



Opis predmetu zákazky

Názov zákazky: Rekonštrukcia bloku VB - A, I. etapa: Rekonštrukcia spoločných sociálnych jadier a vnútorných rozvodov inžinierskych sietí

Umiestnenie staveniska: Mlyny UK, VB blok A, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parc. č.2936 k.ú. Karlova Ves

Doba realizácie: 6 mesiacov od začatia prác, začatie prác najneskôr do 10 dní odo dňa zaslania elektronickej výzvy na ich začatie. Dátum začatia prác bude zhodný s dátumom uvedeným na protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska.

Podmienky realizácie:

- práce možno realizovať počas pracovných dní od 07:00 hod do 18:00 hod a soboty od 8:00 do 18:00 hod, práce nie je možné realizovať počas dní pracovného pokoja a sviatkov,
- pred začatím stavebných prác úspešný uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi na schválenie špecifikácie s položkami materiálov a prvkov, ktoré plánuje použiť na realizáciu Diela, tieto musia byť schválené zástupcami verejného obstarávateľa,
- verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a následné schválenie/zamietnutie stavebných materiálov a príslušenstva, ktoré bude realizátor na stavbe používať,
- pred začatím realizácie prác je úspešný uchádzač povinný predložiť vzorky farieb, materiálov a zariadení, ktoré chce na stavbe použiť. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vybrať si z predložených vzoriek,
- úspešný uchádzač označí stavenisko úradnou tabuľou stavby a zabezpečí proti vstupu nepovoleným osobám.

V cene za Dielo musia byť zahrnuté všetky náklady uchádzača potrebné k vykonaniu Diela, náklady spojené s odovzdaním Diela do užívania, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie staveniska, pomocných konštrukcií, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu a likvidácii stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod. spojené so samotnou realizáciou diela.

Úspešný uchádzač môže bezodplatne vchádzať do areálu Mlynov UK pri dovoze a následnej vykládke privezeného zariadenia ako aj odborného personálu podľa potreby po dobu vykonávania samotného úkonu. Následne však po tomto úkone musí samotný dopravný prostriedok (osobný / nákladný) bezodkladne opustiť areál. V prípade záujmu môže ale úspešný uchádzač využívať vyznačené odstavné plochy (parkovacie boxy) areálu na parkovanie svojich vozidiel (do 12 ton), a to za poplatok podľa aktuálne platných sadzieb Mlynov UK. Poplatok za parkovacie služby sa pre úspešným uchádzačom požadovanú dobu uhrádza vopred na administratíve (na RNP ŠD).

Verejný obstarávateľ poskytne úspešnému uchádzačovi konkrétne odberné miesto elektriny a vody, ktoré si samotný uchádzač zabezpečí podružným meradlom. V zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií samostatným protokolom. Úhradu za ich spotrebu si zmluvné strany vysporiadajú preúčtovaním podľa reálnej spotreby v súlade s protokolom pre odber elektrickej energie a vody.

Záruka na vykonané práce a zádržné:

- min. 5 rokov so zádržným 7% z celkovej ceny Diela počas doby záruky
- zádržné vo výške 5% z celkovej Ceny za Dielo je uvoľnené pri odstránení väd a nedorobkov, ktoré v žiadnom rozsahu nebránia plne funkčnému a bezpečnému užívaniu diela

Všeobecná situácia:

Výškový blok „A“ bol zrealizovaný v rokoch 1968 - 1969. Objekt má 2. podzemné podlažia a 15. nadzemných podlaží. Na dvoch podzemných podlažiach sú technické priestory – priestory na ležaté rozvody ústredného kúrenia a zdravotníckej, sklady, dielne a trojizbový služobný byt. 15. nadzemných podlaží je ubytovacích s rovnakou dispozíciou, 14. podlaží má balkóny, jedno podlažie je bez balkónov. Na podlaží je 7 ubytovacích buniek s dvoma trojlôžkovými, dvoma dvojlôžkovými izbami, dvoma predsieniami a spoločným hygienickým jadrom – 1WC, 1 sprcha a 2 umývadlá a apartmán. Ďalej na typickom podlaží je študovňa, denná miestnosť pre upratovačky, upratovacia komora, čajová kuchynka. Na objekte bola realizovaná len bežná údržba.

Počet jadier pri ubytovacích bunkách:	105
Počet jadier pri apartmáne:	15
Počet jadier pri čajových kuchynkách:	15
Počet jadier pri upratovacích komorách:	15

Opis prác

Stavebné práce budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou Komplexná rekonštrukcia bloku A, VŠM Ľ. Štúra Mlyny, UK BA, 1.etapa, Rekonštrukcia spoločných sociálnych jadier a vnútorných rozvodov inžinierskych sietí od firmy AKP DEVELOP s.r.o., Ipeľská 4, 949 01 Nitra

Predmetom prác je realizácia rekonštrukcie spoločných sociálnych jadier a vnútorných rozvodov inžinierskych sietí. Stavebné práce sa realizujú v rozsahu: búracie práce, murárske práce, výmena skladiel podláh, nášľapných povrchov, obkladov, nové nátery, výmena zárubní a dvier, výmena zariadení predmetov a pod.

