

## ZMLUVA O NÁJME NÁJOMNÉHO BYTU - DODATOK č.1

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

---

### Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Čaka**  
**112 Čaka**  
v zastúpení: **Ľudovít Viglaš, starosta obce**  
IČO: **00306843**  
Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

2. Nájomca: **Bianca Budová**  
Dátum narodenia: **16.02.1996**  
Trvalý pobyt: **Čaka 365**  
Štátna príslušnosť: **slovenská**

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

### Článok V.

Výšk a splatnosť nájomného  
a preddavkov za plnenie poskytované s užívaním bytu  
bod 2. sa mení nasledovne:

Cena nájmu bytu a ostatného zariadenia a vybavenia bytu za mesiac (ďalej len nájomné) je stanovená v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2008 z 23. apríla 2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia č. 02/R/2008 z 25. septembra 2008 a opatrenia č. 01/R/2011 z 1. decembra 2011 (ďalej len „opatrenie“), a jej presný spôsob výpočtu vrátane platieb za plnenia spojené s užívaním bytu je uvedený v **evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou**. Výška nájomného v zmysle opatrenia je 64,85 € (presný výpočet je v evidenčnom liste) a výška mesačných zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu je 90,15 €, teda mesačné nájomné je spolu vo výške **155.- €**. Súčasťou

zálohových platieb je aj záloha za el. energiu v spoločných zariadeniach. Dodávku elektrickej energie do bytu si zabezpečí nájomca uzavretím osobitnej zmluvy s dodávateľom energie. Náklady za dodávku elektrickej energie pre byt bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Prílohy: 1. Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu

V Čake, dňa 16.01.2023

V Čake, dňa 13. 1. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca /ovia/:

.....  
Ludovik  
Starosta obce Čaka

.....  
Bianca Budová





**OBEC ČAKA**  
**935 68 Čaka 112****EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU**

Číslo bytu: 4

Meno užívateľa bytu:	Bianca Budová	Začiatok nájmu:	1.2.2020	Sposob platby:	H,PP
Obec, ulica:	Čaka č. 365	Dom č. orientačné:	365	Konšt. symbol:	3558
Dátum narodenia:	16.2.1996	Dom č. súpisné:	365	Variab. symbol:	3653

Číslo účtu nájomcu:		Číslo účtu prenajímateľa:		24529152/0200 + org.čl.061
---------------------	--	---------------------------	--	----------------------------

**I. ÚDAJE O BYTE**

Kategória:	1	Vykurovanie:	ústred.	Počet izieb:	3	WC:	áno
Podlažie:	príz.	Výťah:	nie	Výška miestn.	2,5	Kúpeľňa:	áno

**II. VÝMERA BYTU v m<sup>2</sup>**

Obytná plocha:	Vedľajšia plocha:	Ostatné miestnosti:	Podlahová plocha:
1. miestnosť 14,8	kuch. do 12 m <sup>2</sup> 4,83	kúpeľňa 2	vykurovanie - byt 50
2. miestnosť 9,2	predsieň 5,59	WC 0,88	podiel na spol. priest.
3. miestnosť 12	neobytná hala	Mimo bytu:	
Kuchyňa nad 12 m <sup>2</sup>	komora 0,7	pivnica	
Spolu: 36	Spolu: 11,12	Spolu: 2,88	50

**III. SPOLUBYVAJÚCI**

Emily Budová, dcéra nar. 26.12.2017	
Patrik Buda, manžel, nar. 28.2.1990., Cintorínska 1069/47 TL	
Počet členov domácnosti celkom:	3

IV. ZÁKLADNÉ PREVÁDZKOVÉ ZARIADENIE BYTU ročne v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011	IV. ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZÁKLADNÉ PREVÁDZKOVÉ ZARIADENIE BYTU ročne v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011
špajze, pivnice, hyg. zariadenia 19,52	špajza, špajzová skriňa
rozvody el. energie a vykurovania, vody, kanalizácie 203,94	pivnica
Spotreba energií - kúrenie, satelit 1081,80	ROČNÉ ZNÍŽENIE CELKOM 0

V. OSTATNÉ ZARIADENIE A VYBAVENIE BYTU mesačne v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011	VI. CENA NAJMU PODĽA VEĽKOSTI PODLAHOVEJ PLOCHY mesačne v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011
kuchynská linka 1,00	sadzba za 1m <sup>2</sup> obytnej plochy 1,1219
sporák	sadzba za 1m <sup>2</sup> vedľajšej plochy 0,5244
ostatné zariadenie a vybavenie 0,63	nájom za obyt. plochu 40,3903
OSTATNÉ ZAR. A VYB. BYTU CELKOM 1,63	nájom za vedľ. plochu 5,8313

**VII. ROČNÁ ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU - ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ**

Nájom za obytnú plochu 484,68	Poplatky za energie - kúrenie, satelit 1081,80
Nájom za vedľajšiu ostat. plochu 69,98	ostatné zariadenie a vybavenie bytu 19,56
Sadzba za zákl. prevádzkové zariadenie bytu 203,940	ROČNÁ ÚHRADA ZÁKL. NÁJOMNÉHO 778,16
Celkový ročný poplatok za užívanie bytu	1859,96

<b>VIII. CELKOVA MESACNA UHRADA ZA BYT</b>	Vypočítané mesačné nájomné CELKOM 155
Zaokrúhlená mesačná úhrada za byt	155,00 EUR

Dátum platnosti: 1. 2. 2023

Dátum prevzatia: 18. 1. 2023

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

