

**KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj „zmluva“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

**Názov:** **Národná banka Slovenska**  
**Sídlo:** Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava  
**IČO:** 30844789  
**DIČ:** 2020815654  
**IČ DPH:** SK2020815654  
**zastúpený:** doc. Ing. Jozef Makúch, PhD., guvernér  
**bankové spojenie:** Národná banka Slovenska  
**číslo účtu:** IBAN SK07 0720 0000 0000 0000 1919  
zriadený zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších predpisov

(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“ )

a

**2. Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

**Názov:** **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**  
**Sídlo:** Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
**Zastúpený:** Ing. Ondrej Varačka, generálny tajomník služobného úradu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnej moci č. p.: KM-OPS4-2018/001604-117 zo dňa 30. apríla 2018  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

(spoločne v zmluve ďalej ako „zmluvné strany“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:**

a) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 2745 v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, a to:

stavby súpisné číslo 5238, postavenej na parcele registra „C“ č. 15651/34, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti: 1/1, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „stavba“),

b) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 5384 v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, a to:

pozemku parcely registra „C“ č. 15651/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1156 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele o veľkosti: 1/1, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „pozemok“) (ďalej stavba a pozemok ako aj „nehnuteľnosti“).

2. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy kupujúcemu vrátane príslušenstva k pozemku, ktorým je parkovisko – spevnená plocha, kanalizácia na parkovacej ploche a šachty na odvádzanie zrážkovej vody z parkoviska, pričom kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.

3. Predávajúci sa zaväzuje nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku zmluvy kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4. Stavba je vybavená mobilným a tiež pevne zabudovaným nábytkom – interiérovým vybavením, ktoré je výlučným vlastníctvom predávajúceho pričom pevne zabudovaný nábytok je súčasťou nehnuteľnosti (stavby), ktorá je predmetom predaja.

5. Predávajúci sa zaväzuje bezodplatne kupujúcemu darovať mobilný nábytok podľa predchádzajúcej vety a iný hnuťelný majetok (technické zariadenia) a kupujúci sa ho zaväzuje prijať do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy osobitnou darovacou zmluvou, ktorá sa uzatvorí najneskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Odovzdanie a prevzatie hnuťelného majetku bude predmetom preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

### Čl. III

#### Kúpna cena, platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II bode 1 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, **sumou celkom 5 000 000,00 eur** (slovom päť miliónov eur). DPH sa nebude uplatňovať.

2. Kúpnu cenu nehnuteľností vo výške 5 000 000,00 eur (slovom päť miliónov eur) zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uvedená suma sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet predávajúceho.

3. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy pre nezaplatenie kúpnej ceny vo výške a v lehote podľa bodu 2 tohto článku zmluvy. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené, aj keď ho kupujúci odmietne prevziať alebo po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky poštou, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

4. Kupujúci v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne Slovenská republika a kupujúci do správy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom dňom, keď nastanú právne účinky vkladu.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade predávajúci, a to do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
4. V prípade, že by z akéhokoľvek dôvodu bolo príslušným Okresným úradom katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne na výzvu druhej strany súčinnosť, aby mohli byť nedostatky, pre ktoré bolo konanie prerušené, odstránené. Pokiaľ z akýchkoľvek dôvodov bude katastrálne konanie zastavené z dôvodov na strane niektorej zmluvnej strany, zmluvné strany bezodkladne vykonajú všetky úkony potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, t. j. prevod vlastníckeho práva v prospech Slovenskej republiky a správy kupujúceho.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k hnutel'nému majetku pre Slovenskú republiku a do svojej správy dňom jeho odovzdania a prevzatia, o čom spíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol, ktorý vypracuje predávajúci. Hnutel'né veci budú kupujúcemu odovzdané predávajúcim v deň, ktorý bude určený v osobitnej darovacej zmluve podľa článku II bodu 4 tejto zmluvy.

## **Čl. V**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu odovzdania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci nehnuteľnosti protokolárne odovzdá kupujúcemu do 20 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Súčasťou preberacieho a odovzdávacieho protokolu, ktorý vypracuje predávajúci, budú aktuálne stavy príslušných meracích zariadení.
3. Predávajúci odovzdá kupujúcemu projektovú a prevádzkovú dokumentáciu k nehnuteľnosti, Energetický certifikát a Energetický štítok, a to dňom odovzdania prevádzaných nehnuteľností podľa bodu 2 tohto článku.
4. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k prevádzaným nehnuteľnostiam.
5. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľností sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve

nehnutelností a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

**6.** Kupujúci berie na vedomie zriadené zákonné vecné bremeno na nehnuteľnosti určenej článkom II bodu 1 písmeno b), a to vecné bremeno zriadené v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného spoločnosti Primanet, spol. s r.o. IČO: 35936142 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15651/107, Z-10383/16.

**7.** Kupujúci sa zaväzuje vstúpiť do Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí zo dňa 23.12.2008 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako „zmluva o nájme“) ako prenajímateľ a Inštitútom bankového vzdelávania NBS, n.o., IČO: 42166373 ako nájomcom za podmienok určených v zmluve o nájme.

**8.** Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy okrem obmedzení určených v bode 6 a v bode 7 tohto článku neviazu žiadne iné ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

**9.** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI

### Ustanovenia zmluvy o vecnom bremene

**1.** Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnosti určenej v čl. II bode 1 tejto zmluvy za týchto podmienok a určenom rozsahu:

a) povinný z vecného bremena je povinný strpieť užívanie priestorov určených v Prílohe 1 časti A oprávneným z vecného bremena po dobu 1 roka odo dňa zriadenia vecného bremena za účelom zabezpečenia činnosti technického pracoviska predávajúceho,

b) povinný z vecného bremena je povinný strpieť užívanie priestorov určených v Prílohe 1 časti B oprávneným z vecného bremena po dobu 2 rokov odo dňa zriadenia vecného bremena za účelom zabezpečenia činnosti technologického pracoviska predávajúceho,

c) povinný z vecného bremena je povinný strpieť umiestnenie motorgenerátora po dobu 2 rokov odo dňa zriadenia vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky záložného dátového centra oprávneného z vecného bremena, a to na nehnuteľnosti (parcele) podľa čl. II bodu 1 písmena b) o celkovej ploche 19 m<sup>2</sup> (Príloha 1, časť C),

d) povinný z vecného bremena je povinný strpieť užívanie dvoch parkovacích miest oprávneným z vecného bremena po dobu 2 rokov odo dňa zriadenia vecného bremena (Príloha 1, časť C) za účelom zabezpečenia činnosti technického pracoviska predávajúceho na nehnuteľnosti (parcela, parkovisko, príslušenstvo stavby) podľa čl. II bodu 1 písmena b), a to o celkovej ploche 25,48 m<sup>2</sup>,

e) povinný z vecného bremena je povinný strpieť umiestnenie chladičov klimatizácie v počte 8 kusov vo vlastníctve predávajúceho na streche nehnuteľnosti (stavbe) podľa čl. II bodu 1 písmeno a) po dobu 2 rokov odo dňa zriadenia vecného bremena (Príloha 1, časť C), a to na celkovej ploche o rozlohe 12,3 m<sup>2</sup> (ďalej len „vecné bremeno“).

**2.** Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v § 151p Občianskeho zákonníka, dohodou alebo uplynutím doby na ktorú bolo zriadené.

**3.** Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena, a to v celkovej výške 155 320,98 eur (slovom stopäťdesiatpäť tisíc trisťdvaťdesiat 98/100 eur) určenú znaleckým posudkom číslo 221/2018 zo dňa 07.12.2018 v znení Znaleckého úkonu číslo 001/2019 zo

dňa 07.01.2019 určeným na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti a vypracovaného Ing. Dušanom Petrikom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika a odhad hodnoty nehnuteľností za dobu zriadenia vecného bremena určenú v bode 1 tohto článku zmluvy, a to nasledovne:

