

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa § 9 a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

NAJ_006/2019

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice-Západ
Sídlo:	Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marcel Vrchota – starosta
IČO:	00690970
DIČ:	2020928294
IČ DPH:	nie je platcom DPH
IBAN:	SK84 1100 0000 0026 2275 2310
BIC:	TATRSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Národný ústav certifikovaných meraní vzdelávania (NÚCEM)
Sídlo:	Žehrianska 9, 851 07 Bratislava
Štatutárny zástupca:	PhDr. Romana Kanovská - riaditeľka
IČO:	42134943
DIČ:	2022673994
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0033 4440
(ďalej len „nájomca“)	

Článok II Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – **veľkej sály a kuchynky** nachádzajúcich sa na prízemí v budove Átrium klub, Zuzkin park 4 v Košiciach vo vlastníctve Mestskej časti Košice-Západ (nehnutelnosť zapísaná na LV č. 12911 pre kat. územie Terasa, súp. č. 458 na pozemku parc. KN „C“ č. 1726/1) **vrátane ozvučenia s technickou službou, premietacieho plátna a dataprojektora.**

Článok III Účel nájmu

Prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II tejto zmluvy za účelom **organizovania školenia pre učiteľov základných škôl.**

Článok IV Doba nájmu

1. Nebytové priestory uvedené v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú – na deň **13. 02. 2019** (streda) nasledovne:
 - veľká sála v čase **od 09.00 do 14.00 hod.**, t. j. na **5 hodín**
 - kuchynka v čase **od 09.00 do 10.00 hod.**, t. j. na **1 hodinu**.
2. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby.

Článok V Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené podľa platného cenníka krátkodobého nájmu majetku Mestskej časti Košice-Západ v kultúrno-spoločenskom centre Átrium klub nasledovne :

- nájom veľkej sály: á 11,- €/hod ; počet hodín: 5,0 ; t. j. spolu:	55,00 €
- nájom kuchynky: á 5,- €/hod. ; počet hodín: 1,0 ; t. j. spolu:	5,00 €
- nájom ozvučenia s technickou službou: 10,- €/deň	10,00 €
- nájom dataprojektora: 5,- €/deň	5,00 €
- nájom premietacieho plátna: á 3,- €/deň	3,00 €
Celková výška nájomného predstavuje sumu:	78,00 €
2. Nájomca uhradí nájomné v plnej výške **v hotovosti**, resp. **prevodom na účet prenajímateľa** uvedený v článku I tejto zmluvy **najneskôr v deň nájmu**, t. j. **13. 02. 2019**.
3. V prípade dodatočnej požiadavky nájomcu môže prenajímateľ poskytnúť aj nájom ďalších zariadení a služieb (napr. kinoprojektor, flipchart a pod.), za ktoré nájomca v hotovosti doplatí k výške nájomného stanovenej v ods. 1 tohto článku zmluvy príslušnú sumu podľa platného cenníka. Ak taká okolnosť nastane, táto skutočnosť bude uvedená v samostatnej prílohe.
4. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný platiť úroky z omeškania v súlade s § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté využitie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu. Počas užívania uvedeného priestoru je povinný predovšetkým udržiavať poriadok a chrániť majetok.
3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie vecí.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do podnájmu.

6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne vrátiť prenajaté priestory prenajímateľovi.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny v zmluve možno robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán s výnimkou prípadu uvedeného v článku V ods. 3.
2. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné v SR.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z nich dva sú pre potreby prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Košiciach 05. 02. 2019

V Bratislave 21. 01. 2019

za prenajímateľa:

Mgr. Marcel Vrchota, v. r.

za nájomcu:

PhDr. Romana Kanovská, v. r.