysle §52 vodného zákona vodné stavby, ktoré povoľuje orgán štátnej vodnej správy.

- K vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovacie zariadenie je okrem iného potrebné doložiť hydrogeologické posúdenie možnosti vsaku.

- Napojenie na IS je potrebné prejednať s vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcich sietí.

V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Toto vyjadrenie platí pokiaľ sa nezmenili skutočnosti za ktorých bolo vydané.

- **Technická inšpekcia, a.s.**, stanovisko zo dňa 13.01.2020

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. Projektová dokumentácia neobsahuje súhrnnú technickú správu s riešením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby a budúcej prevádzky – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z. z./ST/

2.2. V projektovej dokumentácii je navrhovaná ochrana umiestnením mimo dosahu, rozpor s čl. 410.3.5 čl. B1 STN 33 2000-4-41:2019. /EZ/

2.3. V projektovej dokumentácii SO-10 je uvedená neplatná STN 33 2000-5-523, rozpor s STN 33 2000-5-52. /EZ/

Pripomienky a upozornenia:

2.4. V predškolskom zariadení sa nesmú používať dverné krídla so zasklením v spodnej tretine dverí podľa § 51 ods. 11 vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/

2.5. V projektovej dokumentácii Plynová prípojka je potrebné doplniť tlakovú skúšku na PE potrubie v zmysle normy STN EN 12327:2013. /PZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pred uvedením – expanzných nádob do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenie – plynový kotol GEMINOX THRs 10-50 C, P=32 kW, 1 ks je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 116/2018 Z. z., expanzné nádoby, akumulčný zásobník, zásobníkový ohrievač TUV, oddeľovací výmenník, poistné ventily sú určenými výrobkami podľa NV

SR č. 1/2016 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na detskom ihrisku navrhnutom v projektovej dokumentácii vykonať vstupnú kontrolu v zmysle § 8 zákona č. 371/2019 Z. z. inšpekčným orgánom typu A, Technickou inšpekciou, a.s. pri ktorej sa inšpekčným certifikátom potvrdí schopnosť bezpečného užívania detského ihriska.

Na dažďovej a tukovej kanalizácii je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom – 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 116/2018 Z.z., NV SR č. 1/2016 Z.z.

Technická inšpekcia, a.s. ako inšpekčný orgán typu A vykonáva vstupné kontroly bezpečnosti detských ihrísk podľa § 8 zákona č. 371/2019 Z. z.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona 364/2004 Z. z. a vyhl. č. 200/2018 Z. z.

D) Iné podmienky:

- So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

- Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré môžu byť realizáciou stavby dotknuté.

- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.

- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, písomne preukázateľným spôsobom začatie stavby.

- Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.

- Počas dní pracovného pokoja a sviatkov sú stavebné práce vykonávané stavebnými mechanizmami, ktoré vykazujú pre okolie hluk a prach prísne zakázané.

- Skladovať stavebný materiál je možné len na vlastnom pozemku stavebníka.

- **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveniskové oplotenie).

- Stavebník je zodpovedný za označenie stavby ešte pred jej zahájením, označenie musí byť umiestnené pri vstupe na stavenisko a to na viditeľnej a čitateľnej tabuli primeranej veľkosti s týmito údajmi:

označenie stavby (druh a účel);

označenie stavebníka;

názov zhotoviteľa stavby;

kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia;

termín začatia a ukončenia stavby;

meno stavebného dozoru.

- Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Voľné uloženie odpadu na pozemku je prísne zakázané.

- Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.

- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – stavebník je povinný v zmysle §62, ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť pri realizácii stavby iba vhodné a certifikované výrobky a zariadenia.

- Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.

- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

- dodržať podmienky, ktorými sa vyhovuje námietkam účastníka konania Ing. Ivana Sirotku zo dňa 18.12.2019

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania boli predložené pripomienky účastníka konania.

Listom č. SÚ-2019/1318/1/Po zo dňa 06.12.2019 bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým organizáciám začatie územného konania na stavbu „Materská škola, Zvončeková ulica Stupava, stavebné objekty SO.01 - Materská škola, SO.03 - Detské ihrisko a oplotenie, SO.04 - Sadové úpravy, SO.05 - Plynová prípojka, SO.10 - Vonkajšie rozvody NN SO.11 - Areálové osvetlenie. V lehote listom zo dňa 18.12.2019 doručil svoje pripomienky účastník konania Ing. Ivan Sirotko, Lermontovova 3; 812 38 Bratislava:

1. Oplotenie budovy na parcele č. 917/4 upraviť tak, aby bol umožnený prístup z južnej strany po celej dĺžke budovy - stavebný úrad zbral pripomienku na vedomie a po prerokoval ju so zástupcom stavebníka.

2. Zakreslenie prístupovej cesty k budove na parcele 918/2 podľa geometrického plánu č. 1010/2019 z 11.10.2019, ktorý vyhotovila spol. GEOMETRES s.r.o.

Mesto Stupava ako stavebník pripomienkam účastníka Ing. Ivana Sirotku vyhovel v celom rozsahu.

1. Poloha oplotenia bude upravená tak aby bol prístup umožnený z južnej strany po celej dĺžke budovy.

2. Prístupová cesta k budove parc. č. 918/2 podľa predloženého geometrického plánu č 1010/2019 z 11.10.2019 bude zohľadnená v prepracovanej koordinačnej situácii.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 13.11.2019 podal navrhovateľ Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava v tomto konaní zastúpené spoločnosťou EMMBAREAL s.r.o, Hlavná 53, 900 31 Stupava návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Materská škola, Zvončeková ulica Stupava“, stavebné objekty SO.01 - Materská škola, SO.03 - Detské ihrisko a oplotenie, SO.04 - Sadové úpravy, SO.05 - Plynová prípojka, SO.10 - Vonkajšie rozvody NN, SO.11 - Areálové osvetlenie na pozemku parc. č.: 917 zastavaná plocha o výmere 5581m² a parc.č. 918, zastavaná plocha o výmere 1863m², reg. "E" KN, k.ú.: Stupava. Tunajší stavebný úrad listom č.j.:SÚ-2019/1318/1/Po zo dňa 06.12.2019 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

V rámci stanovenej lehoty boli vznesené pripomienka účastníka konania:

V lehote, listom zo dňa 18.12.2019 doručil svoje pripomienky účastník konania Ing. Ivan Sirotko, Lermontovova 3, 812 38 Bratislava:

1. Oplotenie budovy na parcele č. 917/4 upraviť tak, aby bol umožnený prístup z južnej strany po celej dĺžke budovy - stavebný úrad zobral pripomienku na vedomie a po prerokoval ju so zástupcom stavebníka.

2. Zakreslenie prístupovej cesty k budove na parcele 918/2 podľa geometrického plánu č. 1010/2019 z 11.10.2019, ktorý vyhotovila spol. GEOMETRES s.r.o.

Mesto Stupava ako stavebník pripomienkam účastníka Ing. Ivana Sirotku vyhovel v celom rozsahu.

1. Poloha oplotenia bude upravená tak aby bol prístup umožnený z južnej strany po celej dĺžke budovy.

2. Prístupová cesta k budove parc. č. 918/2 podľa predloženého geometrického plánu č. 1010/2019 z 11.10.2019 bude zohľadnená v prepracovanej koordinačnej situácii.

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy spolupôsobiacie v stavebnom konaní zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ preukázal vlastnícke právo k pozemkom v k.ú. Stupava, parc.č. 917, reg. "E" ostatná plocha o výmere 5581m² a parc.č. 918, reg. "E" ostatná plocha o výmere 1863 m² listom vlastníctva č. 4551.

Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 600,-€ podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh v zmysle uvedených zákonných ustanovení a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s územným plánom obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby (šírka pozemku, stávajúci systém zástavby, urbanistické poňatie a architektúra okolia, výšková hladina stávajúcich susedných nehnuteľností, hygienické požiadavky, požiarne bezpečnosť) konštatuje, že realizácia stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je architektonicky a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a §54 správneho poriadku môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava a to písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

ing. Dušan Stateľov
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. vyvesené na dobu 15 dní na mieste obvyklom úradnej tabuli Obce Marianka, prístupnej v každom čase a na webovej stránke obce Marianka a zároveň na mieste obvyklom, verejnej tabuli prístupnej v každom čase - Mesta Stupava a na webovej stránke Mesta Stupava. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: úradnej tabuli obce Marianka
nachádzajúcej sa na Školskej ulici č.32, 900 33
Marianka a na webovom sídle obce Marianka
www.marianka.sk

rozhodnutie bolo zvesené dňa:

z: úradnej tabuli obce Marianka
nachádzajúcej sa na Školskej ulici č.32, 900 33
Marianka a z webového sídla obce Marianka
www.marianka.sk

rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke Mesta Stupava www.stupava.sk

úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej
pri budove Mestského úradu Stupava, Hlavná 1/24,
900 31 Stupava

rozhodnutie bolo zvesené dňa: z: internetovej stránke Mesta Stupava www.stupava.sk

úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej
pri budove Mestského úradu Stupava, Hlavná 1/24,
900 31 Stupava

Prílohy: koordinačná situácia

Vybavuje: Vybavuje: Mgr. Pospíšková, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: lucia.pospisova@marianka.sk

Doručuje sa:

1. Obec Marianka - so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia
2. Mesto Stupava - so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia

účastníci konania:

3. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava v tomto konaní zastúpené spoločnosťou EMMBAREAL s.r.o, Hlavná 53, 900 31 Stupava - za stavebníka doručenie verejnou vyhláškou
4. vlastníci haly na pozemku 918/2 súp. č. 3002 a garáže súp. č. 7421 na pozemku parc.č. 917/4 k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
5. vlastníci haly na pozemku 918/2 súp. č. 3002 a garáže súp. č. 7421 na pozemku parc.č. 917/4 k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
6. vlastníci pozemku parc.č. 983/2 k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
7. vlastníci pozemku parc.č. 917/19, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
8. vlastníci pozemku parc.č. 920/6, reg."E", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
9. vlastníci pozemku parc.č. 927/2, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
10. vlastníci pozemku parc.č. 927/2, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
11. vlastníci pozemku parc.č. 917/7, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
12. vlastníci pozemku parc.č. 917/114, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
13. vlastníci pozemku parc.č. 917/3, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
14. vlastníci pozemku parc.č. 917/77, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
15. vlastníci pozemku parc.č. 917/79, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
16. vlastníci pozemku parc.č. 917/9, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
17. vlastníci pozemku parc.č. 917/85, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
18. vlastníci pozemku parc.č. 917/86, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
19. vlastníci pozemku parc.č. 917/87, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
20. vlastníci pozemku parc.č. 917/7, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
21. vlastníci pozemku parc.č. 5792/96, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
22. vlastníci pozemku parc.č. 5778, reg."E", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
23. vlastníci pozemku parc.č. 916 reg."E", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
24. Ing.arch. Martin Hoza - arc.h. s.r.o., Račianska 101, 831 02 Bratislava - projektant - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány

25. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
26. ~ úsk. odpadového hospodárstva, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
27. ~ úsk. ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
28. ~ úsk. Štát. vodnej správy, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
29. ~ úsk. Ochrany ovzdušia, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
30. Okresný úrad Malacky, odb. CO a kríz. riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
31. OR Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
32. Min. vnútra SR, OR PZ Malacky, odb. ODI - DI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
33. MO SR- agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
34. RÚVZ Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská 8, PO BOX 20, 820 09 Bratislava 29
35. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 047 Bratislava

- 36. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 37. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
- 38. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26
- 39. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 40. VaK Stupava, spol. s.r.o., Dlhá 11, Stupava
- 41. Verejnopospešné služby STUPAVA, Dlhá 11, 900 31 Stupava
- 42. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
- 43. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
- 44. Technická inšpekcia a.s., Železničarska 3191/18, 811 04 Bratislava

Do spisového materiálu:

44. tu



č.j.:OU-MA-OSZP-2022/025559/156

V Malackách dňa 22.12.2022

Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods.1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

m e n í

podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona lehotu na dokončenie stavby určenú rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP-2020/003054/103 zo dňa 20.01.2020, žiadateľovi Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, pre stavbu „Materská škola“, objekt SO 06 Vodovodná prípojka, SO 07 Prekládka vodovodnej prípojky, SO 08 Splašková kanalizačná prípojka, SO 09 Dažďová kanalizácia, parc. č. reg. „C“ 917/174, 917/154, 918/1, k. ú. Stupava. Novú lehotu na dokončenie stavby určuje **do 22.12.2024**.

