

24/2019/0052

~~Zmluva~~ Budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. NA/2018/0546  
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a  
zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“) medzi



### 1.1 Budúci Oprávnený z vecného bremena

#### Mesto Žilina

Sídlo MsÚ : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
Štatutárny orgán : Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta  
IČO : 00 321 796  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Budúci Oprávnený z vecného bremena“)

a

### 1.2 Budúci Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma : akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B  
Štatutárny orgán : Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva  
IČO : 35 919 001  
DIČ : 2021937775  
IČ DPH : SK2021937775  
Údaje k DPH : budúci povinný je platiteľ DPH  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Budúci Povinný z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

## Článok 1. Predmet zmluvy

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, vedených Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor (ďalej len „Nehnuteľnosti“). Ide o nasledovné Nehnuteľnosti :

| LV | Reg.  | Parcela C-KN č. | Druh pozemku                | Výmera v m <sup>2</sup> |
|----|-------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|
|    | C- KN |                 | zastavané plochy a nádvoría | 287                     |

2. Budúci Oprávnený z vecného bremena ako stavebník má záujem realizovať stavbu: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie – Bytčica – Chalúpkova ul.“ (ďalej len „stavba“).
3. Budúci Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastníak nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. sa zaväzuje uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech Budúceho Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu za účelom uloženia, výstavby, opráv a údržby inžinierskych

sietí špecifikovaných v bode 2. tohto článku zmluvy na častiach nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy.

## **Článok 2.**

### **Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena**

1. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným Budúcim Oprávneným z vecného bremena na jeho náklady. Rozsah vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaného porealizačného geometrického plánu, ktorý bude predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého posudku. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená do 30 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech Budúceho Oprávneného z vecného bremena.

## **Článok 3.**

### **Lehota uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia stavby bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán. Vyhotovenie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady Budúci Oprávnený z vecného bremena.
2. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu Povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 pracovných dní od doručenia výzvy Budúceho Oprávneného z vecného bremena v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.

## **Článok 4.**

### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Budúceho Oprávneného z vecného bremena alebo Budúceho Povinného z vecného bremena budú doručované na adresy uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
  - a) adresát odoprel prijatie zásielky, zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - b) zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
  - c) bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

## **Článok 5.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy i jej prípadných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán a to výhradne formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Budúci Oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy obdrží Budúci Povinný z vecného bremena.

V Žiline, dňa 4. 02. 2019

Za Budúceho Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 17. 01. 2019

Za Budúceho Povinného z vecného bremena :

---

Mesto Žilina  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

---

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Ing. Ján Ďurišin  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

---

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva