

Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Ing. Matej Marko**, rod. Marko, nar. _____, trvale bytom Záhradnícka 4835/49, 821 08 Bratislava-Ružinov, SR – darca 1 a **Mgr. Dominika Marko**, rod. Poljaková, nar. _____ trvale bytom Záhradnícka 4835/49, 821 08 Bratislava-Ružinov, SR – darca 2 (BSM) štátni občania SR (ďalej aj „**darcovia**“)

a

2. **Obec Rudno nad Hronom**
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom
IČO: 00320986
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce
(ďalej aj „**obdarovaný**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy:

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Darcovia sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nachádzajúcej sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1087 v celosti:
 - a) pozemok parc. č. 228/10 C-KN o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej spolu aj „**nehnutel'nost**“).

Článok 2 Predmet darovacej zmluvy

1. Darcovia darujú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „**predmet daru**“) v celosti, obdarovaný nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy v celosti. Obdarovaný dar s vďakou od darcov prijíma.

Článok 3 Schválenie prevodu nehnuteľnosti

1. Návrh tejto darovacej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 71/2022 zo dňa 21.10.2022

2. Obdarovaný je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto Darovacej zmluvy.

Článok 4 **Stav predmetu daru**

1. Darcovia vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Obdarovaný prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom daru a v tomto stave ich od darcov prijíma, pričom si nevymieňuje voči darcom žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti tvoriacej predmet daru.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá obdarovaný, ktorý zároveň uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z toho jeden pre darcu 1, jeden pre darcu 2, dva pre obdarovaného, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
8. Obdarovaný sa zaväzuje zrušiť a vyporiadať podielové spoluvlastníctvo zmluvných strán k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1147 pre katastrálne územie Rudno nad Hronom, a to podľa Uznesenia č. 70/2022 prijatým Obecným zastupiteľstvom obce Rudno nad Hronom na zasadnutí dňa 21. októbra 2022. Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 21.10.2022, je zverejnená na webovom sídle obdarovaného, a zároveň je pre potreby zmluvných strán prílohou tejto zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že v prípade, ak obdarovaný poruší a/alebo zmarí jeho záväzok na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva zmluvných strán k nehnuteľnostiam v zmysle vety prvej tohto bodu, bude to považované za správanie obdarovaného k darcom, ktorým hrubo porušuje dobré mravy (v zmysle ust. § 630 Občianskeho zákonníka).
9. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom, dňa 27 / 01 / 2023

Darca 1:

.....
Ing. Matej Marko

Darca 2:

.....
Mgr. Dominika Marko

V Rudne nad Hronom, dňa 27 / 01 / 2023

Obdarovaný:

.....
PhDr. Marián Šurjanský
(starosta obce)



C
U
L
T
U
R
E

the history