Ostatné podmienky rozhodnutia č. j. OU-MA-OSZP-2020/003054/103 zo dňa 20.01.2020 zostávajú v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, požiadal dňa 26.10.2022 Okresný úrad Malacky o predĺženie lehoty výstavby určenej v rozhodnutí č.j. OU-MA-OSZP-2020/003054/103 zo dňa 20.01.2020, ktorým bola povolená stavba „Materská škola“, objekt SO 06 Vodovodná prípojka, SO 07 Prekládka vodovodnej prípojky, SO 08 Splašková kanalizačná prípojka, SO 09 Dažďová kanalizácia, parc. č. reg. „C“ 917/174, 917/154, 918/1, k. ú. Stupava. Stavba bola začatá. Nebola dokončená z finančných dôvodov.

Tunajší úrad posúdil dôvody pre ktoré nebola lehota na dokončenie stavby splnená a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník doložil záznam o začatí stavby.

Žiadateľ je podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia poplatkov oslobodený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Mesto Stupava, Hlavná 24/1, 900 31 Stupava
2. EMMBA REAL s.r.o., Hlavná 53, 900 31 Stupava
3. Belzár Peter Ing., Hviezdoslavova 701/130, 900 31 Stupava
4. Klasová Margita, Hviezdoslavova 632/21, 900 31 Stupava
5. Sirotka Ivan Ing., Lermontova 3, 812 38 Bratislava
6. Sirotková Vladimíra, Lermontova 3, 812 38 Bratislava
7. TECHINVEST s.r.o., Riazanská 38, 831 03 Bratislava
8. Beňo Peter JUDr., Košická 58, 821 08 Bratislava
9. Beňová Stanislava Mgr., Košická 58, 821 08 Bratislava
10. Ing. Darina Antalová, Valašská 3, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

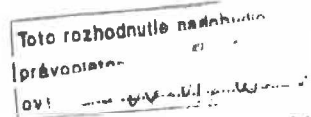
11. Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o., Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., - Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. 2 x spis

OBEC MARIANKA
Školská 32, 900 33 Marianka

Číslo : SÚ-2021/625/2/Ba

V Marianke 07.01.2022

K. č. SÚ-2019-20/1318/2/Po zo dňa 14.01.2020



ROZHODNUTIE

vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 67 ods. 2, § 68 a § 69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Mesto Stupava, IČO 00 305 081 so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava podalo dňa 13.10.2021 žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby p – dokončením – zmena platnosti stavebného povolenia - na stavbu „Materská škola, Zvončeková ul. Stupava“, na pozemku parc. č. 917/ 174, 917/4, 918/1 reg. „C“, v katastrálnom území Stupava, mesto Stupava. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene platnosti stavebného povolenia.

Na stavbu „Materská škola, Zvončeková ul. Stupava“ bolo vydané stavebné povolenie Obcou Marianka dňa 14.01.2020 pod č. SÚ-2019-20/1318/2/Po.

Obec Marianka ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov,

p r e r o k o v a l

žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu „Materská škola, Zvončeková ul. Stupava“

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Materská škola
- SO 03 Detské ihrisko a oplotenie
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Plynová prípojka
- SO 10 Vonkajšie rozvody NN
- SO 11 Areálové osvetlenie

Zmena stavby obsahuje:

- zmena lehoty platnosti do 13.02.2024. Pôvodná lehota platnosti bola do 13.02.2022.

Podmienky stavebného povolenia číslo SÚ-2019-20/1318/2/Po zo dňa 14.01.2020, ktoré vydala Obec Marianka ostávajú v platnosti.

Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú súčasť pôvodného rozhodnutia č. SÚ-2019-20/1318/2/Po zo dňa 14.01.2020.

Odôvodnenie

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 13.10.2021 žiadosť Mesta Stupava, IČO 00 305 081 so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením - zmena lehoty výstavby - na stavbu „Materská škola, Zvončeková ul. Stupava“, na pozemku parc. č. 917/ 174, 917/4, 918/1 reg. „C“, k. ú. Stupava mesto Stupava.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Materská škola
- SO 03 Detské ihrisko a oplotenie
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Plynová prípojka
- SO 10 Vonkajšie rozvody NN
- SO 11 Areálové osvetlenie

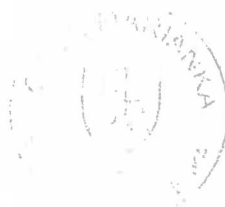
Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene lehoty výstavby.

Stavebný úrad v zmysle § 68 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z. zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ je oslobodený od poplatku podľa § 59 v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok.

Poučenie

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



[Handwritten signature]

Ing. Eugen J e k e l
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Stupava ako aj na internetovej stránke obce Marianka www.marianka.sk ako aj Mesta Stupava www.stupava.sk.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. Mesto Stupava
EMMBAREAL s.r.o., Hlavná 53, 900 31 Stupava zastúpenie
2. Obec Marianka
3. ZP- Ing. arch. Martin Hoza – arch. S. r. o., Račianska 101, 831 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
4. vlastníci haly na pozemku 918/2 súp. č. 3002 a garáže súp. č. 7421 na pozemku parc.č. 917/4 k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
5. vlastníci haly na pozemku 918/2 súp. č. 3002 a garáže súp. č. 7421 na pozemku parc.č. 917/4 k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
6. vlastníci pozemku parc.č. 983/2 k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
7. vlastníci pozemku parc.č. 917/19, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
8. vlastníci pozemku parc.č. 920/6, reg. „E“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
9. vlastníci pozemku parc.č. 927/2, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
10. vlastníci pozemku parc.č. 927/2, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
11. vlastníci pozemku parc.č. 917/7, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
12. vlastníci pozemku parc.č. 917/114, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
13. vlastníci pozemku parc.č. 917/2, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
14. vlastníci pozemku parc.č. 917/3, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
15. vlastníci pozemku parc.č. 917/77, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
16. vlastníci pozemku parc.č. 917/79, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
17. vlastníci pozemku parc.č. 917/9, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
18. vlastníci pozemku parc.č. 917/85, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
19. vlastníci pozemku parc.č. 917/86, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
20. vlastníci pozemku parc.č. 917/87, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
21. vlastníci pozemku parc.č. 917/7, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
22. vlastníci pozemku parc.č. 5792/96, reg. „C“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
23. vlastníci pozemku parc.č. 5778, reg. „E“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
24. vlastníci pozemku parc.č. 916 reg. „E“, k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
25. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
28. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky
29. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
30. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI-DI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
31. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva - Regionálny hygienik, Ružinovská 8, PO BOX 20, 820 09 Bratislava 29
33. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

- 34. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 35. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 36. VaK Stupava s. r. o., Dlhá 1, 900 31 Stupava
- 37. Verejnoprospešné služby STUPAVA, Dlhá 1, 900 31 Stupava
- 38. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
- 39. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
- 40. Technická inšpekcia a. s., Železničarska 3191/18, 811 04 Bratislava
- 41. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay
Obecný úrad Marianka - stavebný úrad
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka
t. č. 0902 905 761

Zmluva o dielo,

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác uzavretá podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00305081
DIČ:	2020643724
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001
Zastúpenie:	primátor mesta
Oprávnený rokovať	
- vo veciach zmluvných:	JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M
- vo veciach technických:	Mgr. Ing. Zuzana Baligová - prednosta
(ďalej len „Objednávateľ“)	PhDr., Bc., Ing. Peter Fischer
na jednej strane	

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	KAMI PROFIT, s.r.o.
Sídlo:	Pri starom letisku 17, 83107 Bratislava
IČO:	35943301
DIČ:	202 2023872
IČ DPH:	SK202 202 3872
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro Vložka číslo: 36648/B
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK46 0200 0000 0000 0040 3254 6751
Zastúpenie:	Ing. Milín Kaňuščák, konateľ
Oprávnený rokovať	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Milín Kaňuščák, konateľ
- vo veciach technických:	Ing. Tomáš Madi, riaditeľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)	
na druhej strane	

Preambula

Táto Zmluva o Dielo (ďalej "Zmluva") sa uzatvára ako výsledok postupu podlimitnej zákazky zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Súčasťou verejného obstarávania nebola elektronická aukcia. Predmet plnenia bude spolufinancovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého kupujúcemu v rámci Operačného programu: Ľudské zdroje a nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej „Zmluva o NFP“) pre projekt s názvom „Výstavba MŠ Zvončekova v Stupave“.

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa ich záväzkový vzťah riadi zákonom č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a pokiaľ nie je dojednané inak, podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ bol identifikovaný ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní, vyhlásenom výzvou na predkladanie ponúk číslo 40541 - WYP zo dňa 13.09.2022 vo Vestníku verejného obstarávania č. 200/2022 s predmetom zákazky na uskutočňovanie stavebných prác na stavbe „Výstavba MŠ Zvončeková v Stupave.“
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenie poskytované zo strany Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy bude financované Objednávateľom, z Fondov Európskej únie a ŠR.

II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác v súlade s projektom na stavbe „Výstavba MŠ Zvončekova v Stupave“ (ďalej len „dielo“). Dielo bude zhotovené podľa
 - 1.2 Realizačnej projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom: Ing. arch. Alexander Németh
 - 1.3 technickej špecifikácie,
 - 1.4 časového harmonogramu, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy a
 - 1.5 výkazu výmeru stavebných prác - položkovitý rozpočet stavby ponúknutý Zhotoviteľom vo verejnej súťaži, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a touto zmluvou a súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje, že technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, všeobecne záväzným predpisom a normám platným v Slovenskej republike v dobe jeho zhotovenia.
3. Miestom plnenia je: **parc. č. 917/1, 917/4, 918/1 k.ú. Stupava, Zvončeková ulica, 900 31 Stupava**
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela Objednávateľom podľa tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý odovzdá vo fotokópií Objednávateľovi pri odovzdaní hotového diela. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi a stavebnému dozoru nahliadnuť a dopisovať zápisy do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa protokolárneho prevzatia Staveniska od Objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov, podľa tejto zmluvy. Do stavebného denníka bude Zhotoviteľ, Objednávateľ, stavebný dozor Objednávateľa zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela, sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k jednotlivým zápisom v ňom. V prípade, že dotknutá strana nebude na príslušný zápis reagovať do 3 pracovných dní, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.

III. Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II tejto zmluvy **do 12 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy**. Protokolárne odovzdanie staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi nastane **do (10) desiatich pracovných dní od doručenia písomného vyzvania Objednávateľa na začatie plnenia tejto zmluvy**. Písomná forma je zachovaná aj v prípade zaslania výzvy elektronickou poštou (e-mailom), pričom v prípade zaslania výzvy e-mailom sa deň doručenia považuje za totožný s dňom odoslania.
2. Objednávateľ určí stavebný dozor, ktorý je zodpovedný za kontrolovanie výstavby diela.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela.
4. Ak Zhotoviteľ pre prekážky na strane Objednávateľa alebo v dôsledku okolností, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzatvorenia tejto zmluvy (vyššia moc, nepriaznivé poveternostné podmienky) nebude môcť plynule alebo vôbec vykonávať práce na zhotovovaní diela, termín ukončenia prác sa predĺži o počet dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele, alebo jeho časti. O dobu zdržania sa predĺži termín dokončenia diela. Uvedená skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku.
5. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí prác, ktorého súčasťou bude aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu diela, s určením záväzku a termínu odstrániť ich Zhotoviteľom, a súčasne odovzdaním dokumentácie určenej v čl. VI ods. 4 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu diela. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami, pričom táto vada bráni riadnemu užívaniu diela. Odovzdávací protokol bude obsahovať číslo zmluvy, dátum začatia/ ukončenia diela, predmet diela, prípadný zoznam väd a nedorobkov odsúhlasený oboma zmluvnými stranami, dátum odovzdania diela, podpis zmluvných strán.

IV. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo definovaná v článku II. je určená na základe výsledkov verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách a predstavuje
celkovú čiastka bez DPH: 1 238 333,56 EUR
DPH 20%: 247 666,71 EUR
celková zmluvná cena s DPH: 1 486 000,27 EUR
(slovom: Jeden milión štyristoosemdesiatšesťtisíc a 27 centov.) (ďalej len „cena za dielo“).
2. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu pri vytvorení diela vznikli, a tiež všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s dodaním diela Objednávateľovi, a to až do odovzdania diela do miesta plnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu diela nie je počas trvania zmluvného vzťahu možné meniť a dopĺňať, okrem ak je v tomto článku zmluvy uvedené inak.
4. Výška ceny diela je určená ako cena maximálna v súlade s ust. § 6 ods.2 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom podľa tejto zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov Zhotoviteľom Objednávateľovi, ktorých jednotková cena je obsahom Výkazu výmer stavebných prác (Príloha č. 1), pričom celková cena diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a výkonov Zhotoviteľom Objednávateľovi bude nižší ako rozsah predpokladaný touto zmluvou, cena diela bude nižšia ako suma uvedená v odseku 1. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela.
6. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. dopravné náklady, likvidácia odpadu, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo skolaudovateľné a užívania schopné bez potreby dodávky ďalších výkonov a prác. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka vo forme oceneného výkazu výmeru Zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a bola vypracovaná na základe projektu pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu a cena za dielo je preto fixná, okrem prípadov uvedených v tomto článku.
7. V prípade vzniku nároku Objednávateľa na zľavu z ceny diela najmä, nie však výlučne, z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve, bude maximálna cena diela znížená o tieto príslušné zľavy.
8. Navyac práce a dodávky (t. j. práce a dodávky nad stanovený rozsah diela) sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyac prác. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky, resp. odsúhlasenia navyac prác stavebným dozorom Objednávateľa a za výkon prác uskutočnených bez písomného dodatku k tejto zmluve nevzniká Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi nárok na odmenu. Pre oceňovanie prác navyac sú záväzné jednotkové ceny uvedené vo Výkaze výmer stavebných prác (Príloha č. 1). V prípade navyac prác a dodávok, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa Výkazu výmer stavebných prác (Príloha č. 1), bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a odobrať Zhotoviteľovi časti prác a výkonov. Toto rozhodnutie bude oznámené Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a dielo zhotoviť podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa rozhodnutia Objednávateľa. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve, je Objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu diela stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a to najmä no nie výlučne zmeny v zmysle tohto bodu zmluvy je nevyhnutné vykonať v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“).

Ak v priebehu trvania tejto zmluvy bude Štatistickým úradom Slovenskej republiky (SR) alebo inou príslušnou inštitúciou, v prípade, ak Štatistický úrad SR k tomu nebude príslušný, oficiálne priznaná (potvrdená) miera inflácie v SR (v súčasnosti meraná podľa indexu cien stavebných prác) za predchádzajúci kalendárny rok (kalendárny rok 2022), má zhotoviteľ právo jednostranne zvýšiť cenu a to vynásobením ceny diela príslušným indexom cien stavebných prác za predchádzajúci kalendárny rok. Úprava výšky cien podľa tohto odseku sa uskutoční na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa doručeného Objednávateľovi, s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia objednávatel'ovi. Vzhľadom na dĺžku realizácie diela sa zmluvné strany dohodli, že indexáciu cien podľa tohto bodu možno uskutočniť počas trvania zmluvy len raz. Uvedenú indexáciu cien sa verejný obstarávateľ rozhodol do zmluvy zakomponovať v nadväznosti na všeobecné metodické usmernenie ÚVO (<https://www.uvo.gov.sk/legislativametodika-dohlad/metodicke-usbmernenia/vseobecne-metodicke-usbmernenia-zakon-c-3432015-z-z--51e.html?id=2505>)

9. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:

9.1 čiastkovými faktúrami,

9.2 záverečnou faktúrou.

10. Čiastkové faktúry budú Zhotoviteľom vystavované na základe Zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom Objednávateľa odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „súpis prác“). Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Splatnosť čiastkovej faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela Objednávateľom.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie naviac prác sa považujú za riadne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobami oprávnenými za Objednávateľa vo veciach zmluvných a realizačných.

12. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v zákone č. 222/2004 Z. z. aj tieto údaje:

12.1. označenie faktúry a jej číslo, názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa,

12.2. číslo zmluvy a označenie časti diela,

12.3. označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,

- 12.4. deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
- 12.5. výšku fakturovanej čiastky,
- 12.6. náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti,
- 12.7. pečiatku a podpis vystavovateľa,
- 12.8. odpočet zľavy z ceny diela, na ktorú vznikol Objednávateľovi nárok,
- 12.9. v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcami Objednávateľa oprávnenými vo veciach zmluvných a realizačných.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v pododsekoch 12.1. – 12.9 tohto odseku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

- 13. Konečná faktúra bude vystavená do 10 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela Objednávateľom bez väd a nedorobkov a v prípade, ak budú v protokole uvedené vady a nedorobky, do 14 dní po odstránení väd a nedorobkov uvedených v Konečnom protokole o odovzdaní a prevzatí celého diela podľa čl. XI. ods. 2 tejto zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v odseku 12 tohto článku zmluvy bude obsahovať:
 - 13.1. označenie: Konečná faktúra,
 - 13.2. vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcami Objednávateľa oprávnenými vo veciach zmluvných a realizačných,
 - 13.3. rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH,
 - 13.4. započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby,
 - 13.5. vyúčtovanie všetkých dohodnutých prác naviac,
 - 13.6. vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. XV. tejto zmluvy, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
 - 13.7. vyúčtovanie zľavy z ceny diela,
 - 13.8. vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác Zhotoviteľom
 - 13.9. potvrdenie Objednávateľa o odstránení väd a nedorobkov Zhotoviteľom.
- 14. V prípade, že konečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v odseku 12 a 13 tohto článku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry. Splatnosť faktúr je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
- 15. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku má Objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania, t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa Objednávateľ

nedostáva do omeškania s úhradou faktúr a Zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. XV. ods. 2 tejto zmluvy.

16. Ak zo strany Objednávateľa dôjde k omeškaniu úhrady akejkoľvek faktúry, Zhotoviteľ písomne požiada Objednávateľa o úhradu a uvedie ďalší termín na zaplatenie v rozsahu minimálne 30 dní. Ak uplynie dodatočný termín uvedený v oznámení bez uskutočnenia platby, Zhotoviteľ má právo ukončiť práce a odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov, ktoré možno pripísať Objednávateľovi.
17. Bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa sa nebudú vykonávať žiadne práce s výnimkou tých, ktorých okamžité vykonanie je nutné z bezpečnostných dôvodov, alebo ktoré sú potrebné na zabránenie havárii. Takéto práce sa začnú na základe havarijného protokolu, ktorý vypracuje Zhotoviteľ, alebo na základe príslušného zápisu v stavebnom denníku, ktorý potvrdí stavebný dozor. Objednávateľ zaplatí za takéto práce, ak boli nutné z dôvodov, ktoré nezapríčinil Zhotoviteľ a pod podmienkou, že stavebný dozor potvrdí, že Zhotoviteľ bol nútený vykonať takéto práce, aby zabránil havárii alebo škode na vykonaných stavebných prácach.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný ku dňu účinnosti tejto Zmluvy na základe vyzvania Objednávateľom
 - a) vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku v prospech Objednávateľa, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky bude žiadosť Objednávateľa, a to vo výške 10 % z ceny za dielo, alebo
 - b) zložiť na účet Objednávateľa sumu vo výške 10 % z ceny za dielo ako výkonovú záruku (10 % z Ceny za dielo). Nezloženie výkonovej záruky bude považované za odmietnutie uzatvorenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
19. V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokolov o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka vo výške 10 % z celkovej Ceny za dielo v zmysle predchádzajúceho bodu uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení vád a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vád na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia vád.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky (ak bola zložená na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patrí Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ktoré budú pripísané na jeho účet.
21. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
22. Jednotlivé časti ceny za dielo sú určené v prílohách tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že príloha určujúcu cenu za dielo je úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

23. Vyššie uvedená cena za dielo zahrňuje všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto zmluvou, k vyskúšaniam a odovzdaniu diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (paženia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.

V. Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi podľa príslušného protokolu stavenisko, na ktorom sa budú stavebné práce uskutočňovať (v texte ako „**Stavenisko**”).
2. Objednávateľ je oprávnený požiadať Zhotoviteľa, aby vypovedal zo Staveniska všetky osoby, ktoré podľa názoru Objednávateľa vykonávajú stavebné práce v rozpore s touto zmluvou, alebo ktoré nie sú náležite kvalifikované, alebo ktoré akýmkoľvek spôsobom vystavujú iné osoby na Stavenisku alebo v príslušnom okolí nebezpečenstvu.
3. Objednávateľ vymenuje inžiniera stavby (ďalej len „**stavebný dozor**”), ktorý bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela.
4. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebným dozorom Objednávateľa, najmenej však v rozsahu jedenkrát (1) za mesiac. Tento ho bude zastupovať aj pri potvrdzovaní vykonaných prác, pri posudzovaní vykonaných prác navyše ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne.
5. Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí Zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie Objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.
6. Objednávateľ je oprávnený požadovať akékoľvek zmeny tvaru, kvality alebo množstva prác pri realizácii diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané a má právo ich nariadiť Zhotoviteľovi a ten musí zmeny na základe jeho príkazu vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s účelom alebo predmetom tejto zmluvy. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

VI. Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v zmysle záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela, v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a pri dodržaní zásad bezpečnosti práce. Zhotoviteľ preberá plnenie povinností Objednávateľa vyplývajúcich z podmienok stavebného povolenia a v nadväznosti na stavebné povolenie a povolenie užívania diela vzťahujúcich sa vyjadrením orgánov štátnej správy, správcov sietí a účastníkov konania. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať a dodržať podmienky stavebného povolenia predmetu zmluvy.

