

Dodatok č. 1 /2023 **K nájomnej zmluve č. 2/2019**

uzatvorená v zmysle ustanovenia Občianskeho zákona č.40 /1964 Zb. v znení noviel Zb.

medzi :

Prenajímateľ : **Tisovský Michal** nar. [REDACTED]
trvale bytom ul. Kopanice 414/21, 972 23 Dolné Vestenice
Tisovská Lenka rod. Piková, nar. [REDACTED]
trvale bytom ul. Kopanice 414/21, 972 23 Dolné Vestenice
Bank.spojenie: ČSOB a.s.
IBAN : [REDACTED]
(ďalej len vlastníci nehnuteľností)

a

Nájomca : **Obec Dolné Vestenice**
Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice
Zastúpený: Viliam Šuhajda, starosta obce
IČO : 00 318 086
DIČ : 2021211676
Bank.spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza
IBAN : SK79 0200 0000 0000 1882 4382
(ďalej len nájomca)

Dodatok č. 1/2022 na daný priestor sa uzatvára z dôvodu zmeny vlastníkov budovy pri zachovaní zmluvných podmienok z nájomnej zmluvy zo dňa 2.9.2019.

Článok 1 **Predmet nájmu**

1. Tisovský Michal a Tisovská Lenka rod. Piková sú na základe rozhodnutia Okresného úradu Prievidza číslo vkladu V 5847/2022 zo dňa 20.9.2022 novými vlastníckmi nehnuteľnosti v intraviláne obce Dolné Vestenice v k.ú. Dolné Vestenice – rodinný dom na ulici M.R. Štefánika súp.č. 78/54 par.č. KN – C 565/1 zapísaný v LV.č. 478 v evidencii Správy katastra Prievidza.
2. Predmetom nájmu je len časť predmetnej nehnuteľnosti – priestor pre umiestnenie úložiska o rozlohe 4 m² (2,25 m x 1,75m).
3. Obec Dolné Vestenice potrebuje uvedený priestor predmetnej nehnuteľnosti pre verejné účely t.j. ako priestor na umiestnenie úložiska a inštaláciu kamery kamerového systému obce.
4. Vlastníci nehnuteľnosti týmto ponechávajú Obci Dolné Vestenice do prenájmu priestory predmetnej nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy.

Článok 2 **Doba nájmu**

Doba nájmu predmetných priestorov sa s novými vlastníckmi uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2023.

Článok 3

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za priestor nasledovne :
 - každý kalendárny rok ročný nájom vo výške **40 EUR**, slovom : štyridsať eur.
2. Obec dohodnutý nájom uhradí vlastníkom 1 – krát ročne bezhotovostným prevodom na bankový účet vlastníkov, a to najneskôr ku koncu kalendárneho roka, t.j. k 31.12.

Článok 4

Ukončenie nájmu

Nájom je možné skončiť:

1. dohodou zmluvných strán kedykoľvek v priebehu roka
2. jednostranne – výpoveďou hociktorej zmluvnej strany s 2 – mesačnou výpovednou lehotou. Táto výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho roka po doručení písomnej výpovede.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

1. Obec sa zaväzuje po ukončení nájmu riadne odovzdať priestory predmetnej nehnuteľnosti vlastníkom.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou, a to na základe doplnku resp. dodatku k tejto zmluve.
3. Pokiaľ právny vzťah medzi zmluvnými stranami nie je upravený touto zmluvou, platia ustanovenia Občianskeho zákona.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.

V Dolných Vesteniciach dňa 27.1.2023

.....
nájomca
Viliam Šuhajda, starosta ,v.r.

.....
vlastník nehnuteľnosti
Michal Tisovský, v.r.

.....
vlastník nehnuteľnosti
Lenka Tisovská, v.r.