

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. povinného: 2022/1130

ev. č. oprávněného: 222.117-1918300019-20VP-VB

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška – predseda  
IČO: 36 126 624  
IČ DPH: SK2021613275  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
SWIFT: SPSRSKBA  
(ďalej len „povinný“)

#### 1.2 Obchodné meno:

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe  
poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len „oprávnený“)

#### 1.3 Obchodné meno:

**SIPA s.r.o.**

Sídlo: Vlčkovo 315, 957 03 Dežerice, SR  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 15626/R  
Štatutárny orgán: Pavel Viktorín, konateľ  
IČO: 36 344 087  
DIČ: 2021995074  
IČ DPH: SK 2021995074  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „žiadateľ“ alebo „platiteľ“)  
(povinný, oprávnený a platiteľ/žiadateľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1708	C	543	9412	Zastavaná plocha a nádvorie	Uhrovec	Uhrovec	Bánovce nad Bebravou

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Žiadateľ je investorom stavby s názvom „IBV Kapustnice-Uhrovec“ (ďalej len „**Stavba žiadateľa**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „**Preložka**“).
- 2.4 Preložka elektroenergetických stavieb zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného bola povolená stavebným povolením číslo: 843/2019 vydaným stavebným úradom Obec Uhrovec 03.03.2020, právoplatným dňom 09.04.2020. .
- 2.5 Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1918300019-ZoVP, ktorú uzatvorili dňa 14.08.2019 (ďalej len „**zmluva o preložke**“), pričom v súlade s článkom II., ods. 4 zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa žiadateľ zároveň zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.

2.6 V rámci Preložky budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

- a. **podzemné káblové VN (22 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).**

2.7 Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36321648-134/20 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na p. č. 706/49,706/62, 706/44 706/56, 706/63, 706/61, 706/17, 1708, 776/2 registra C KN, ktorý vyhotovil dňa 21.09.2020 GeRYS, s.r.o., SNP 649/27, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 321 648, úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 19.10.2020, pod č. 334/2020 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako koridor vecných bremien:

a) diel č. 8 vo výmere 55 m<sup>2</sup> - parc. č. 1708

bol umiestnený stavebný objekt SO 05.0 VNV/VNK – Preložka jestv. Vzdušného vedenia 22 kV do zem. kábla vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku Kópia geometrického plánu týkajúca sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.7 V zmluve o preložke sa platiteľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutých preložkou.

### 3. **ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení  
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### 4. **NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa čl. 3,ods. 3.1 tejto zmluvy za jednorazovú náhradu v celkovej výške **305,25 EUR**, slovom : tristopäť eur dvadsaťpäť centov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.



- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom s uvedením variabilného symbolu 0102113022.
- 4.4 Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady v prospech povinného podľa čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

### 5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 904/2022 zo dňa 26.09.2022. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 904/2022 zo dňa 26.09.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
- 5.6 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) **podá povinný**, pričom platiteľ a oprávnený týmto výslovne poverujú povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, do 15 (pätnástich) pracovných dní po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností platiteľom. Povinný sa zaväzuje, že do 15 dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí oprávnenému a platiteľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **platiteľ**. Platiteľ sa zaväzuje, že elektronické kolky k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží povinnému najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému a platiteľovi, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## 7. **PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 36321648-134/20
  - Príloha č. 2 - Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 904/2022
  - Príloha č. 3 - Kópia poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami 3 (slovom: tri) rovnopisy, platiteľ obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### **Povinný :**

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Baška  
funkcia : predseda



**Oprávnený :**

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

**Platiteľ :**

SIPA s.r.o., Dežerice

V Dežericiach dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Pavel Viktorín  
funkcia : konateľ



\*\*\* uloženia a užívania inžinierskych sietí na p. č. 706/49, 706/62, 706/44, 706/56, 706/63, 706/61, 706/17, 1708, 776/2 registra C KN.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností. <sup>-3-</sup>