2. Pred započatím stavebných prác je Zhotoviteľ povinný realizovaný predmet zmluvy (dielo) označiť tabuľou v zmysle platnej legislatívy.
3. Počas zhotovovania diela je Zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie všetkých bezpečnostných a požiarnych predpisov a noriem.
4. Do dokladovej časti, ktorú musí Zhotoviteľ vypracovať pred začatím stavebných prác a dodať Objednávateľovi pri odovzdaní a prebratí Staveniska patrí aj :
 - Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - Kontrolný a skúšobný plán
5. Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje dodržiavať zákonné predpisy upravujúce bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako i minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na Stavenisko, o čom je povinný viesť aj evidenciu opatrení, školení a poučení osôb v zmysle príslušných zákonov, smerníc a podobne. Súčasťou opatrení v prevencii v oblasti BOZP a PO je aj vypracovanie opatrení. Funkciou koordinátora bezpečnosti na Stavenisku sa poveruje Zhotoviteľ, ktorý zabezpečí na to oprávnenú osobu, ktorá nesmie vykonávať činnosť stavebného dozoru na tomto Stavenisku, podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku. Pri realizácii diela sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z.
6. Činnosť koordinátora bezpečnosti zahŕňa najmä:
 - vypracovanie a vykonávanie úpravy plánu BOZP, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na Stavenisku
 - koordinácia spolupráce v oblasti BOZP medzi zamestnávateľmi (fyzickými osobami, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi) na Stavenisku, najmä ak pracujú na spoločnom pracovisku a ak ich činnosť na pracovisku na seba nadväzuje medzi zamestnancami, zástupcami zamestnancov pre BOZP a zamestnávateľmi, ktorí vykonávajú alebo zabezpečujú práce na Stavenisku so zreteľom na vyskytujúce sa nebezpečenstvá a na veľkosť pracoviska
 - usmerňovanie prác so zreteľom na ochranu zamestnancov, na prevenciu vzniku úrazov a iného ohrozenia zdravia
 - výkon kontroly správneho uplatňovania pracovných postupov (najmä pri výkone prác s osobitným nebezpečenstvom).
7. Zhotoviteľ sám na vlastné náklady vykoná stavebné práce s využitím svojich prostriedkov, zariadení, strojov, materiálu a zamestnancov. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce podľa technickej dokumentácie obsiahnutej v technických dokumentoch, stavebného povolenia a ostatných administratívnych rozhodnutí vydaných pre dielo, podľa právnych ustanovení vrátane Zákonníka práce, Stavebného zákona a Zákona o ochrane životného prostredia, ako aj v súlade s Časovým harmonogramom (Príloha č. 2), technickými podmienkami stavebných prác, slovenskými

normami a princípmi technického know-how. Zhotoviteľ poskytne dozor, pracovnú silu, materiály, stroje, zariadenia a všetky ostatné veci, dočasného alebo trvalého charakteru, ktoré sú potrebné pri návrhárskych a stavebných prácach podľa tejto zmluvy a pre návrhárske a stavebné práce podľa tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov a stavebných metód na Stavenisku.
9. Zhotoviteľ bude spolupracovať s osobami, s ktorými spolupracuje Objednávateľ, predovšetkým so stavebným dozorom.
10. Zhotoviteľ poskytne:
 - a) svojho vlastného stáleho a riadne oprávneného stavbyvedúceho, ktorý spĺňa minimálne požiadavky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, ako aj personál vhodne kvalifikovaný na výkon prác a ďalej zaručí riadny výkon prác v požadovanej kvalite;
 - b) náležité zariadenia, materiály a ostatné príslušenstvo, ako aj ostatné veci potrebné na výkon prác tak, ako to vyžaduje táto zmluva.
11. Zhotoviteľ vstúpi na Stavenisko, ktoré mu odovzdá Objednávateľ podľa príslušného protokolu. Od podpísania protokolu a vstupu na Stavenisko Zhotoviteľ prevezme záväzky správcu Staveniska, a to predovšetkým zodpovednosť za riadne zabezpečenie Staveniska. Zhotoviteľ ako taký je zodpovedný predovšetkým za dodržiavanie ustanovení o ochrane životného prostredia na Stavenisku.
12. Zhotoviteľ dodržiava predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o ochrane pred požiarom.
13. Počas výkonu stavebných prác podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný udržiavať na prevzatom Stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu, a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť ani po písomnom upozornení, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť Zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju Zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa.
14. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi a akejkolvek osobe oprávnenej Objednávateľom plný prístup k stavebným prácam a do dielni alebo na ostatné miesta, kde bude Zhotoviteľ vykonávať stavebné práce, za účelom inšpekcie, preskúmania alebo otestovania stavebných prác.
15. Zhotoviteľ vykoná a dokončí stavebné práce v lehote vymedzenej v Časovom harmonograme (Príloha č. 2) a odstráni akékoľvek nedostatky v stavebných prácach v dohodnutej lehote, pričom dodrží príslušné normy.
16. Zhotoviteľ zabezpečí v súvislosti s výkonom a dokončením stavebných prác:

- a) aby bol na Stavenisku len taký technický personál, ktorý je kvalifikovaný a skúsený vo svojom príslušnom odbore, a takí majstri a vedúci pracovníci, ktorí sú kompetentní vykonávať riadny dozor nad prácami;
 - b) náležitú bezpečnosť všetkých osôb na Stavenisku a údržbu Staveniska bez možnosti vzniku akejkolvek škody na dokončovacích prácach na Stavenisku;
 - c) montáž a údržbu zariadení, oplatenia Staveniska, výstražných značiek a ochranných krytov na Stavenisku na vlastné náklady, a to kedykoľvek, keď to bude potrebné, alebo keď to bude vyžadovať Objednávateľ, alebo keď to budú vyžadovať príslušné zákony a predpisy;
 - d) aby žiadna z osôb na Stavenisku nepila alkohol v čase, keď sa vykonávajú stavebné práce, ako ani mimo tohto času; Zhotoviteľ nepovolí vstup na Stavenisko žiadnym osobám pod vplyvom alkoholu a toto Zhotoviteľ dodatočne garantuje;
 - e) aby bol Objednávateľ oslobodený od akýchkoľvek záväzkov voči tretej strane, ktoré vznikli v súvislosti s ujmom na zdraví alebo škodou na majetku pri výkone stavebných prác, a takisto preplatí Objednávateľovi všetky vynaložené výdavky, utrpené straty alebo zaplatené pokuty, ktoré súvisia so skutočnosťou, že Zhotoviteľ si neplní (alebo si neprimerane plní) povinnosti podľa tejto zmluvy. Záväzky a budúce záväzky uvedené v tomto bode preberá alebo sa zaväzuje prebrať v plnom rozsahu vždy Zhotoviteľ.
17. Zhotoviteľ je zodpovedný za odbornú starostlivosť o stavebné práce, použitý materiál a stroje potrebné pri realizácii diela.
18. Zhotoviteľ zabezpečí riadnu ochranu celého majetku na Stavenisku a riadne uskladní všetky materiály a stroje používané pri výkone stavebných prác na miesto dohodnuté s Objednávateľom.
19. Po dokončení stavebných prác a po odstránení všetkých nedostatkov a chýb Zhotoviteľ uprace Stavenisko a susediacu oblasť (do okruhu 15 metrov) na vlastné náklady a riziko.
20. Ak má Zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projektovej dokumentácii, alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi.
21. Má sa za to, že Zhotoviteľ sa uistil, čo sa týka vhodnosti a dostupnosti prístupových ciest na Stavenisko. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa predišlo poškodeniu každej komunikácie alebo mostu v dôsledku dopravy Zhotoviteľ'a alebo jeho Subdodávateľ'ov.
22. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné a nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobné, povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých sietí, ktoré môžu byť jeho činnosťou dotknuté. Pred začatím prác Zhotoviteľ písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľ'ov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytýčenie.
23. Zhotoviteľ zabezpečí odsúhlasenie dočasného a trvalého dopravného značenia príslušným dopravným inšpektorátom policajného zboru. Zhotoviteľ na vlastné náklady umiestni a zabezpečí udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác na zhotovení diela, a to až do doby ukončenia diela v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách.
24. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ nie je povinný Zhotoviteľ'ovi zabezpečiť prípojku k vode ani k elektrickej energii.

25. Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky škody na cestách, odvodňovacích kanáloch, potrubiach, kábloch, ostatných inžinierskych siet'ach a pod., spôsobených ním alebo jeho Subdodávateľmi počas výkonu stavebných prác a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť, a to uvedením do predošlého stavu bez akýchkoľvek ďalších nákladov pre Objednávateľa do doby určenej na ich odstránenie a následne obdržať písomné potvrdenie stavebného dozoru o odstránení všetkých škôd.
26. Zhotoviteľ môže na Stavenisku umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampaň iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
27. V prípade zahraničného technického personálu a pracovných síl musí Zhotoviteľ zabezpečiť, aby im boli udelené všetky príslušné povolenia k pobytu a pracovné povolenia, ak sú takéto povolenia podľa slovenského právneho poriadku nevyhnutné.
28. Zhotoviteľ bude kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov dokladovať platnými certifikátmi kvality, atestami a vyhláseniami o zhode zabudovaných materiálov.
29. Ku dňu prebratia a odovzdania diela Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi nasledovnú dokumentáciu:
- a) projektovú dokumentáciu realizácie vrátane technickej dokumentácie, ako napríklad plánov, máp a príručiek týkajúcich sa schém kabeláže, potrubia, výťahov, ostatných technických zariadení alebo technického vybavenia
 - b) stavebný denník s prílohami
 - c) zápisnicu o odovzdaní staveniska
 - d) zápisnice z kontrolných dní
 - e) zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti
 - f) certifikáty a/alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky vystavené výrobcom
 - g) fotografie dokumentujúce priebeh realizácie diela v elektronickej podobe
 - h) výkresovú dokumentáciu so zakreslením skutočného vyhotovenia
 - i) geometrický plán predmetu zmluvy v počte 3 ks
 - j) zameranie skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy v počte 1 ks
 - k) technické protokoly
 - l) Podrobné časové harmonogramy
29. Zhotoviteľ je povinný najmenej (3) tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
30. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

31. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
32. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;

VII. Subdodávatelia

1. Objednávateľ týmto dáva súhlas Zhotoviteľovi na uzatváranie subdodávateľských zmlúv (ďalej len „Subdodávateľské zmluvy“) so Subdodávateľmi vymenovanými v Prílohe č. 3 (ďalej len „**Subdodávatelia**“) pod podmienkou, že daný Subdodávateľ sa nachádza v zozname Subdodávateľov v Prílohe č. 3 a rozsah prác a maximálna odmena pre takéhoto Subdodávateľa je uvedená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ môže uzavrieť Subdodávateľské zmluvy aj s inými subdodávateľmi ako len so Subdodávateľmi; alebo inými subdodávateľmi, ktorých podmienky nekorešpondujú s podmienkami uvedenými v ods. 1 tohto článku zmluvy, **len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa**. Žiadosť o zmenu Subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny Subdodávateľa.
3. Akýkoľvek súhlas Objednávateľa, ktorý sa spomína vyššie v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy, neoslobodzuje Zhotoviteľa od žiadneho záväzku ani žiadnej povinnosti podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky úkony, omeškania, opomenutia a nedbalosti akéhokoľvek Subdodávateľa. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania Subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ bude realizovať včasné úhrady Subdodávateľom (a akémukoľvek inému subdodávateľovi) v lehote splatnosti a nevystaví Objednávateľa žiadnemu záväzku voči Subdodávateľom.
5. Zhotoviteľ spolu s faktúrou (čiastkovou ako aj konečnou) poskytne písomnú záruku, v ktorej uvedie, že „Všetky splatné a nesporné pohľadávky Subdodávateľov boli uhradené“. Ak sa ukáže, že takáto záruka je nepravdivá, Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 EUR (slovom tri tisíc EUR).
6. V prípadoch, keď Subdodávatelia požadujú úhradu od Objednávateľa, Objednávateľ o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa, ktorý na to do piatich (5) pracovných dní poskytne písomnú odpoveď spolu s vysvetlením, v ktorom uvedie dôvody omeškania úhrady/nezaplatenia odmeny prislúchajúcej Subdodávateľom. Ak Zhotoviteľ neodpovie na takúto žiadosť Subdodávateľa o úhradu do 7 dní od jej prijatia, Objednávateľ môže uhradiť požadované pohľadávky Subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo Subdodávateľovi. Ak Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi vysvetlenie, prečo neuhradil pohľadávky Subdodávateľa podľa Subdodávateľskej zmluvy, Objednávateľ môže zadržať akékoľvek platby Subdodávateľovi do výšky spornej platby, až dokiaľ Zhotoviteľ a Subdodávateľ nedospejú k dohode o spornej platbe

(ďalej len „Vyrovnanie“) alebo až dokiaľ sa nezíska platné súdne rozhodnutie týkajúce sa spornej platby. V takom prípade môže Objednávateľ uhradiť odmenu prislúchajúcu Subdodávateľovi podľa Subdodávateľskej zmluvy priamo Subdodávateľovi v súlade s Vyrovnaním alebo súdnym rozhodnutím.