- **Príloha 1 časť A – technické pracovisko predávajúceho** za dobu užívania 1 roka vo výške 96 980,88 eur (slovom deväťdesiatšesťtisícdeväťstoosemdesiat 88/100 eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú ročnú odplatu za zriadenie vecného bremena vopred, a to na základe faktúry povinného z vecného bremena. Faktúra je splatná 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.
- **Príloha 1 časť B – technologické pracovisko predávajúceho** za dobu užívania 2 rokov vo výške 51 770,93 eur (slovom päťdesiatjedentisícšesťdesiat 93/100 eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v dvoch splátkach vo výške 25 885,47 eur/rok. Oprávnený z vecného bremena úhradu realizuje vopred, a to na základe faktúry povinného z vecného bremena. Faktúra je splatná 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.
- **Príloha 1 časť C – motorgenerátor, dve parkovacie miesta a chladiče klimatizácie umiestnené na streche** za dobu užívania 2 rokov vo výške 6 569,17 eur (slovom šesťtisícpäťstošesťdesiatdeväť 17/100 eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v dvoch splátkach vo výške 3 284,59 eur/rok. Oprávnený z vecného bremena úhradu realizuje vopred, a to na základe faktúry povinného z vecného bremena. Faktúra je splatná 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.

4. V odplate podľa tohto článku bodu 3 tejto zmluvy sú zahrnuté všetky náklady a výdavky vrátane nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka ako aj iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný z vecného bremena vynaloží na splnenie jednotlivých povinností určených v tomto článku zmluvy a sú určiteľné zo znaleckého posudku v zmysle článku VI bodu 3, a to okrem nákladov za vykurovanie, dodávku teplej a studenej vody vrátane stočného a spotrebovanú elektrickú energiu, ktoré si zmluvné strany dohodli ako úhradu nákladov, a to vo výške 58 970 eur s DPH za určenú dobu zriadeného vecného bremena, pričom

a) za užívanie priestorov určených v Prílohe 1 časti A je to 52 500 eur s DPH z toho 1 968 eur s DPH za tepelnú energiu, 36 eur s DPH za vodné, 36 eur s DPH za stočné a 50 460 eur s DPH za elektrickú energiu a

b) za užívanie priestorov určených v Prílohe 1 časti B je to 6100 eur s DPH z toho 3 540 eur s DPH za tepelnú energiu, 18 eur s DPH za vodné, 18 eur s DPH za stočné a 2 524 eur s DPH za elektrickú energiu.

Oprávnený z vecného bremena tieto náklady uhradí prostredníctvom zálohovej platby v dvoch polročných splátkach, a to za I. kalendárny polrok do 30. apríla príslušného roka a za II. kalendárny polrok do 31. októbra príslušného roka na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Vyúčtovanie skutočných nákladov za predošlé obdobie vykoná povinný z vecného bremena do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

5. Faktúry uvedené v bode 3 a 4 tohto článku musia obsahovať všetky údaje ustanovené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že faktúry nebudú po vecnej alebo formálnej stránke správne vyhotovené, resp. nebudú obsahovať všetky údaje ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, oprávnený ju vráti povinnému na prepracovanie alebo doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť a pre ktoré boli vrátené. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej alebo správne prepracovanej faktúry oprávnenému.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude vecné bremeno alebo jeho ktorákoľvek časť ukončené dohodou pred dobou na ktorú bolo zriadené, oprávnený z vecného bremena má právo dostať pomernú časť odplaty k odplate určenej v bode 3 tohto článku a/alebo pomernú časť paušálnej úhrady nákladov určenú v bode 4 tohto článku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločné priestory (vedľajšie miestnosti) ako napr. chodba, schodisko, WC a sociálne zariadenia považujú za príslušenstvo k stavbe (jednotlivým miestnostiam) a oprávnený z vecného bremena je oprávnený tieto priestory spolu s výťahmi využívať po dobu zriadeného vecného bremena v jeho prospech.
8. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na vstup a prechod na strechu nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, údržby a opravy chladiacich kondenzátorov v počte 8 ks umiestnených na streche stavby na ploche o rozlohe 12,3 m<sup>2</sup> (Príloha 1, časť C).
9. Oprávnený z vecného bremena má právo na časovo neobmedzený vstup (napr. v nočných hodinách, v deň pracovného pokoja) do priestorov vecného bremena a/alebo spoločných priestorov, a to po dobu zriadeného vecného bremena, pričom toto právo môže previesť na 3. osoby, ktoré vstúpia do priestorov vecného bremena a/alebo spoločných priestorov za účelom vykonania servisu a/alebo riešenia incidentu na hnutel'nom majetku oprávneného z vecného bremena.
10. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nezasahovať do zariadení informačných technológií (najmä WiFi router) vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, pričom berie na vedomie ich umiestnenie v spoločných priestoroch nehnuteľnosti.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v súvislosti s užívaním priestorov vecného bremena vzniknú ďalšie náklady, pričom nie sú určené v tejto zmluve, bude ich výška a spôsob vyrovnania bezodkladne riešená osobitnou písomnou dohodou.
12. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá oprávnený z vecného bremena s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v zmysle čl. IV bodu 2 zmluvy. Náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy na príslušnom okresnom úrade odbore katastrálnom vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie znáša oprávnený z vecného bremena.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to len v písomnej podobe formou číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (*zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov*) v spojení s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka (*zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov*).
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúcim je deň neskoršieho podpisu. Predávajúci má povinnosť túto zmluvu zverejniť na webovom sídle (internetovej stránke) predávajúceho [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám] a kupujúci má povinnosť túto zmluvu

