

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ:

obchodné meno: **Obec Párnica**
sídlo: Párnica č. 116, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00314781
DIČ: 2020561818
IBAN: SK89 0900 0000 0051 6312 5847
zastúpený: Ján Hančiak, starosta obce

a

nájomca:

meno a priezvisko: **Lukáš Kondrk**
narodený: 10.10.1995
rodné číslo: 951010/7915
trvale bytom: Párnica 334, 026 01 Dolný Kubín
obchodné meno: Lukáš Kondrk
IČO: 48242136
DIČ: 1121132540
miesto podnikania: Párnica 334, 026 01 Dolný Kubín
zapísaný: Okresný úrad Dolný Kubín, číslo živnostenského registra: 530-11169

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o nájme pozemku v nasledovnom znení:

článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 343/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² v k. ú. a obci Párnica, okres Dolný Kubín, zapísaný na LV č. 899.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom tej časti pozemku o výmere 130 m² vyznačenej v grafickom znázornení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto Zmluve

(ďalej len „predmet nájmu“).

článok II

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný vlastník prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I ods. 2 tejto zmluvy do odplatného užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné uvedené v článku III tejto zmluvy.

článok III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) ročne vopred, so splatnosťou k 31. januáru každého roku trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený každoročne jednostranne zvýšiť výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predošlý kalendárny rok podľa potvrdenia Štatistického úradu o miere inflácie v Slovenskej republike zverejnenom na webovej stránke www.slovak.statistics.sk.
3. V prípade, že dôjde k ukončeniu nájmu v priebehu kalendárneho roka je nájomca povinný k úhrade pomernej časti nájomného.

článok IV Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.
2. Nájomca je povinný na predmete nájmu zachovať voľný prejazd v rozsahu vyznačenom v grafickom znázornení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

článok V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prvým dňom nájmu je deň 01.02.2023.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať túto zmluvu s dvojmesačnou výpovednou dobou počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľom predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. V prípade, že nájomca neuhradí svoje zmluvné záväzky po dobu viac ako 30 dní od dátumu splatnosti má prenajíateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvný vzťah sa v tomto prípade končí oznámením odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

4. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Párnica dňa 17.01,2023 č. uznesenia 5/1/2023.

4.

V Párnici, dňa _____

prenajímateľ:

V Párnici, dňa _____

nájomca:

Obec Párnica
Ján Hančiak, starosta

Lukáš Kondrk