

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Článok I
Zmluvné strany

1. Budúci povinný

z vecného bremena: Peter Antolik

narodený:

r. č.:

bytom:

ako „budúci povinný z vecného bremena“

2. Budúci oprávnený

z vecného bremena: Obec Jamník

Sídlo: Jamník 101

IČO: 00329215

d'alej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom parcely KNC č. C 305/6 druh pozemku: Orná pôda, o výmere 909 m² v katastrálnom území Jamník. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1365 . Správa katastra Spišská Nová Ves.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v budúcnosti uloženie inžinierskych sietí, ktorými bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena.

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:

- a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
- b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu uloženia inžinierskych sietí na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,

- c) povinnosť budúceho povinného strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva,
- d) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
- e) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok II Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uloženia inžinierskych sietí a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
3. Návrh riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený, zmluvné strany uzavru zmluvu do 30 dní po obojstrannom schválení návrhu.
4. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán dve vyhotovenia.
7. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani na inak nevýhodných podmienok.
8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci oprávnený:

V Jamníku, dňa 25.1.2023

SIGNED

.....
Ing. František Pavol
starosta obce

OBEC JAMNÍK
053 22 Jamník 101
-4-

Budúci povinný:

V Jamníku, dňa 25.1.2023

SIGNED

.....
Peter Andolík