zverejniť v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Súčasne právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a vzniku vecného bremena vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a povolení vkladu vecného bremena v prospech kupujúceho ako povinného z vecného bremena vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

**5.** Na základe tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v okrese Bratislava II, obci Bratislava – mestská časť Ružinov, katastrálne územie Ružinov v prospech kupujúceho k predmetu tejto zmluvy a vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

**6.** Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v článku I tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné. Ak adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol. Ustanovenia tohto bodu sa použijú subsidiárne v prípade písomného odstúpenia od zmluvy podľa článku III bodu 3 tejto zmluvy.

**7.** Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci, dva rovnopisy si ponechá kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.

**8.** Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s predmetom tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto zmluvu.

**9.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha 1 – Špecifikácia rozsahu vecného bremena

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Predávajúci:**

Národná banka Slovenska

**Kupujúci:**

Slovenská republika zastúpená  
Ministerstvom vnútra Slovenskej  
republiky

.....  
doc. Ing. Jozef Makúch, PhD  
guvernér

.....  
Ing. Ondrej Varačka  
generálny tajomník služobného úradu  
Ministerstva vnútra SR

# Špecifikácia rozsahu vecného bremena

A.	Účel	Číslo miestnosti	Plocha v m <sup>2</sup>	Doba
		104	54,12	
		604	54,17	
		606	53,59	
		608	35,11	
		609	36,47	
		700	16,39	
		700a	36,32	
		701	18,14	
		702	16,39	
		703	17,74	
		704	17,74	
		705	16,39	
		706	18,10	
		707	16,40	
		707a	18,13	
		708	52,79	
		709	18,17	
		710	17,33	
		711	17,70	
		712	17,30	
		713	17,40	
		714	11,73	
		715	17,90	
		715a	18,22	
		800	26,07	
		801	25,75	
		802	17,74	
		803	17,74	
		804	16,39	
		805	18,10	
		806	16,40	
		807	18,17	
		808	16,55	
		809	18,17	
		810	17,73	
		811	17,73	
		812	16,56	
		813	18,17	
		814	11,73	
		815	36,89	
		800a	36,32	
		806a	18,13	
		807a	16,39	
	technické pracovisko predávajúceho			1 rok odo dňa jeho zriadenia
	<b>Spolu</b>		<b>994,47</b>	



B.

Účel	Číslo miestnosti	Plocha v m <sup>2</sup>	Doba
technologické pracovisko predávajúceho	321	17,94	2 roky odo dňa jeho zriadenia
	322	16,62	
	323	17,23	
	324	46,54	
	325	10,20	
	326	13,82	
	327	35,89	
	328	17,17	
	329	36,17	
	602	54,40	
<b>Spolu</b>		<b>265,98</b>	

C.

Účel	priestor	Plocha v m <sup>2</sup>	Doba
chladiče klimatizácie	strecha	12,30	2 roky odo dňa jeho zriadenia
motorgenerátor	parkovisko	19,00	
dve parkovacie miesta	parkovisko	25,48	
<b>Spolu</b>		<b>56,78</b>	