V každom prípade, ak Objednávateľ uhradil akékoľvek pohľadávky Subdodávateľa voči Zhotoviteľovi podľa Subdodávateľskej zmluvy priamo Subdodávateľovi, Objednávateľ si môže vzájomne započítať príslušnú sumu a odmenu Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

7. Do 60 dní od vypracovania Protokolu o odstránení nedostatkov Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi vyhlásenia všetkých Subdodávateľov (vo forme vyhotovenej a doručenej Objednávateľom Zhotoviteľovi), ktorí sa podieľali na prácach na Stavenisku, podpísané oprávneným zástupcom alebo oprávnenými zástupcami, v ktorých potvrdzujú, že všetky ich pohľadávky boli uhradené. Ak Zhotoviteľ nie je schopný doručiť takéto vyhlásenia Subdodávateľov, Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi: kópiu faktúry vystavenej/faktúr vystavených Subdodávateľom a kópiu potvrdenia/potvrdení o úhrade odmeny prislúchajúcej Subdodávateľom v súvislosti so stavebnými prácami.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zadať Subdodávateľovi, preniesť ani uložiť žiadnu zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, ak nebude mať predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa. Vymenovanie Subdodávateľa nemá vplyv na povinnosti a záväzky Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva plne zodpovedný za všetky úkony a opomenutia svojich Subdodávateľov tak, ako keby to boli úkony alebo opomenutia Zhotoviteľa alebo personálu Zhotoviteľa, a Zhotoviteľ zostane výhradnou kontaktnou osobou Objednávateľa v spojitosti s touto zmluvou. Aby sa predišlo pochybnostiam, Objednávateľ môže kedykoľvek, konajúc rozumne, stiahnuť svoj súhlas s vymenovaním Subdodávateľa.
9. Bez ohľadu na vyššie uvedené ustanovenia, ak Zhotoviteľ vystaví Objednávateľa spoločnému a nerozdielnemu záväzku z dôvodu nezaplatenia subdodávateľom v lehote splatnosti, potom bude mať Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa odškodnenie za celkovú škodu, ktorú Objednávateľ utrpel.
10. V prípade, ak Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania v zmysle ust. § 34 ods. 3 ZVO preukázal splnenie technickej alebo odbornej spôsobilosti prostredníctvom tretej osoby, je Zhotoviteľ povinný kapacity tejto osoby skutočne využívať, pričom v prípade, že Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ kapacity tretej osoby skutočne nevyužíva, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (slovom: päťsto eur) za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti.

VIII. Materiál

1. Zhotoviteľ použije na stavebné práce len tie materiály, s ktorými sa môže obchodovať v Slovenskej republike v súlade s príslušnými právnymi a technickými predpismi a normami. Zhotoviteľ môže použiť a zabudovať do diela, príp. jeho časti iba také materiály, ktoré spĺňajú požiadavky zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Ku každému materiálu, ktorý sa použije počas stavebného procesu, musí mať Zhotoviteľ k dispozícii náležité potvrdenia, osvedčenia, certifikáty, schválenia, vyhlásenia o zhode so Slovenskými technickými normami (STN), atď. a musí viesť ich evidenciu, aby do nich mohol nahliadnuť Objednávateľ. Tieto dokumenty sa doručia Objednávateľovi pri záverečnom odovzdaní diela.
3. Na žiadosť Objednávateľa vypracuje Zhotoviteľ zoznam materiálov, ktoré sa použijú pri výkone stavebných prác.

IX. Poistenie

1. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný do 3 dní odo dňa vyzvania zo strany Objednávateľa predložiť fotokópiu poistnej zmluvy o zákonnej zodpovednosti voči tretím osobám a proti poškodeniu stavby a to najmä požiarom a živelnými udalosťami a poistky minimálne na hodnotu diela uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, vystavenej poisťovňou ktorej bolo v zmysle zákona č. 3/2015 Z. z. o poisťovníctve vydané povolenie na vykonávanie poisťovacej činnosti. Potvrdenie o poistení tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať takúto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa zdokladovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej Objednávateľom.
2. Okrem toho Zhotoviteľ poistí stavbu voči všetkým rizikám v súvislosti s plnením tejto zmluvy na obdobie odo dňa vstupu na Stavenisko až do podpísania Konečného protokolu alebo v prípade postupu v zmysle čl. XI bod. 5 do spísania protokolu o odstránení nedostatkov, v ktorom sa odstránenie chýb a nedostatkov potvrdzuje, pokrýjúc celkovú čistú hodnotu zmluvy. Na žiadosť Objednávateľa poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky dokumenty (vrátane poistky, ktorá dosvedčuje, že Zhotoviteľ uzavrel spomínané poistné zmluvy na poistenie stavby).
3. Na písomnú žiadosť Objednávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi dokumenty, ktoré dosvedčujú, že Zhotoviteľ zaplatil všetky sumy poistného a všetky poplatky súvisiace s vyššie spomenutými poistkami.

X. Realizácia diela

1. Zhotoviteľ uskutoční stavebné práce podľa priloženého Časového harmonogramu (Príloha č. 2).
2. Míľniky pre časti stavebných prác alebo výstupy stavebných prác budú dokončené v súlade s harmonogramom uvedenom v Časovom harmonograme.
3. Dátum ukončenia sa zmení v prípade, ak:
 - a) Objednávateľ neodovzdá Stavenisko, keď získa povolenie a administratívne rozhodnutie;
 - b) pri výkone stavebných prác dôjde k prerušeniam, za ktoré môže Objednávateľ;
 - c) dôjde k udalosti zapríčinennej vyššou mocou;

- d) nastanú poveternostné podmienky, ktoré z technologického hľadiska zabránia vykonávaniu stavebných prác, ak výskyt takýchto poveternostných podmienok potvrdí Zhotoviteľ spoločne so stavebným dozorom a ak sú zapísané do stavebného denníka;
 - e) sú vydané administratívne alebo iné rozhodnutia, ktoré spôsobia pozastavenie prác, nie je vydané stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie, za čo nemožno viniť Zhotoviteľa. Zhotoviteľ však vyvinie maximálne úsilie, aby dodržal termíny dohodnuté v Prílohe č. 2.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite informovať Objednávateľa alebo jeho konzultantov o výskyte okolností, ktoré sú spomenuté vyššie v bode 3. tohto článku zmluvy, v dôsledku ktorých Zhotoviteľ nemusí dokončiť stavebné práce na čas. Takéto okolnosti budú potvrdené prostredníctvom stavebného dozoru a náležitého zápisu zo strany Zhotoviteľa do stavebného denníka, ktorý bude obsahovať dátum výskytu prekážky, jej rozsah, charakter a trvanie, pričom stavebné práce sa môžu prerušiť len na nevyhnutnú dobu. Lehota na dokončenie sa potom predĺži o dĺžku trvania okolností spomenutých vyššie v bode 3. tohto článku zmluvy, ktoré zabránili Zhotoviteľovi vykonať stavebné práce. V prípade, ak by prekážka podľa predchádzajúcej vety spôsobila prerušenie plnenia podľa tejto zmluvy na viac ako jeden (1) mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. postupoch ďalšej realizácie diela, pričom takýto návrh iných opatrení, príp. postupov sa zaväzuje predložiť Zhotoviteľ Objednávateľovi, bezodkladne, najneskôr však do päť (5) dní od uplynutia jedného 1 mesiaca prerušenia stavebných prác.
5. V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím plnení podľa tejto zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. z iných dôvodov ktoré sú uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy, má Objednávateľ právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške podľa čl. XV tejto zmluvy, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia zmluvy, pričom v prípade ak zo strany Zhotoviteľa nedôjde ani v dodatočnej lehote k plneniu zmluvy má Objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

XI. Prevzatie stavebných prác, nebezpečenstvo škody na veci a prechod vlastníckeho práva

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v súlade s Časovým harmonogramom (Príloha č. 2), pričom dielo bude Objednávateľ preberať po častiach, pričom dielo sa považuje ako celok za dokončené dňom podpisu Konečného protokolu.
2. Aspoň 14 (štrnásť) pracovných dní pred plánovaným dátumom dokončenia Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi oznámenie o pripravenosti na prevzatie stavebných prác spolu s dokumentáciou skutočnej realizácie stavebných prác (ďalej len „**Oznámenie o pripravenosti**”). Do 10 (desiatich) dní od prijatia Oznámenia o pripravenosti spolu s dokumentáciou skutočnej realizácie Objednávateľ vymenuje komisiu, v ktorej bude okrem stavebného dozoru alebo ostatných zástupcov Objednávateľa aj zástupca Zhotoviteľa, ktorá dokončí preberacie konanie do vyššie uvedeného termínu. Keď komisia potvrdí, že všetky stavebné práce vykonané podľa tejto zmluvy sú dokončené a nemajú nedostatky, s výnimkou použitia diela v súlade s jeho určením, komisia prevezme stavebné práce na základe preberacieho protokolu vo forme dohodnutej zmluvnými stranami (ďalej len „prevzatie”). Dátum podpísania Konečného protokolu sa bude považovať za dátum skončenia tejto zmluvy.

