

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy  
o zriadení vecného bremena**

podľa ust. § 50a, § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

---

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Modra**

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra

IČO: 00 304 956

DIČ: 2020662193

V zast.: Juraj Petrakovič, primátor mesta

Bankové spojenie pre účely zaplatenia ceny vecného bremena:

Ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Modra

IBAN: SK16 0900 0000 0050 7011 7450

BIC: GIBASKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a medzi:

**Budúci oprávnení z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: **Ing. Richard Janáč**, rod. Janáč

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko: **Bc. Monika Janáčová**, rod. Wiegerová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

**ČI. I.  
Predmet zmluvy**

**1. Budúci povinný z vecného bremena je:**

- a) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 6302, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

- pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 2554**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.761 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, v podiele 8047/8260 k celku,
  - pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 2677/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.543 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, v podiele 8047/8260 k celku,
- b) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 2746**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.323 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, v podiele 1/1 k celku,

(ďalej ako „zaťažené pozemky“).

2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 6770, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 2664/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 217 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorí požiadali budúceho povinného z vecného bremena o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „*budúca zmluva*“), ktorou **povinný z vecného bremena zriadi na zaťažených pozemkoch vecné bremeno in rem**, v prospech každodobého vlastníka pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, **ktoré bude spočívať v práve uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k uzatvoreniu budúcej zmluvy pristúpia až potom, čo dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva k zaťaženým pozemkom (nakoľko budúci povinný z vecného bremena nie je výlučným vlastníkom všetkých zaťažených pozemkov) tak, že sa budúci oprávnení z vecného bremena stanú výlučnými vlastníkami zaťažených pozemkov.
5. Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom vyhotoveným za týmto účelom (ďalej aj „*geometrický plán*“) oprávnenými z vecného bremena. Všetky náklady spojené s vyhotovením, overením a úradným overením predmetného geometrického plánu znášajú budúci oprávnení z vecného bremena.
6. Geometrický plán úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú doručiť budúceму povinnému z vecného bremena najneskôr spolu so žiadosťou o zriadenie vecného bremena, za účelom schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom Modra.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie a súhlasia s tým, že uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany budúceho povinného z vecného bremena predchádza schválenie zriadenia vecného bremena (na základe žiadosti budúcich oprávnených z vecného bremena) Mestským zastupiteľstvom mesta Modra (v rozsahu vyznačeným geometrickým plánom).
8. K uzatvoreniu budúcej zmluvy zmluvné strany pristúpia za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve, nie však skôr, ako bude zriadenie vecného bremena schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Modry a bude splnená podmienka uvedená

v čl. I. ods. 4 zmluvy. Budúcemu povinnému z vecného bremena nevzniká povinnosť uzatvoriť budúcu zmluvu v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo mesta Modry neschváli zriadenie vecného bremena (ods. 6 tohto čl. zmluvy) a/alebo nebude splnená podmienka uvedená v čl. I. ods. 4 zmluvy.

9. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnení z vecného bremena písomne nevyzývajú budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do **31.12.2026**, má sa za to, že zmluvné strany bez ďalšieho od tejto zmluvy odstúpili, pričom táto zmluva sa v takomto prípade od počiatku zrušuje.
10. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry, na svojom zasadnutí dňa **13.10.2022**, Uznesením č. **785/26/2022**, schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

## **Čl. II.**

### **Cena vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa vzájomne dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. I. tejto zmluvy sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške: **500,- €** /slovom: „*päťsto*“ euro/ (ďalej len „cena vecného bremena“).
2. Cenu vecného bremena podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote najneskôr **do 15 pracovných dní** odo dňa uzatvorenia budúcej zmluvy.

## **Čl. III.**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní a zaväzujú sa znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu zaťažených pozemkov, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno zriadené budúcou zmluvou.
2. Budúci povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenou osobou v rozpore s budúcou zmluvou.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú si vedomé, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena, vrátane podania návrhu na vklad vecného bremena budú hradíť v plnom rozsahu budúci oprávnení z vecného bremena.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom budúci oprávnení z vecného bremena tak budú oprávnení urobiť výlučne a iba za predpokladu riadneho a včasného zaplatenia ceny vecného bremena.
6. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IV.**

### **Záverečné ustanovenia a rozvázovacia podmienka**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe slobodnej, dobrovoľnej vôle, bez tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok, text zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a nevyvoláva žiadne pochybenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne právne spôsobilé na právne úkony, zmluvná voľnosť oboch strán nie je ničím obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme v súlade so zákonom.
4. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti tejto zmluvy (roztváracia podmienka) za predpokladu, ak nastane ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností:
  - a) majetkovoprávnemu vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva k zaťaženým pozemkom (špecifikovaným v čl. I. ods. 1 písm. a) a b)) bude zo strany ostatných podielových spoluvlastníkov odmietnuté, prípadne nebude možné z dôvodu neprijateľných podmienok zo strany ostatných podielových spoluvlastníkov,
  - b) k uzatvoreniu budúcej zmluvy nedôjde z akéhokoľvek dôvodu do 31.12.2026, a/alebo,
  - c) Mestské zastupiteľstvo meste Modry neschváli zriadenie vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, prípadne neschváli uzatvorenie budúcej zmluvy s oprávnenými z vecného bremena, a/alebo,
  - d) dôjde k akémukoľvek prevodu vlastníckeho práva k pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy z osôb budúcich oprávnených z vecného bremena na tretiu osobu.
6. Právne vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, po jednom obdrží každý z účastníkov zmluvy.
8. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Modre, dňa 22 -12- 2022

**Mesto Modra**  
v. z. Juraj Petrakovič, primátor  
Budúci povinný z vecného bremena



**Ing. Richard Janáč**  
Budúci oprávnený z vecného bremena

**Bc. Monika Janáčová**  
Budúci oprávnený z vecného bremena