Vyhotovitel'  <b>GERYS, s. r. o.</b> SNP 649/27 Bánovce nad Bebravou IČO.36 321 648	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Bánovce nad Bebravou</i>	Obec <i>Uhrovec</i>		
	Kat. územie <i>Uhrovec</i>	Číslo plánu <i>36321648-134/20</i>	Mapový list č. <i>BÁNOVCE n.B. 0-1/1</i>		
	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva ***				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Jarmila Baigová</i>	
Dňa: <i>21.9.2020</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Gejdošová</i>	Dňa: <i>21.9.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ľuboš Krč</i>	Dňa:	Číslo: <i>334/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>595</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				rečiarka a podpis <i>V</i>	

# V Ý K A Z V Ý M E R

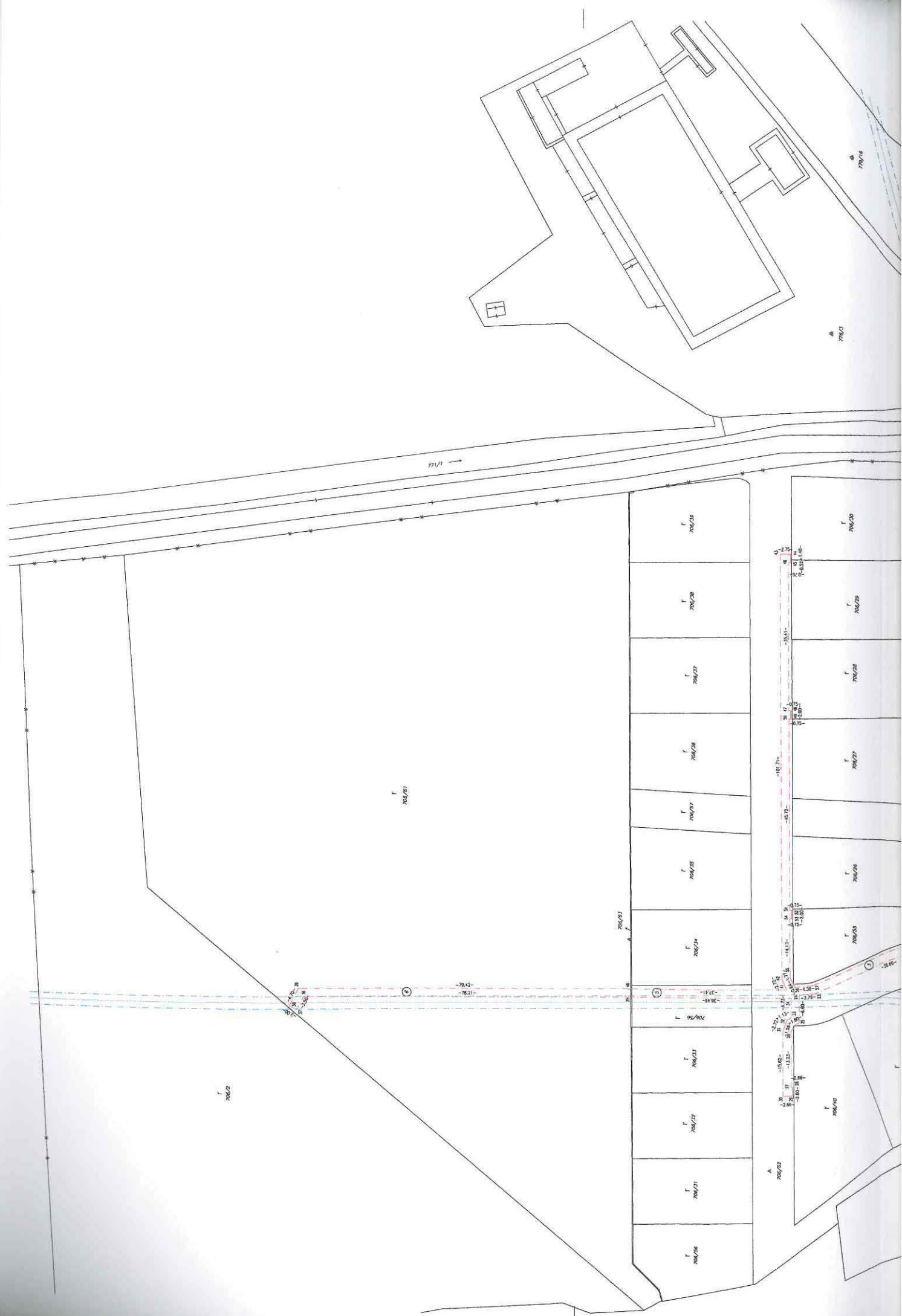
Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
PK číslo	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	E-KN	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
<b>Stav právny je totožný s registrom C-KN</b>															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
542		706/49		470	orná p.	1			706/49	52	706/49		470	orná p. 1	Viktorín Pavel a Dana r. Sabová Vičkovo 315 -2/8, Ryban Ivan Palkovičova 585/11 Bánovce n.B. -2/4, Ondruška Ján -2/8 Horné Ozorovce 249
542		706/62		8861	ostat.pl.	2		706/62	783	706/62		8861	ostat.pl. 99	Detto	
						3		706/62	450						
542		706/44		410	orná p.	4		706/44	51	706/44		410	orná p. 1	Detto	
542		706/56		288	orná p.	5		706/56	58	706/56		288	orná p. 1	Detto	
542		706/63		40	ostat.pl.					706/63		40	ostat.pl. 99	Detto	
542		706/61	1	6005	orná p.	6		706/61	166	706/61	1	6005	orná p. 1	Detto	
542		706/17		573	orná p.	7		706/17	2	706/17		573	orná p. 1	Detto	
43		1708		9412	zast.pl.	8		1708	55	1708		9412	zast.pl. 22	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín	
48		776/2		1007	zast.pl.	9		776/2	65	776/2		1007	zast.pl. 18	Obec Uhrovec SNP 86/7, Uhrovec	
olu:			3	7066					1682		3	7066			