3. Do povinností Zhotoviteľa počas preberacieho konania patrí zostavenie dokumentov umožňujúcich vyhodnotenie riadneho výkonu stavebných prác na prevzatie a ich odovzdanie Objednávateľovi, predovšetkým sa jedná o odovzdanie kompletného stavebného denníka, dokumentácie skutočnej realizácie, technických protokolov, požadovaných potvrdení, certifikátov a osvedčení kvality, o odovzdanie zmien urobených počas výstavby zaznamenaných v dokumentácii a o odovzdanie technickej dokumentácie, ako napríklad plánov, máp a príručiek týkajúcich sa schém kabeláže, potrubia, výťahov, alebo ostatných technických zariadení alebo technického vybavenia.
4. V prípade, že napriek prijatiu riadneho Oznámenia o pripravenosti od Zhotoviteľa, sa prevzatie neuskutoční v časovom limite stanovenom vyššie v bode 2. tohto článku zmluvy z dôvodov, ktoré možno pripísať Objednávateľovi, nebude sa to považovať za oneskorené splnenie príslušného záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
5. Ak v priebehu preberacieho konania zistí Objednávateľ nedostatky alebo chyby na diele, ktoré neznemožňujú prevádzku diela v súlade s jeho účelom, zmluvné strany podpíšu Konečný protokol a vypracujú zoznam nedostatkov a chýb a dohodnú sa na termínoch na ich odstránenie Zhotoviteľom, pričom tieto termíny nesmú prekročiť 14 (štrnásť) dní. Odstránenie nedostatkov a chýb sa potvrdí na základe protokolu o odstránení nedostatkov a chýb, ktorý podpíšu zmluvné strany (ďalej len „**Protokol o odstránení nedostatkov**“).
6. Ak v priebehu preberacieho konania Objednávateľ zistí nedostatky alebo chyby v diele, ktoré znemožňujú prevádzku diela v súlade s jeho účelom, alebo ak príslušné úrady majú námietky voči prevádzke diela, Objednávateľ môže odmietnuť vypracovať Konečný protokol a Zhotoviteľ bude musieť odovzdať dielo na prevzatie ešte raz. V takom prípade bude dátumom skončenia tejto zmluvy dátum vyhotovenia Konečného protokolu.
7. Konečný protokol bude tiež obsahovať výšku odmeny, ktorá podľa tejto zmluvy prináleží Zhotoviteľovi pod podmienkou, že Zhotoviteľ odstráni nedostatky a chyby uvedené v Konečnom protokole.
8. V deň podpísania Konečného protokolu alebo v prípade, ak je táto zmluva ukončená pred podpísaním Konečného protokolu (odstúpením alebo výpoveďou), Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi všetky certifikáty, potvrdenia a povolenia vystavené príslušnými úradmi, ako aj príslušnú záručnú dokumentáciu pre odovzdané časti stavebných prác, predovšetkým tie, ktoré sa týkajú nainštalovaných alebo natrvalo vsadených prvkov v súvislosti so stavebnými prácami. Vo všetkých prípadoch musí Zhotoviteľ poskytnúť Objednávateľovi pred podpísaním Konečného protokolu všetky osvedčenia, povolenia a preberacie protokoly vystavené príslušnými úradmi a potrebné na získanie kolaudačného rozhodnutia, vrátane Požiarneho oddelenia, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako aj celú záručnú dokumentáciu spoločne s kompletnou dokumentáciou skutočnej realizácie. Ak nie je vykonaná akákoľvek časť stavebných prác v súlade s touto zmluvou, Objednávateľ môže po vysvetlení Zhotoviteľa znížiť výšku odmeny, ktorá je zahrnutá v príslušnom protokole. Zhotoviteľ sa môže odvolať proti vyššie uvedenému rozhodnutiu Objednávateľa, pričom Objednávateľ odpovie na takéto odvolanie do 5 (piatich) dní od jeho doručenia.

9. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho prevzatia diela Objednávateľom podľa tohto článku zmluvy. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady.
10. Vlastníkom diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k materiálom zabezpečených Zhotoviteľom na realizáciu stavebných prác prechádza na Objednávateľa ich zabudovaním do diela, príp. jeho častí.
11. Objednávateľ bude dielo preberať po častiach podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých oddelení, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti diela na jeho odovzdanie minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Následne si zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti diela.
12. Objednávateľ prevezme časť dokončeného diela v súlade s touto zmluvou podľa časového harmonogramu od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí časti Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí časti diela.
13. Objednávateľ prevezme časť diela len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
14. Pripravenosť diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 15. tohto článku Zmluvy.
15. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť časti diela najmä:
 - a) projektová dokumentácia realizácie
 - b) stavebný denník s prílohami
 - c) zápisnica o odovzdaní Staveniska
 - d) zápisnice z kontrolných dní
 - e) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti
 - f) certifikáty a/alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky
 - g) doklady (certifikáty) vystavené výrobcom
 - h) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí
 - i) fotografie dokumentujúce priebeh realizácie diela
 - j) výkresová dokumentácia so zakreslením skutočného vyhotovenia, geometrický plán.
 - k) geometrický plán predmetu zmluvy v počte 3 ks
 - l) zameranie skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy v počte 1 ks.

16. Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 15 tohto článku zmluvy okrem dokladov uvedených v písm. a), pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie diela.
17. Ak pri odovzdaní a prevzatí časti diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušný časť diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.

XII. Záruka za vady a za vykonanie stavebných prác

1. Zhotoviteľ je zaviazaný zrealizovať dielo podľa tejto zmluvy, t. j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným STN, STN EN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z., požiadavkám uvedených vo vyhláske Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a ďalším platným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých stavebných povolení.
2. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za vady, ak majú práce vykonané podľa tejto zmluvy vady, ktoré znižujú ich hodnotu alebo spôsobilosť na účel špecifikovaný v tejto zmluve alebo výzve na predkladanie ponúk alebo ktoré vyplývajú z označenia veci, alebo ak práce vykonané podľa tejto zmluvy nemajú vlastnosti, ktoré by mali mať podľa dokumentácie návrhov, alebo ak boli odovzdané ako nekompletné a vyskytnú sa v záručnej dobe. Na stavebnú časť zhotoveného diela Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku minimálne (5) päť rokov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek fyzické vady na stavebných prácach, ktoré existovali počas preberacieho konania, a za akékoľvek vady, ktoré vznikli po prevzatí z dôvodov vlastným stavebným prácam.
4. Zhotoviteľ môže byť zbavený zodpovednosti za faktické vady, ktoré vznikli v dôsledku výkonu prác podľa tejto zmluvy v súlade s písomnými pokynmi Objednávateľa (s výnimkou technických dokumentov). Takéto zbavenie zodpovednosti nastane vtedy, keď Zhotoviteľ písomne upozornil Objednávateľa na odhalenie väd, alebo keď, napriek vynaloženiu primeranej starostlivosti, Zhotoviteľ nebol schopný nájsť chyby v dokumentácii prijatej od Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nesmie byť zbavený zodpovednosti za vady, ktoré vyplývajú z nedostatkov v použitých návrhárskych riešeniach, ak takéto riešenia požadoval Zhotoviteľ.
6. Počas záručnej doby týkajúcej sa väd Zhotoviteľ zadarmo odstráni vady a chyby v diele z technologického hľadiska v primeranej lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú písomne.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že okrem záruky špecifikovanej vyššie v bode 2. tohto článku zmluvy poskytne záruku na vykonanie stavebných prác najmenej po dobu 60 (šesťdesiat) kalendárnych mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom podpísania Protokolu o odstránení nedostatkov alebo v prípade, že takýto protokol nebude vyhotovený, po podpísaní Konečného protokolu.
8. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že počas Záručnej doby na vlastné náklady:

- a) odstráni akékoľvek vady pri výkone stavebných prác a nahradí poškodené prvky na diele, ktoré sú výsledkom takýchto vád;
 - b) opraví akékoľvek poškodenie spôsobené stavebnými prácami, ktoré sa môžu objaviť alebo ktoré sa môžu zistiť;
- z technologického hľadiska v primeranej lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodli.
- 9. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do (15) pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 8 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 24 hodín od jej písomného uplatnenia. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi. Iné termíny na odstránenie vád sa musia dohodnúť písomnou formou.
 - 10. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
 - 11. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní všetky svoje záväzky vyplývajúce zo záruky za vady diela alebo zo záruky na vykonanie stavebných prác podľa vyššie špecifikovaných podmienok, Objednávateľ je oprávnený vadu odstrániť alebo opraviť inému dodávateľovi alebo akýmkoľvek spôsobom, ktorý považuje za vhodný, a Zhotoviteľ bude zodpovedný za takto vzniknuté náklady.
 - 12. Vyššie uvedené ustanovenia neobmedzujú ani nevylučujú zodpovednosť Zhotoviteľa na základe všeobecných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorý riadi zmluvnú zodpovednosť alebo zodpovednosť za civilné delikty.
 - 13. Zhotoviteľ nemá právo namietat proti neskorému oznámeniu vád na základe § 428 a 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka, a práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky ostávajú zachované bez ohľadu na to, kedy budú v Záručnej dobe oznámené Zhotoviteľovi.

XIII. Odstúpenie od zmluvy, odobratie prác

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou). Ak sa písomnosť zaslaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v čl. XIX., bod 3. tejto zmluvy vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi za deň jej doručenia, i keď sa o nej adresát nedozvedel.

2. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a zrealizovať ich sám alebo nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho zmluvného záväzku;
 - b) ak Zhotoviteľ bez náležitého vysvetlenia
 - (i) nezačne so stavebnými prácami v súlade s touto zmluvou; a/alebo
 - (ii) neobnoví priebeh stavebných prác do 14 (štrnástich) dní po prijatí písomného pokynu od Objednávateľa na ich obnovenie;
 - (iii) prestane so stavebnými prácami a/alebo opustí Stavenisko;
 - c) ak Zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce v požadovanej kvalite, podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov;
 - d) ak Zhotoviteľ neplní príkazy povereného zástupcu Objednávateľa;
 - e) ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov;
 - f) ak Zhotoviteľ zadal realizáciu diela alebo jeho časti tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
 - g) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ nemá potrebnú spôsobilosť alebo oprávnenia na výstavbu diela;
 - h) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku voči svojmu Subdodávateľovi v súvislosti s realizáciou diela.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy taktiež z týchto dôvodov:
 - a) ak bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na začatie alebo vyhlásenie konkurzu alebo návrh na začatie alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
 - b) ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - c) ak Zhotoviteľ postúpi alebo prevedie svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy bez toho, aby predtým získal súhlas Objednávateľa, ak takýto súhlas nie je udelený všeobecne;
4. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy, budú platiť nasledujúce ustanovenia:
 - a) zmluvné strany vypracujú protokol o súpise stavebných prác ku dňu ukončenia tejto zmluvy, ktorý bude protokolom o doručení prác a ich prevzatí Objednávateľom;
 - b) zmluvné strany vypracujú zoznam materiálov, zariadení a ostatných položiek objednaných na účely výstavby diela, ktoré Zhotoviteľ nesmie použiť pri inej výstavbe;
 - c) dokumenty, ktoré sa spomínajú v písmene a) a b), budú záväzné pre zmluvné strany, iba ak ich písomne schváli stavebný dozor.
5. Ak sa táto zmluva ukončí, Objednávateľ:
 - a) zaplatí odmenu za vykonané a prevzaté stavebné práce zahrnuté v protokole o súpise, ktorá bude znížená o straty utrpené Objednávateľom v dôsledku udalostí uvedených vyššie;

- b) odkúpi od Zhotoviteľa materiály, zariadenia a ostatné veci za nákupnú cenu zníženú o straty utrpené Objednávateľom v dôsledku udalostí spomenutých vyššie;
 - c) prevezme Stavenisko.
- 6. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy kedykoľvek do začatia realizácie diela, a to v prípade nedostatku finančných zdrojov na strane Objednávateľa.
 - 7. V prípade, ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi výkonnostnú záruku podľa ustanovení článku IV. bodu 19 tejto zmluvy považuje sa to, za podstatné porušenie tejto zmluvy.

