

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 8/2022

zo dňa 29.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.10.2022

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca : Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Jarná ulica 3168/13, Poprad
Zastúpený: Mgr. Jánom Brndiarom, riaditeľom školy
Sídlo: Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad
IČO: 37791605
DIČ: 2021554667
IČ DPH: ZŠ s MŠ Jarná ulica nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK68 0200 0000 0016 5925 0459
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Alexander Khachiuri
Sídlo:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa z dôvodu zmien Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, predmetom ktorého je zmena Článku 5 bod 1 a 2, Článku 6 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.8/2022 zo dňa 29.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.10.2022 (ďalej len „Zmluva“)

II.

Článok 5 bod 1 Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dohodli na nájomnom **3,00 €/hod.** .

Článok 5 bod 2 Zmluvy sa mení tak, že znie:

2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje **15,00 €/hod.** .

Článok 6 bod 1 Zmluvy sa mení tak, že znie:

3. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v prvej splátke vo výške **248,44€** najneskôr do 30.11.2022. Druhá splátka za mesiac január 2023 až jún 2023 bude uhradená najneskôr do 28.02.2023 vo výške stanovenej vo výpočtovom liste.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2022 zo dňa 29.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.10.2022.

Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvorí jeho príloha č. 1 – Výpočtový list.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 1 dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tohto Dodatku č. 1.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

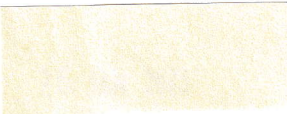
Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Poprade 

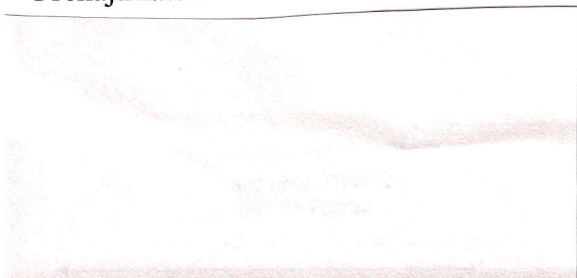
Vlastník a zriaďovateľ:



Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade 

Prenajímateľ:



ZŠ s MŠ Jarná ul. Poprad
Mgr. Ján Brndiar
riaditeľ školy

V Poprade 

Nájomca:



Alexander Khachiuri

Príloha č. 1

Prenajímateľ
Základná škola s materskou školou
Jarná ulica 3168/13
058 01 Poprad

Nájomca:
Alexander Khachiuri
Moyzesova 2791/18
058 01 Poprad

Výpočtový list

Adresa:

Základná škola s materskou školou, Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru-účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
1.	malá telocvičňa, šatňa	103,5	2,00 €	207,00 €
	športová činnosť			
Úhrada za nájom		207,00 €		
Prevádzkové náklady				
a/ teplo		25,06 €		
b/ vodné stočné		103,50 €		
c/ elektrická energia		388,12 €		
d/ upratovanie		51,75 €		
Úhrada za energie a služby		568,43 €		

Poznámka: splátka za rok 2022 bude uhradená do 30.11.2022 v čiastke 248,44€
splátka za rok 2023 bude uhradená do 28.02.2023 v čiastke 526,99 €

Výpočtový list k Dodatku č.1 na rok 2023

Adresa:

Základná škola s materskou školou, Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru-účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
1.	malá telocvičňa, šatňa	70,5	3,00 €	211,50 €
	športová činnosť			
Úhrada za nájom		211,50 €		
Prevádzkové náklady				
	70,5hod. x 15,00€/hod.	1 057,50 €		
Úhrada za energie a služby		1 057,50 €		

Poznámka: splátka za rok 2023 bude uhradená do 28.02.2023 v čiastke 1 269,00 €

V Poprade dňa 09.01.2023