oznámka: 1. Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C KN parc.č. 706/49 (diel č. 1) 52 m<sup>2</sup>, p.č. 706/62 (diel č. 2) 783 m<sup>2</sup>, (diel č. 3) 450 m<sup>2</sup>, p.č. 706/44 (diel č. 4) 51 m<sup>2</sup>, p.č. 706/56 (diel č. 5) 58 m<sup>2</sup>, p.č. 706/63 0 m<sup>2</sup>, p.č. 706/61 (diel č. 6) 166 m<sup>2</sup>, p.č. 706/17 (diel č. 7) 2 m<sup>2</sup>, p.č. 1708 (diel č. 8) 55 m<sup>2</sup>, p.č. 776/2 (diel č. 9) 65 m<sup>2</sup> v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

2. Výmera plochy rozsahu vecného bremena na pozemku parc. č. 706/63 je po zaokrúhlení menšia ako 1 m<sup>2</sup>, vecné bremeno sa vyznačí aj na parcelu č. 706/63.

oznámka: Kód spôsobu využívania:

- 1 - pozemok, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - pozemok, na ktorom je cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko
- 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku







## Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja

---



### V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 904/2022 zo zasadnutia, konaného 26.9.2022

---

K bodu:

#### **5. Návrh na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

**i) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1708 k. ú. Uhrovec v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava.**

#### **U z n e s e n i e číslo 904/2022**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.09.2022 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 543 k. ú. Uhrovec, nachádzajúceho sa v obci Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1708 o výmere 9412 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36321648-134/20 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na p. č. 706/49, 706/62, 706/44, 706/56, 706/63, 706/61, 706/17, 1708, 776/2 registra C KN, ktorý vyhotovila dňa 22.9.2020 Ing. Magdaléna Gejdošová, GERYS, s.r.o., SNP 649/27, Bánovce na Bebravou, IČO: 36 321 648 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 19. okt. 2020 pod č. 334/2020 (diel č. 8 vo výmere 55 m<sup>2</sup>)

- na dobu neurčitú

➤ v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá činí pre obec Uhrovec sumu vo výške 5,55 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 55 m<sup>2</sup> dielu č. 8 jednorazová náhrada celkom vo výške 305,25 EUR (slovom: tristopäť eur dvadsaťpäť centov), ktorú uhradí SIPA, s.r.o., Vlčkovo 315, 957 03 Dežerice, IČO: 36 344 087.

<b>Hlasovanie poslancov č.14:</b>	<b>ZA:</b>	<b>28</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>7</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>35</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>



Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK



## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

### poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa.....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Mária Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Xénia Albertová

.....  
Jaroslav Klimaj