

CR 6126/2024/CR

2-D-2023-000 048-00

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

Slovenská republika

Správca: LESY SR, štátny podnik

Sídlo: Námestie M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IBAN: SK17 0200 0000 0000 0460 7432

V zastúpení: Ing. Michal Kardoš – riaditeľ OZ Sever

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.: 10514/L

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, oprávnený
k podpisu na základe poverenia

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľností vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných Okresným úradom Turčianske Teplice - katastrálny odbor, katastrálne územie Mošovce:

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvoľníck y podiel	Výmera obmedzenia v m	Jednorazová náhrada
1629	KNE č. 1399/25	Ostatná plocha	1/1	17 m ²	2,21 €
1629	KNE č. 1485/17	Lesný pozemok	1/1	1 m ²	0,13 €
1629	KNE č. 1485/20	Lesný pozemok	1/1	22 m ²	2,86 €
1629	KNE č. 1485/218	Lesný pozemok	1/1	84 m ²	10,92 €
1629	KNE č. 1485/318	Lesný pozemok	1/1	122 m ²	15,86 €
					Spolu: 31,98 €

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníčkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „jednorazová náhrada.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom 46b/2021, vyhotoveným dňa 19.08.2021, úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice - katastrálny odbor dňa 07.12.2021 pod číslom G1-300/2021.

Stavba „11619 – Čremošné – Maloveská - Rekonštrukcia VNV“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia vydaného obcou Mošovce.

Čl. III.

Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „11619 – Čremošné – Maloveská - Rekonštrukcia VNV“.

ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. IV.

Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**11619 – Čremošné – Maloveská - Rekonštrukcia VNV**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **31,98 €**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Predmetný znalecký posudok č. **194/2022** vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Ivan Kvasna**, znalec znaleckého odboru Stavebníctvo, odbor Pozemné stavby.

3. SSD, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 2-och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží jeden exemplár.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa..... **17 -01- 2023**

Vlastník nehnuteľnosti.....

V zastúpení.....
Ing. Michal Haroš
Riaditeľ OZ Sever

V Žiline, dňa..... **17 -01- 2023**

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián Češnek
riaditeľ sekcie Právne