

Protokol
č.02626/2018-UVOP-U00168/18.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárne orgány: JUDr. Adriana Šklíbová – generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner - námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka - predseda
IČO: 35541016

(ďalej len „**preberajúci**“)

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju nasledovné pozemky:

Podľa GP č. 33/2014 zo dňa 13.09.2014, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 10.12.2014 pod č. 1395/14

Kat. Územie, obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Hodnota majetku €
k.ú. Bohdanovce	819	204/2	Ostatné plochy	13160	1/1	1	661/3	Zastavané plochy a nádvorcia	1415	153,58
Obec: Bohdanovce						2	661/4	Zastavané plochy a nádvorcia	2274	246,81
Okres: Košice- okolie						3	661/5	Zastavané plochy a nádvorcia	3131	339,83

**Podľa GP č. 34/2014 zo dňa 21.9.2014, overený Okresným úradom Košice – okolie,
katastrálnym odborom dňa 10.12.2014 pod č. 1394/14**

Kat. Územie, obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Hodnota majetku €
k. ú. Bohdanovce	819	283	Ostatné plochy	3773	1/1	1	654/3	Zastavané plochy nádvorí a	2995	325,07
Obec: Bohdanovce										
Okres: Košice- okolie										

**Podľa GP č. 35/2014 zo dňa 21.10.2014, overený Okresným úradom Košice – okolie,
katastrálnym odborom dňa 11.12.2014 pod č. 1393/14**

Kat. Územie, obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Hodnota majetku €
k.ú. Bohdanovce	819	288	Ostatné plochy	2082	1/1	8	649/6	Zastavané plochy nádvorí a	1782	193,41
Obec: Bohdanovce						7	587/3	Zastavané plochy nádvorí a	12	1,30
Okres: Košice- okolie						6	587/2	Zastavané plochy nádvorí a	288	31,26
		289	Ostatné plochy	12434	1/1	1	582/2	Zastavané plochy nádvorí a	294	31,91
						2	582/3	Zastavané plochy nádvorí a	106	11,50
						3	582/4	Zastavané plochy nádvorí a	701	76,08
						4	586/2	Zastavané plochy nádvorí a	111	12,05
						5	586/3	Zastavané plochy nádvorí a	94	10,20
						9	649/6	Zastavané plochy nádvorí a	333	36,14
						10	682/2	Zastavané plochy nádvorí a	513	55,68
						11	649/7	Zastavané plochy nádvorí a	4270	463,46

1. Hodnota pozemkov v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaných pozemkov vedených v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota pozemkov v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Pozemky registra E KN parc. č. 283, 288, 289 boli do katastra nehnuteľností zapísané do LV č. 819 v prospech SPF na základe zápisu ROEP rozhodnutie katastrálneho odboru č. 25/2002.

3. Pozemok registra E KN parc. č. 283 ostatné plochy, evidovaný v LV č. 819, spolu s príslušími plochami sa nachádza pod cestou č. II/579, pozemok registra E KN parc. č. 288 ostatné plochy, evidovaný v LV č. 819, spolu s príslušími plochami sa nachádza pod cestou č. III/3322 (pôvodné číslo cestnej komunikácie) a pozemok registra E KN parc. č. 289 ostatné plochy, evidovaný v LV č. 819, spolu s príslušími plochami sa nachádza pod cestou č. II/552.

Vyššie uvedené pozemky spolu s príslušími plochami, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Bohdanovce, prešli do vlastníctva Košického samosprávneho kraja podľa § 3 ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. v spojení so zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

4. Odovzdávajúci prehlasuje, že:

- na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Odovzdávajúci nemá vedomosť o tom, že:

- na odovzdávaných pozemkoch viazu akékoľvek dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho,

- na odovzdávaných pozemkoch je, alebo bolo začaté akékoľvek súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.

5. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

6. Odovzdávajúci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

7. Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

8. Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

9. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

Ing. Rastislav Trnka
predseda