

Kú p n a z m l u v a

Ktorá bola uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec H a j n á ě k a,
Zastúpená p. starostom Ivanom Poprockým
Nar. [REDACTED]
Hajnáčka 484. PSČ 980 33 Hajnáčka
IČO: 00318736, DIČ: 2021230145
ako p r e d á v a j ú c a

a z druhej strany medzi

Zoltán S z e l e c z, rod. Szelec
Nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED]
Bytom Hajnáčka 469
Št. občan SR
ako k u p u j ú c i

V ďalšom texte predávajúca a kupujúci, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I. **Predmet zmluvy**

Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľností, ktoré u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor sú vedené v obci Hajnáčka, **katastrálne územie H a j n á ě k a** na:

Liste vlastníctva č. 1 podľa majetkovej podstaty parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape označené ako parc. č. 872/4 zast. plocha a nádvorie 38m², parc. č. 873/23 ttp 406m², parc. č. 873/24 zast. plocha a nádv. 80m², parc. č. 873/25 zast. plocha a nádv. 39m², parc. č. 873/26 zast. plocha a nádv. 36m², parc. č. 880/4 zast. plocha a nádv. 12m², parc. č. 880/3 zast. plocha a nádv. 13m², parc. č. 880/5 zast. plocha a nádv. 7m².

Pod B.1/ v 1/1-i, (v celosti) predávajúca, Obec Hajnáčka ktorá nehnuteľnosti predáva kupujúcemu v celosti.

II. **Kúpna cena a spôsob vyplatenia**

Predávajúci a kupujúci, kúpnu cenu za odpredané nehnuteľnosti na základe vzájomnej dohody určili sumou 1,90 €/1m².

Súčet plošných výmer odpredaných pozemkov činí 631m² (631m²x1,90€), teda dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti činí 1.198,90€.

Kupujúci dohodnutú kúpnu zaplatí v hotovosti a v celosti do pokladne obce pri podpise kúpnej zmluvy

Zástupca predávajúcej svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje príjem dohodnutej kúpnej ceny a voči kupujúcemu nemá žiadne ďalšie pohľadávky.

Zástupca predávajúcej súhlasí s povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti.

III.

Technický stav kúpenej nehnuteľnosti

Kupujúci prehlasuje, že technický stav kúpených nehnuteľností z miesta pozná a ich v prírode aj užíva.

Predávajúca prehlasuje, že v čase konania o vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, predmet zmluvy netvorí predmet súdneho, exekučného, správneho, alebo iného konania a nie je ťarchami zaťažené.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Predávajúca a kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania.

Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do dňa účinnosti tejto zmluvy.

Zmluva sa stane účinnou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor v prospech kupujúceho, počnúc ktorým dňom kupujúci, ako vlastníak nehnuteľnosti, znáša všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

V.

Osobitné ustanovenia

1./ Zástupca predávajúcej prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti tvoria v celosti vlastníctvo Obce Hajnáčka, a tieto predáva v celosti kupujúcemu. Zástupca predávajúcej kúpnu zmluvu s kupujúcim v mene predávajúcej uzatvára na základe poverenia a splnomocnenia mu dané zo strany obecného zastupiteľstva Obce Hajnáčka.

2./ Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3./ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie, alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné napraviť zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom (doložkou) ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť.

Kupujúci a zástupca predávajúcej sa dohodli, že ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie, alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť uzatvoria novú zmluvu za totožných podmienok.

Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie zmluvné strany sú povinní si poskytnúť súčinnosť a odstrániť dôvody, pre ktoré bolo konanie prerušené orgánom v stanovenej lehote.

4./Zástupca predávajúcej a kupujúci dali zakotviť do textu tejto zmluvy **plnomocenstvo**, podľa ktorého zástupca predávajúcej splnomocňuje kupujúceho, osobné údaje ako hore, aby v prípade potreby aj v mene predávajúcej dal vyhotovil dodatok ku kúpnej zmluve v záujme odstránenia – napravenia nesprávnosti alebo chýb, zistených v texte kúpnej zmluvy orgánom konajúcim v konaní o vklad vlastníckeho práva.

5./ Zástupca predávajúcej a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzavreli na základe vzájomnej slobodnej dohody, vážne, bez nátlaku a bez právneho omylu.

VI.

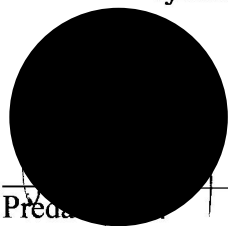
Záverečné ustanovenia

1./Zmluva sa vyhotovuje 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy (predávajúca a kupujúci) prevezme jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia sa spoja s návrhom o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

2./Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe vzájomnej slobodnej dohody a vôle a bez právneho omylu.

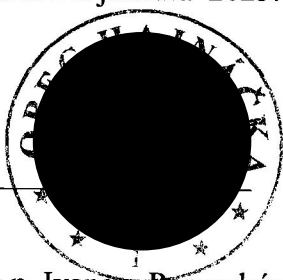
Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Hajnáčke dňa 26. januára 2023.



Predávateľ
Obec Hajnáčka

Zast. starostom obce p. Ivanom Poprockým



Kupujúci

Szelec r. Szelec v. r.