XIV. Pozastavenie stavebných prác a výpoveď

- 1. Zhotoviteľ na pokyn Objednávateľa pozastaví priebeh stavebných prác alebo akejkoľvek časti stavebných prác na také obdobie a takým spôsobom, aké Objednávateľ považuje za potrebné, a počas takéhoto pozastavenia riadne ochráni a zabezpečí stavebné práce alebo časti stavebných prác v potrebnom rozsahu podľa Objednávateľa. Celkové trvanie pozastavenia stavebných prác Objednávateľom nesmie presiahnuť 100 (sto) dní. Po dobu tohto pozastavenia je Zhotoviteľ povinný dôsledne chrániť a zabezpečiť dielo.
- 2. Zhotoviteľ nie je oprávnený pozastaviť priebeh stavebných prác alebo akejkoľvek časti stavebných prác z akéhokoľvek dôvodu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, okrem situácie ohrozujúcej život a bezpečnosť osôb na Stavenisku.
- 3. Akýkoľvek uplatnený nárok Zhotoviteľa neoprávňuje Zhotoviteľa na pozastavenie, zastavenie, resp. spomalenie stavebných prác alebo akejkoľvek časti stavebných prác.
- 4. Ak je priebeh stavebných prác alebo akejkoľvek časti stavebných prác pozastavený na pokyn Objednávateľa a ak Objednávateľ nedá povolenie na obnovenie stavebných prác do 60 (šesťdesiat) dní od dátumu pozastavenia, potom, ak za takéto pozastavenie môže Zhotoviteľ alebo vyššia moc, sa táto zmluva bude považovať za ukončenú a budú platiť ustanovenia uvedené v čl. XIII. bod 4.
- 5. Objednávateľ má právo ukončiť túto zmluvu kedykoľvek pred dokončením stavebných prác písomnou výpoveďou adresovanou Zhotoviteľovi. Takéto ukončenie nadobudne účinnosť 14 (štrnásť) dní po doručení výpovede. Ak je táto zmluva ukončená vyššie uvedeným spôsobom, Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi odmenu za všetky stavebné práce vykonané pred dátumom ukončenia a odkúpi od Zhotoviteľa materiály, zariadenia a ostatné položky, ktoré sú spomenuté v čl. XIII. bod 4. písm. b) a refunduje primerané náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti s ukončením tejto zmluvy.
- 6. Po uplynutí 14-dňovej výpovednej lehoty spomenutej vyššie v bode 5. tohto článku zmluvy Zhotoviteľ s náležitou odbornou starostlivosťou odprace zo Staveniska všetky svoje zariadenia, ktoré si naň umiestnil.

XV. Zmluvné pokuty a sankcie

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:

- 1.1. Za nedodržanie termínu dokončenia diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 300,00 € (slovom tri sto Eur).za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 1.2. Za nedodržanie časových míľnikov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 1.3. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,00 € (slovom tri sto EUR) za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- 1.4. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne určenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení väd, spôsobených uskutočnením stavebných prác v rozpore s technologickým postupom a povinnosťami vyplývajúcimi z Vyhlášky č. č. 527/2007 Z. z. v súčasnom znení a to ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Objednávateľom.
- 1.5. Za nezačatie akejkoľvek časti realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa tejto zmluvy, príp. harmonogramu prác zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania. V prípade omeškania na strane Zhotoviteľa s prevzatím staveniska v lehote podľa čl. III ods. 1 a/alebo v prípade nezačatia stavebných prác do 3 pracovných dní od protokolárneho odovzdania staveniska podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny za dielo za každý, aj začatý kalendárny deň omeškania. (Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa druhej vety tohto bodu zmluvy vylučuje kumulatívne uplatnenie zmluvnej pokuty podľa prvej vety tohto bodu.)
- 1.6. Za zanedbanie povinnosti zabezpečiť nepretržité čistenie odpadových vôd v súlade so zákonom 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň zanedbania tejto povinnosti. Zmluvná pokuta vo výške 3 000,00 € (slovom tri tisíc EUR). za každé jednotlivé porušenie sa vzťahuje na vypustenie nevyčistených odpadových vôd do recipientu.
- 1.7. V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Objednávateľa, podľa tejto zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 1000,00€ za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- 1.8. V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 200,00€ za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- 1.9. V prípade, ak bude zhotoviteľom určený iný stavbyvedúci ako stavbyvedúci v zmysle čl. VI. ods. 11 a ods. 12, alebo v prípade výmeny stavbyvedúceho bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 500,00€ za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.

- 1.10. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov podľa tejto zmluvy (najmä podľa článku VII) sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:
- a) odstúpiť od Zmluvy
 - b) má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou splatnej faktúry Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na dodatočné plnenie s poskytnutím primeranej lehoty. Zhotoviteľ má právo na zákonný úrok z omeškania za každý deň omeškania.
3. Náklady vzniknuté nekvalitou vykonanej práce znáša Zhotoviteľ v plnej výške.
4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 (štrnástich) dní od ich doručenia do miesta sídla Zhotoviteľa resp. Objednávateľa uvedeného v čl. XIX. bod 3. tejto zmluvy. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody v plnej výške.
5. Odstúpenie od zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
6. Týmto článkom nie je vylúčené uplatnenie zmluvných pokút uvedených na inom mieste v rámci tejto zmluvy.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

XVI. Zodpovednosť za škody

1. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete plnenia a ako ich dôsledok. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú Objednávateľovi krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho/ich majetku znáša v plnej výške. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu aj v prípade, ak spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch, zariadeniach a majetku pri výkone práv a povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností škodou sa rozumejú aj sankcie uložené Objednávateľovi orgánmi verejnej moci, ak tieto boli uložené v dôsledku činností, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

XVII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarmi (OPP)

1. Odborná a zdravotná spôsobilosť zamestnancov Zhotoviteľa, ako aj zamestnancov prípadného Subdodávateľa, musí byť v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pokynmi Objednávateľa, hlavne pokynmi určeného zástupcu Objednávateľa, autorizovaného bezpečnostného technika, resp. bezpečnostného technika, technika požiarnej ochrany, energetika, zamestnanca pre oblasť kontroly kvality.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje k súčinnosti s určeným zástupcom Objednávateľa, a to po celú dobu realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby ktorékoľvek tretie osoby, ktoré budú pre neho vykonávať niektoré práce, boli taktiež zaviazané k spolupráci (súčinnosti) s určeným zástupcom Objednávateľa po celú dobu realizácie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný umožniť zástupcovi Objednávateľa vykonať zápis do stavebného denníka o zistených nedostatkoch počas vykonávania zmluvných činností a v rámci kontrolných dní prerokovávať plnenia opatrení týkajúcich sa zaistenia BOZP.
5. Pokiaľ Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ, alebo osoby, za ktoré je Zhotoviteľ zodpovedný, porušujú povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, má Objednávateľ právo vyzvať Zhotoviteľa, aby podľa pokynov Objednávateľa vykonal nápravu, ktorú sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať.
6. Určení zástupcovia zmluvných strán sú povinní sa pred začatím plnenia podľa zmluvy vzájomne informovať o nebezpečenstvách a rizikách možného ohrozenia života a zdravia pri vykonávanom plnení podľa zmluvy a plnenie na ne nadväzujúce alebo s ním súvisiace, o opatreniach prijatých k ochrane proti pôsobeniu identifikovateľných rizík, ktoré sa týkajú poskytovania plnenia pracovných činností na Stavenisku, zoznámiť sa s umiestnením prostriedkov prvej pomoci, s traumatologickým plánom a ostatnou dokumentáciou o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na Stavenisku. Zmluvné strany o tom vyhotovia zápis, príp. to uvedú v zápise o prevzatí (odovzdaní) Staveniska alebo v stavebnom denníku.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím plnenia svojho záväzku preukázateľne poskytnúť svojim zamestnancom vhodné a primerané informácie a pokyny k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o prijatých opatreniach, predovšetkým k zdolávaniu požiarov, k poskytnutiu prvej pomoci a k postupu pri mimoriadnych udalostiach na Stavenisku.
8. Na základe výzvy Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi doklad o školení zamestnancov Zhotoviteľa, resp. Subdodávateľov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane proti požiarom v rozsahu stanovenom právnymi alebo inými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane proti požiarom.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať Objednávateľovi písomné denné zoznamy svojich zamestnancov, ako aj zamestnancov svojho Subdodávateľa, prípadne ďalších osôb, ktoré sa na Stavenisku prostredníctvom Zhotoviteľa podieľajú na jeho plnení. Iné osoby, než osoby uvedené v takomto zozname, smú na Stavenisko vstúpiť len s vedomím určeného zástupcu Objednávateľa. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci týchto osôb po dobu, počas ktorej sa zdržujú na Stavenisku.
10. Zhotoviteľ zaistí, aby jeho zamestnanci používali osobné ochranné pracovné prostriedky, pracovný odev a obuv, hlavne ochranné prilby a výstražné reflexné vesty, prípadne pracovný odev s reflexnými prvkami, a zaväzuje sa ich používanie sústavne kontrolovať.

11. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, oznámi Zhotoviteľ pri prevzatí Staveniska alebo pred začatím plnenia meno a priezvisko osoby zodpovednej za organizáciu práce svojich zamestnancov, ako aj jej telefonický kontakt. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť trvalú prítomnosť takejto osoby po dobu realizácie diela na Stavenisku.
12. Zhotoviteľ je v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci povinný označiť stavenisko, prípadne jeho samostatnú časť a vykonať štandardné opatrenia z hľadiska BOZ a PO proti vstupu nepovolaných osôb (páskou vymedzený priestor, výstražné tabuľky). Označenie Staveniska zriadené Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný pravidelne kontrolovať a udržiavať po dobu plnenia záväzku.
13. Po odovzdaní a prevzatí jednotlivých ucelených častí diela vymedzených v tejto zmluve zodpovedá Zhotoviteľ za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojich Subdodávateľov, taktiež za všetky osoby ktoré sa s jeho vedomím na odovzdanom pracovisku nachádzajú.
14. Skládky a miesta pre uloženie drobného materiálu smie Zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch určených na to Objednávateľom, a to spôsobom zodpovedajúcim predpisom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
15. Každý pracovný úraz zamestnanca Zhotoviteľa na Stavenisku sa Zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne oznámiť aj určenému zástupcovi Objednávateľa a umožniť Objednávateľovi účasť pri zisťovaní príčin a okolností vzniku takéhoto pracovného úrazu. Zhotoviteľ rovnako Objednávateľovi odovzdá fotokópiu záznamu o registrovanom pracovnom úraze, a ak ide o evidovaný pracovný úraz, písomne oznámi Objednávateľovi údaje o takomto pracovnom úraze. Povinnosťami podľa tohto bodu nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa podľa platných právnych predpisov o evidencii a registrácii pracovných úrazov.
16. Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby jeho zamestnanci na Stavenisku nepožívali alkoholické nápoje, návykové, omamné a psychotropné látky, a nevstupovali na Stavenisko pod ich vplyvom. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo kedykoľvek vykonať dychovú skúšku zamestnancov, resp. pracovníkov Zhotoviteľa k zisteniu prítomnosti alkoholu v dychu, pričom Zhotoviteľ je povinný svojho zamestnanca, resp. pracovníka, ktorý vstúpil na Stavenisko pod vplyvom alkoholu, návykových, omamných alebo psychotropných látok alebo ich na Stavenisku požíva, a svojho zamestnanca, resp. pracovníka, ktorý sa odmietol podrobiť dychovej skúške, vykázať zo Staveniska. Pokiaľ tak nevykoná ani napriek výzve Objednávateľa, právo vykázať dotyčného zamestnanca, resp. pracovníka Zhotoviteľa má Objednávateľ.
17. Práva a povinnosti dohodnuté podľa predchádzajúcich bodov tohto článku ohľadom zamestnancov Zhotoviteľa platia obdobne aj vo vzťahu k iným osobám, ktoré sa prostredníctvom Zhotoviteľa podieľajú na jeho plnení alebo sa s jeho vedomím zdržiavajú na Stavenisku.
18. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať právne a iné predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a dodržiavať pokyny Objednávateľa v oblasti ochrany pred požiarmi na Stavenisku.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje stanoviť opatrenia proti požiarom na Stavenisku, pred začatím plnenia svojho záväzku preškoliť v oblasti ochrany pred požiarmi svojich zamestnancov a iné osoby, ktoré sa jeho prostredníctvom podieľajú na jeho plnení, ako aj vykonať na odovzdanom Stavenisku kontrolnú činnosť v rozsahu podľa platných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi.