Zhotoviteľ sa musí striktne držať projektovej dokumentácie, ktorá je záväzná.

Architektonicko-stavebná časť SO01

Predmetom realizácie bude obnova interiérových častí hygienického jadra v kompletnom rozsahu:

- búracie práce stien v rámci hygienického jadra, výmena obkladov a dlažieb s hydroizoláciou, nové omietky, výmena zárubní s dvernými krídlami,
- výmena všetkých zárubní, realizácia obkladu v predsienkach s umývadlami do výšky 1,5m a 1,8m a obkladu v sprchách po strop,
- dobudovanie vybúraných stien,



- hydroizoláciu v sprchách realizovať celoplošne pod keramickým obkladom v 2 vrstvách,
- dvere do WC a sprch uzamykatelné z vnútornej strany, osadenie vešiakov do sprch,
- v búracích prácach rátať s odstránením všetkých pôvodných starých technológií a zariadení predmetov,
- výmena linoleových podláh v predsieniach do ubytovacej bunky v rozsahu vyplývajúcej z projektu.

Architektonicko-stavebná časť SO02

- dobudovanie 2 vchodov z exteriéru vid'. Projektová dokumentácia SO 02 Exteriérové schodisko a výmena časti vonkajších otvorových výplní.

Zdravotechnika

- Výmena kanalizačných potrubí ležatý rozvod.
- Výmena kanalizačných a dažďových zvislých rozvodov.
- Výmena zvislých a ležatých rozvodov teplej a studenej vody, s uzávermi každého zvislého rozvodu v spoločnej chodbe na najnižšom podlaží.
- Výmena hydrantového rozvodu vody so skriňou na každom podlaží.
- Výmena WC s hornými nádržkami, nástenné batérie pákové, umývadlá bez diery 600 mm.
- Kanalizácia v sprchách riešená v podlahe.
- Zariadenie predmety sa v celom rozsahu vymieňajú za nové, vrátane ventilov a batérií.

Vykurovanie

- Výmena vykurovacieho potrubia v sociálnych zariadeniach a rebríkového radiátora do tohto priestoru.
- Pôvodné rozdelenie vykurovania objektu A - tlakové pásma 0 – 6 a 7 – 14 sa menia na tlakové pásma východ a západ. Zmena zapojenie potrubných systémov sa prevedie na najnižšom podlaží.
- Kompletná výmena rozdeľovačov tepla. Osadenie teplomerov a tlakomerov podľa PD.
- Kompletná výmena ventilov na jednotlivých vykurovacích telesách.
- Montáž nového termostatického ventilu na každom vykurovacom telese.
- Montáž nového ventilu na späťtok na každom vykurovacom telese.
- Výmena ventilov na jednotlivých stúpačkách UK.
- Hydraulické vyregulovanie sústavy UK.
- Nové nátery a izolácie potrubných systémov.

Vzduchotechnika

- Výmena VZT ventilátorov v sprchách.
- Výmena VZT v priestore WC, ventilátor s časovým dobehom.

Elektroinštalácia

- Nová elektroinštalácia v celom priestore sociálneho zariadenia.
- Svietidla WC a priestor umývadiel s LED technológiou.
- Svietidlá chodbičky – LED svietidlo so senzorom a časovým nastavením. V chodbičkách použiť existujúce elektrické vedenie na pripojenie nových svietidiel, úprava bude v elektrickej rozvodnici pre bunku. Demontáž existujúcich ovládacích relé.
- Elektrická dvojzásuvka pri umývadlách. (fén, kulma, holiaci strojček).

Slaboprúd



- Napojenie vchodov podľa projektovej dokumentácie

Projekt organizácie výstavby (je súčasťou prílohy č. 1):

- na presun hmôt a materiálov bude na severnej fasáde v rámci staveniska postavený stavebný výťah. Stavebný výťah bude postavený na dočasnom základe. Vertikálna preprava sute bude zabezpečená zhodom na suť,
- po vzájomnej dohode budú úspešnému uchádzačovi sprístupnené interiérové výťahy s dohodnutými podmienkami využitia,
- podrobnejšie informácie vid' projektová dokumentácia POV.

Dielo je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok:

- Elektroinštalácia
 - Skúšky a revízne správy
- Zdravotechnika
 - (Tlakové) Skúšky vodovodného potrubia uvedené v technickej správe projektovej dokumentácie Komplexná rekonštrukcia bloku A, VŠM Ľ. Štúra Mlyny, UK BA - 1.etapa
 - Záplavové skúšky všetkých dokončených sprchových kútov sociálnych jadier
- Vzduchotechnika
 - Zaregulovanie, funkčná skúška
- Vykurovanie
 - Tlakové skúšky

Všetky skúšky sa budú realizovať v čase funkčnosti systému a po dohode s verejným obstarávateľom.

Verejný obstarávateľ požaduje certifikáty ku všetkým zabudovaným materiálom a technologickým prvkom.

