

# DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 7/2022

zo dňa 29.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 02.10.2022

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ: Mesto Poprad  
Štatutárny zástupca : Ing. Anton Danko, primátor mesta  
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00326470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa  
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov.  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Jarná ulica 3168/13, Poprad  
Zastúpený: Mgr. Jánom Brndiarom, riaditeľom školy  
Sídlo: Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad  
IČO: 37791605  
DIČ: 2021554667  
IČ DPH: ZŠ s MŠ Jarná ulica nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK68 0200 0000 0016 5925 0459  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Štefan Novotný  
Sídlo:  
Dátum narodenia:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

Štefan Novotný

## I.

Zmluvné strany sa z dôvodu zmien Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, predmetom ktorého je zmena Článku 5 bod 1 a 2, Článku 6 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.7/2022 zo dňa 29.09..2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 02.10.2022 (ďalej len „Zmluva“)

## II.

Článok 5 bod 1 Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dohodli na nájomnom **3,00 €/hod.** .

Článok 5 bod 2 Zmluvy sa mení tak, že znie:

2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje **15,00 €/hod.** .

Článok 6 bod 1 Zmluvy sa mení tak, že znie:

3. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v prvej splátke vo výške **82,81€** najneskôr do 30.11.2022. Druhá splátka za mesiac január 2023 až jún 2023 bude uhradená najneskôr do 28.02.2023 vo výške stanovenej vo výpočtovom liste.

## III.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2022 zo dňa 29.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 02.10.2022.

Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvorí jeho príloha č. 1 – Výpočtový list.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 1 dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tohto Dodatku č. 1.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Poprade.....

Vlastník a zriaďovateľ:

Mesto Poprad  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

V Poprade ....

Prenajímateľ:

ZŠ s MŠ Jarná ul. Poprad  
Mgr. Ján Brndiar  
riaditeľ školy

V Poprade ..

Nájomca:

Štefan Novotný



## Príloha č. 1

Prenajímateľ  
Základná škola s materskou školou  
Jarná ulica 3168/13  
058 01 Poprad

Nájomca:  
Štefan Novotný  
Podjavorinskej 3375/20  
058 01 Poprad

### Výpočtový list

Adresa:

Základná škola s materskou školou, Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad

| P.č.                              | Druh priestoru-účel využitia | Počet hodín     | Sadzba za hodinu | Úhrada celkom |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| 1.                                | malá telocvičňa, šatňa       | 32              | 2,00 €           | 64,00 €       |
|                                   | športová činnosť             |                 |                  |               |
| <b>Úhrada za nájom</b>            |                              | <b>64,00 €</b>  |                  |               |
| Prevádzkové náklady               |                              |                 |                  |               |
| a/ teplo                          |                              | 7,79 €          |                  |               |
| b/ vodné stočné                   |                              | 32,00 €         |                  |               |
| c/ elektrická energia             |                              | 120,00 €        |                  |               |
| d/ upratovanie                    |                              | 16,00 €         |                  |               |
| <b>Úhrada za energie a služby</b> |                              | <b>175,79 €</b> |                  |               |

Poznámka: splátka za rok 2022 bude uhradená do 30.11.2022 v čiastke 82,81 €  
splátka za rok 2023 bude uhradená do 28.02.2023 v čiastke 156,98€

### Výpočtový list k Dodatku č.1 na rok 2023

Adresa:

Základná škola s materskou školou, Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad

| P.č.                              | Druh priestoru-účel využitia | Počet hodín     | Sadzba za hodinu | Úhrada celkom |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| 1.                                | malá telocvičňa, šatňa       | 21              | 3,00 €           | 63,00 €       |
|                                   | športová činnosť             |                 |                  |               |
| <b>Úhrada za nájom</b>            |                              | <b>63,00 €</b>  |                  |               |
| Prevádzkové náklady               |                              |                 |                  |               |
| 21hod. x 15,00€/hod.              |                              | 315,00 €        |                  |               |
| <b>Úhrada za energie a služby</b> |                              | <b>315,00 €</b> |                  |               |

Poznámka: splátka za rok 2023 bude uhradená do 28.02.2023 v čiastke 378,00 €

V Poprade dňa 09.01.2023

Dana Slavkovská