

Protokol
č. 02492/2018-UVOP-U00154/18.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbou z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány: JUDr. Adriana Šklíbová - generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner - námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**
Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka - predseda
IČO: 35 541 016

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju nasledovný pozemok:

Katastrálne územie, Obec, Okres	LV číslo	E - KN parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku €
K. ú. Gemerská Poloma	1461	3387/1	Zastavané plochy a nádvorcia	6 3519	1/1	2844,33
Obec: Gemerská Poloma						
Okres: Rožňava						

- Hodnota pozemku v €** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného pozemku vedeného v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu podľa IP GR č.3/2005. Pozemky sú oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR. Hodnota pozemku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Odovzdávaný pozemok sa nachádza pod cestou 2. triedy č. II/533, v k.ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava, ktorá prešla do vlastníctva Košického samosprávneho kraja podľa § 3 ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. v spojení so zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. V nadväznosti na uvedené bol podpísaný Delimitačný protokol zo dňa 05.04.2006. Predmetom odovzdania sú pozemky pod vyššie uvedenou stavbou vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane

priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. K odovzdávanému pozemku E KN p.č. 3387/1 je na liste vlastníctva č. 1461 v k.ú. Gemerská Poloma zapísané vecné bremeno, v časti C : Ťarchy v nasledovnom znení:

Por. č. 1 Zápis vecného bremena v prospech organizácie EUROTALC s.r.o., Štôľňa Elisabeth 1, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 35 837 659 na dobu neurčitú, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti pešo, vozidlami vrátane nákladných vozidiel, zariadení, udržiavaní a opravy inžinierskych sietí a výstavby a rekonštrukcie prístupovej cesty "Lesnej cesty Pintíkovo" vrátane stavieb, objektov a zariadení slúžiacich pre prevádzku cestného telesa, ich udržiavanie a opravy na zabezpečenie prístupu k zariadeniam na úpravu a zušľachtovanie nerastov v rozsahu Geometrického plánu č. 159/2014, č. 171/2014 a 263/2015 vyhotovených spoločnosťou Geotop Košice s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice na parcelu E KN 3387/1 - Z 500/16 - Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi č. 388-2722/2015 z 29. 12.2015, právoplatné 04.02.2016 - 107/16

4. Odobzdávajúci prehlasuje, že:

- na odovzdávaný pozemok nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Odobzdávajúci nemá vedomosť o tom, že:

- na odovzdávanom pozemku viaznu iné vecné bremená (s výnimkou vecného bremena podľa bodu 3 tohto protokolu), iné ťarchy, dlhy, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho,

- na odovzdávanom pozemku je, alebo bolo začaté akékoľvek súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.

5. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
6. Odobzdávajúci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.
7. Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odobzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.

8. Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
9. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa

Odozdvajajúci:

Preberajúci:

Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Rastislav Trnka
predseda
Košického samosprávneho kraja