20. O každom požiari vzniknutom na odovzdanom Stavenisku Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oboznámi Objednávateľa. Tým nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa ohlásiť požiar príslušnému hasičskému a záchrannému zboru a príslušným orgánom verejnej moci ani iné povinnosti vyplývajúce z právnych a iných predpisov o ochrane pred požiarmi.
21. Pri vykonávaní činností alebo prevádzkovaní zariadení so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom je Zhotoviteľ zodpovedný za ich protipožiarne zabezpečenie, hlavne za zamedzenie vzniku nebezpečenstva požiaru, odstránenie horľavých látok, vybavenie hasiacimi prostriedkami, požiarным dozorom a zriadením dostatočných únikových ciest. Fotokópiu písomného príkazu vydaného podľa právnych predpisov o ochrane pred požiarmi k vykonávaniu činnosti s otvoreným ohňom sa Zhotoviteľ zaväzuje predložiť určenému zástupcovi Objednávateľa bezodkladne.
22. Zhotoviteľ rovnako zaistí následný dozor po ukončení prác s otvoreným ohňom alebo iných činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v rozsahu podľa právnych predpisov o ochrane pred požiarmi a príslušných technických noriem.
23. Zhotoviteľ prijme všetky opatrenia k obmedzeniu hlučnosti spôsobenej jeho činnosťou na Stavenisku v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a ďalej opatrenia k účinnej ochrane spodných vôd, podzemných tokov, drenáží alebo iných zdrojov vody na Stavenisku a na prilahlých pozemkoch pred znečistením.
24. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu na Stavenisku a na prístupových cestách na Stavenisku, priebežne odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vznikli pri plnení jeho záväzku, technickými opatreniami zabráňovať ich prenikaniu mimo Stavenisko a zaistiť ich uloženie a likvidáciu podľa právnych predpisov o odpadoch. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný mu predložiť doklady o splnení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov o odpadoch v súvislosti s plnením jeho záväzku. Na Stavenisku je zakázané spaľovať akýkoľvek odpad.
25. Ak Zhotoviteľ neplní ani v dodatočne určenej lehote Objednávateľom stanovené povinnosti v oblasti udržiavania čistoty na Stavenisku a na prístupových cestách k nemu, alebo nakladanie s odpadmi, je Objednávateľ oprávnený tieto povinnosti splniť sám alebo treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.

VIII. Mlčanlivosť

1. Zhotoviteľ neprezradí žiadnej tretej strane, ktorá sa nepodieľa na plnení tejto zmluvy, žiadne informácie o obsahu tejto zmluvy ani Príloh k tejto zmluve ani o ostatných dokumentoch alebo informáciách súvisiacich s priebehom výstavby s výnimkou audítorských úradov.
2. Všetky informácie získané alebo poskytnuté počas rokovania o tejto zmluve alebo za účelom uzatvorenia tejto zmluvy alebo za účelom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany považujú za dôverné (ďalej len „Dôverné informácie“) a zaväzujú sa o Dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť, Dôverné informácie nepoužiť inak ako na plnenie povinností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Dohoda o Mlčanlivosti“); tieto povinnosti zmluvných strán trvajú aj po skončení tejto zmluvy.

Dojednaním Dohody o Mlčanlivosti nie sú dotknuté zákonné ustanovenia súvisiace s ochranou:

- a) obchodného tajomstva a/alebo
 - b) dôverných informácií, pričom všetky informácie, ktoré si zmluvné strany poskytli pri rokovaní o uzatvorení tejto zmluvy týmto označujú ako dôverné.
3. Za dôverné informácie sa nepovažujú tie informácie v zmysle ods. 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy, ktoré podliehajú povinnému zverejneniu v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 4. Informácia sa nepovažuje za Dôvernú informáciu, ak bola verejne známa pred uzatvorením tejto zmluvy alebo ak sa stane verejne známa v dôsledku konania zmluvnej strany, ktorá mohla žiadať zachovanie Dohody o Mlčanlivosti. Za porušenie Dohody o Mlčanlivosti sa nepovažuje poskytnutie informácií zamestnancom, právny poradcom, audítorom, prípadným ďalším konzultantom ako aj na účely štatistiky a výkazníctva (v zmysle právnych predpisov) a to v nevyhnutnom rozsahu alebo za účelom výkonu práva.
 5. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú a zodpovedajú za to, že ich pracovníci alebo zmluvný partneri budú o Dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť v súlade a v rozsahu Dohody o Mlčanlivosti.
 6. Zmluvná strana môže zverejniť Dôvernú informáciu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany a/alebo ak jej takúto povinnosť ukladá platný právny predpis alebo rozhodnutie príslušného orgánu verejnej správy.
 7. V prípade porušenia záväzku mlčanlivosti je zmluvná strana, ktorá svoj záväzok porušila povinná druhej zmluvnej strane nahradiť všetku a akokoľvek vzniknutú škodu.
 8. Porušenie Dohody o Mlčanlivosti je podstatným porušením tejto zmluvy a dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

XIX. Zastupovanie strán na Stavenisku, doručovanie

1. Zhotoviteľ určuje za svojho zástupcu pri realizácii diela: **Emil Blaha** tel. č.: **02/208 66 007**, e-mail: **blahazáruka@kami-profit.sk**, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí Staveniska, riadení vykonávaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela alebo jeho ucelenej časti a vystavovaní faktúr. V jeho neprítomnosti ho zastupuje zamestnanec Zhotoviteľa, ktorého písomne určí. Tento určený zamestnanec bude mať rovnaké právomoci ako zástupca Zhotoviteľa pri realizácii diela.
2. Objednávateľ určuje ako svojho povereného zástupcu:..... č. tel.:, aby riadil a dozoroval celkové plnenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa, a plnenie jeho povinností a záväzkov v zmysle tejto zmluvy, a to najmä pre zmluvné a technické veci. Poverení zástupcovia Objednávateľa budú primárnou kontaktnou osobou Objednávateľa so Zhotoviteľom, a pokiaľ Objednávateľ neupovedomí Zhotoviteľa inak, bude mať plné oprávnenie Objednávateľa konať za a v jeho mene za účelom riadnej realizácie diela v súvislosti s touto zmluvou.
3. Všetka korešpondencia medzi zmluvnými stranami sa posiela na príslušné adresy uvedené nižšie:
 - a) Objednávateľ **Mesto Stupava**, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

b) Zhotoviteľ: KAMI PROFIT, s.r.o. Prijazdná 7/A, 83107 Bratislava

4. Strany sa budú informovať o každej zmene adresy a telefónnych čísel. V dôsledku neplnenia tejto povinnosti sa bude akékoľvek oznámenie zaslané na poslednú známu adresu uvedenú zmluvnými stranami a vrátené zasielateľovi ako nedoručené považovať za právoplatné doručené. Korešpondencia medzi zmluvnými stranami musí byť v písomnej forme (pošta, fax, e-mail s potvrdením prijatia).

XX. Doplnujúce ustanovenia

1. Ak z nejakého dôvodu, ktorý neoprávňuje Zhotoviteľa na predĺženie doby výstavby bude ohrozený termín dokončenia prác, upozorní poverený zástupca Objednávateľa písomne Zhotoviteľa na túto skutočnosť a Zhotoviteľ je povinný prijať dostatočné opatrenia na minimalizáciu rizika omeškania, o ktorých písomne informuje Objednávateľa. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných nákladov za vykonanie prípadných opatrení, ktoré zabezpečia dodržanie termínu dokončenia.
2. V prípade výkonu kontroly/auditu/kontroly na mieste u Objednávateľa zo strany orgánov kontroly a auditu SR a EÚ, najmä v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v platnom znení, sa Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä poskytnutím potrebných dokladov, záznamov dát na pamäťových médiách, výstupov projektu a ostatných informácií vyžiadaných orgánom kontroly a auditu, ak sa týkajú diela.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vykonávajú svoju činnosť v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, platnými normami a všeobecne uznávanými zásadami poctivého obchodného styku, pri zachovávaní morálnych štandardov a dodržiavaní zásad obchodnej etiky.
4. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť zo strany tretích osôb považované za nemorálne, v rozpore s dobrými mravmi a v rozpore s obchodnou etikou.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1 článku II. tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom priestorov, ktorých sa realizácia diela týka a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii zákazky, resp. diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k zákazke, resp. dielu boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa so zákazkou resp. dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou zákazky, resp. diela vzniknúť.
7. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného diela.
8. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno

rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

9. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

XXI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými dodatkami k zmluve, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Každá zmluva alebo dodatok uzavretý Objednávateľom, ktorý podlieha povinnosti zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, musí byť zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, alebo na webovom sídle Objednávateľa (s ohľadom na kategóriu povinnej osoby). V nadväznosti na zákon č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak Objednávateľ nezverejnil uzavretú zmluvu, resp. dodatok k zmluve v lehote do 3 mesiacov od jej podpísania, má sa za to, že takáto zmluva alebo dodatok vôbec nevznikla.
3. V prípade, že pri plnení tejto zmluvy vzniknú spory, budú sa obe strany snažiť vyriešiť spory písomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k vyriešeniu sporov cestou zmieru, je každá zo zmluvných strán oprávnená riešiť spor súdnou cestou na miestne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.
4. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. V prípade zmeny obchodného mena, sídla/miesta podnikania, alebo bankového spojenia, každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
6. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, aby bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia tejto zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom táto zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.

7. V prípade ak zmluvná strana neuplatní svoje právo vyplývajúce mu z tejto zmluvy, neznamená to vzdanie sa práva do budúcnosti.
8. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
- a) Zmluva bude riadne zverejnená v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),
 - b) Zhotoviteľ bude objednávateľom písomne informovaný o doručení rozhodnutia o poskytnutí finančného príspevku,
 - c) Zhotoviteľ bude objednávateľom písomne informovaný, že kontrola verejného obstarávania pre účely poskytnutia finančného príspevku nebude realizovaná alebo že objednávateľ nadobudol vedomosť po ukončení takejto kontroly, že príslušný kontrolný subjekt neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania alebo na výšku poskytovaného finančného príspevku.
- O naplnení podmienok účinnosti zmluvy, najmä no nie výlučne podľa písmena. b) a c) Objednávateľ bezodkladne upovedomí Zhotoviteľa.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha 1 - Výkaz výmer stavebných prác – položkovitý rozpočet stavby ponúknutý zhotoviteľom pri verejnej súťaži
 - Príloha 2 - Časový harmonogram realizácie stavebných prác
 - Príloha 3 - Zoznam Subdodávateľov spolu s rozsahom prác
 - Príloha 4 – Návrh na plnenie kritérií
10. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom Objednávateľ obdrží 4 exempláre, Zhotoviteľ 2 exempláre.
11. Z dôvodu, že predmet plnenia bude čiastočne financovaný z prostriedkov poskytnutých objednávateľovi na základe Zmluvy o NFP, sa zhotoviteľ zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiacich s dodávkou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:
- a) Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán a ním poverené osoby;
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;

12. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ. Táto zmluva predstavuje jedinú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza akékoľvek iné zmluvy, ktoré boli uzavreté zmluvnými stranami v súvislosti s dielom.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Stupave dňa, dňa 20.12.2022

V Bratislave, dňa 20.12.2022

Za Objednávateľa:

Mesto Stupava zastúpené

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor mesta, v.r.

Za Zhotoviteľa:

KAMI PROFIT, s.r.o.

Ing. Milín Kaňuščák, konateľ, v.r.