

ZMLUVA O NÁJME NÁJOMNÉHO BYTU - DODATOK č.1

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Čaka**
112 Čaka
v zastúpení: **Ľudovít Viglaš**, starosta obce
IČO: 00306843
Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

2. Nájomca: **Marek Krnčan**
Dátum narodenia: 09.04.1984
Trvalý pobyt: Čaka 365
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

Článok V.

Výšk a splatnosť nájomného
a preddavkov za plnenie poskytované s užívaním bytu
bod 2. sa mení nasledovne:

Cena nájmu bytu a ostatného zariadenia a vybavenia bytu za mesiac (ďalej len nájomné) je stanovená v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2008 z 23. apríla 2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia č. 02/R/2008 z 25. septembra 2008 a opatrenia č. 01/R/2011 z 1. decembra 2011 (ďalej len „opatrenie“), a jej presný spôsob výpočtu vrátane platieb za plnenia spojené s užívaním bytu je uvedený v **evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou**. Výška nájomného v zmysle opatrenia je 64,85 € (presný výpočet je v evidenčnom liste) a výška mesačných zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu je 90,15 €, teda mesačné nájomné je spolu vo výške **155.- €**. Súčasťou

zálohových platieb je aj záloha za el. energiu v spoločných zariadeniach. Dodávku elektrickej energie do bytu si zabezpečí nájomca uzavretím osobitnej zmluvy s dodávateľom energie. Náklady za dodávku elektrickej energie pre byt bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Prílohy: 1. Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu

V Čake, dňa 16.01.2023

V Čake, dňa 16.1.2023

Prenajímateľ:

.....
Ľud
Starosta obce Čaka

Nájomca /ovia/:

.....
Marek Krnčan



**OBEC ČAKA**
935 68 Čaka 112**EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU**

Číslo bytu: 2

Meno užívateľa bytu:	Marek Krnčan	Začiatok nájmu:	1.2.2020	1.2.2020	Sposob platby:	PP
Obec, ulica:	Čaka	Dom č. orientačné:	365	365	Konšt. symbol:	3558
Dátum narodenia:	9.4.1984	Dom č. súč:	365	365	Variab. symbol:	3652

Číslo účtu nájomcu:	Číslo účtu prenajímateľa:	245	24529152/0200 + org.čl.061
---------------------	---------------------------	-----	----------------------------

I. ÚDAJE O BYTE

Kategória:	1	Vykurovanie:	ústred.	Počet izieb:	3	WC:	áno
Podlažie:	1.posch	Výťah:	nie	Výška miestn.	2,5	Kúpeľňa:	áno

II. VÝMERA BYTU v m²

Obytná plocha:		Vedľajšia plocha:		Ostatné miestnosti:		Podlahová plocha:	
1. miestnosť	14,8	kuch. do 12 m2	4,83	kúpeľňa	2	vykurovanie - byt	50
2. miestnosť	9,2	predsieň	5,59	WC	0,88	podiel na spol. priest.	
3. miestnosť	12	neobytná hala		Mimo bytu:			
Kuchyňa nad 12 m2		komora	0,7	pivnica			
Spolu:	36	Spolu:		Spolu:	2,88		50

III. SPOLUBÝVAJÚCI

Ing. Lívia Bobvošová, družka, nar.28.4.1985	Mia Krnčanová, dcéra, nar.12.2.2015
Sofia Krnčanová, dcéra, nar.14.6.2013	Ellie Krnčanová, dcéra, nar. 14.6.2018
Počet členov domácnosti celkom:	5

IV. ZÁKLADNÉ PREVÁDZKOVÉ ZARIADENIE BYTU ročne v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011

špajze, pivnice, hyg. zariadenia	19,52	špajza, špajzová skriňa	
rozvody el. energie a vykurovania, vody, kanalizácie	203,94	pivnica	
Spotreba energií - kúrenie, satelit	1081,80	ROČNÉ ZNÍŽENIE CELKOM	0

V. OSTATNÉ ZARIADENIE A VYBAVENIE BYTU mesačne v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011

kuchynská linka	1,000000	sadzba za 1m ² obytnej plochy	1,1219
sporák	1,00	sadzba za 1m ² vedľajšej plochy	0,5244
ostatné zariadenie a vybavenie	0,63	nájom za obyt. plochu	40,3903
OSTATNÉ ZAR. A VYB. BYTU CELKOM	1,63	nájom za vedľ. plochu	5,832

IV. ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZÁKLADNÉ PREVÁDZKOVÉ ZARIADENIE BYTU ročne v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011

špajza, špajzová skriňa	
pivnica	
ROČNÉ ZNÍŽENIE CELKOM	0

VI. CENA NÁJMU PODĽA VEĽKOSTI PODLAHOVEJ**PLOCHY mesačne v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011**

sadzba za 1m ² obytnej plochy	1,1219
sadzba za 1m ² vedľajšej plochy	0,5244
nájom za obyt. plochu	40,3903
nájom za vedľ. plochu	5,832

VII. ROČNÁ ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU - ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ

Nájom za obytnú plochu	484,680	Poplatky za energie - kúrenie	1081,80
Nájom za vedľajšiu a ostat. plochu	69,980	ostatné zariadenie a vybavenie bytu	19,56
Sadzba za zákl. prevádzkové zariadenie bytu	203,940	ROČNÁ ÚHRADA ZÁKL. NÁJOMNÉHO	778,16
Celkový ročný poplatok za užívanie bytu			1859,96

VIII. CELKOVA MESACNA UHRADA ZA BYT

Vypočítané mesačné nájomné CELKOM	155
-----------------------------------	-----

Zaokrúhlená mesačná úhrada za byt	155,00 EUR
-----------------------------------	------------

Dátum platnosti: 1. 2.2023

Dátum prevzatia: 16.1.2023

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu: