

ZMLUVA O NÁJME NÁJOMNÉHO BYTU - DODATOK č.1

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Čaka**
112 Čaka
v zastúpení: **Ľudovít Viglaš, starosta obce**
IČO: **00306843**
Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

2. Nájomca: **Magdaléna Vincová**
Dátum narodenia: **25.03.1944**
Trvalý pobyt: **Čaka 365**
Štátna príslušnosť: **slovenská**

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného
a preddavkov za plnenie poskytované s užívaním bytu
bod 2. sa mení nasledovne:

Cena nájmu bytu a ostatného zariadenia a vybavenia bytu za mesiac (ďalej len nájomné) je stanovená v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2008 z 23. apríla 2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia č. 02/R/2008 z 25. septembra 2008 a opatrenia č. 01/R/2011 z 1. decembra 2011 (ďalej len „opatrenie“), a jej presný spôsob výpočtu vrátane platieb za plnenia spojené s užívaním bytu je uvedený v **evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou**. Výška nájomného v zmysle opatrenia je 64,85 € (presný výpočet je v evidenčnom liste) a výška mesačných zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu je 90,15 €, teda mesačné nájomné je spolu vo výške **155.- €**. Súčasťou

zálohových platieb je aj záloha za el. energiu v spoločných zariadeniach. Dodávku elektrickej energie do bytu si zabezpečí nájomca uzavretím osobitnej zmluvy s dodávateľom energie. Náklady za dodávku elektrickej energie pre byt bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Prílohy: 1. Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu

V Čake, dňa 16.01.2023

V Čake, dňa 30.1.2023

Prenajímateľ:

[Redacted signature]
.....
Ľudovít Vincas
Starosta obce Čaka

Nájomca /ovia/:

[Redacted signature]
.....
Magdaléna Vincová



**OBEC ČAKA**
935 68 Čaka 112**EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU**

Číslo bytu: 3

Meno užívateľa bytu:	Magdaléna Vincová	Začiatok nájmu:	1.2.2020	Sposob platby:	H,PP
Obec, ulica:	Čaka č. 365	Dom č. orientačné:	365	Konšt. symbol:	3558
Dátum narodenia:	25.3.1944	Dom č. súpisné:	365	Variab. symbol:	3654

Číslo účtu nájomcu:		Číslo účtu bytového hospodárstva:	
---------------------	--	-----------------------------------	--

I. ÚDAJE O BYTE

Kategória:	1	Vykurovanie:	ústred.	Počet izieb:	3	WC:	áno
Podlažie:	1.posch	Výťah:	nie	Výška miestn.	2,5	Kúpeľňa:	áno

II. VÝMERA BYTU v m²

Obytná plocha:		Vedľajšia plocha:		Ostatné miestnosti:		Podlahová plocha:	
1. miestnosť	14,8	kuch. do 12 m ²	4,83	kúpeľňa	2	vykurovanie - byt	50
2. miestnosť	9,2	predsieň	5,59	WC	0,88	podiel na spol. priest.	
3. miestnosť	12	neobytná hala		Mimo bytu:			
Kuchyňa nad 12 m ²		komora	0,7	pivnica			
Spolu:	36	Spolu:	11,12	Spolu:	2,88		50

III. SPOLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom:	1
---------------------------------	---

IV. ZÁKLADNÉ PREVÁDZKOVÉ ZARIADENIE BYTU ročne
v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011

špajze, pivnice, hyg. zariadenia	19,52
rozvody el. energie a vykurovania, vody, kanalizácie	203,94
Spotreba energií - kúrenie, satelit	1081,80

IV. ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZÁKLADNÉ PREVÁDZKOVÉ ZARIADENIE BYTU ročne v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011

špajza, špajzová skriňa	
pivnica	
ROČNÉ ZNÍŽENIE CELKOM	0

V. OSTATNÉ ZARIADENIE A VYBAVENIE BYTU mesačne
v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011

kuchynská linka	1,00
sporák	
ostatné zariadenie a vybavenie	0,63
OSTATNÉ ZAR. A VYB. BYTU CELKOM	1,63

VI. CENA NÁJMU PODĽA VEĽKOSTI PODLAHOVEJ PLOCHY mesačne v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011

sadzba za 1m ² obytnej plochy	1,1219
sadzba za 1m ² vedľajšej plochy	0,5244
nájom za obyt. plochu	40,3903
nájom za vedľ. plochu	5,832

VII. ROČNÁ ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU - ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ

Nájom za obytnú plochu	484,680	Poplatky za energie - kúrenie, satelit	1081,80
Nájom za vedľajšiu a ostat. plochu	69,98	ostatné zariadenie a vybavenie bytu	19,56
Sadzba za zákl. prevádzkové zariadenie bytu	203,94	ROČNÁ ÚHRADA ZÁKL. NÁJOMNÉHO	778,16
Celkový ročný poplatok za užívanie bytu			1859,96

VIII. CELKOVA MESACNA UHRADA ZA BYT

Vypočítané mesačné nájomné CELKOM	155
Zaokrúhlená mesačná úhrada za byt	1155,00 EUR

Dátum platnosti: 1. 2. 2023

Dátum prevzatia: 30. 1. 2023

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu: