

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2020

zo dňa 24.08.2020, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.09.2020

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca : Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou,**
Jarná ulica 3168/13, Poprad
Zastúpený: Mgr. Jánom Brndiarom, riaditeľom školy
IČO: 37791605
DIČ: 2021554667
IČ DPH: ZŠ s MŠ Jarná ulica nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK6802000000001659250459
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Asociácia učiteľov, rodičov a priateľov 1. súkromnej
materskej školy Stella**
Zastúpená: Máriou Svitaňovou, predsedníčkou OZ
Sídlo: Jarná ulica 3049/5, 058 01 Poprad
IČO: 37946188
DIČ: 20321955573
IČ DPH: Asociácia učiteľov, rodičov a priateľov 1. súkromnej
materskej školy Stella nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Pobočka Poprad
IBAN: SK 210200000001225006555
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

1. Zmluvné strany sa z dôvodu zmien Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, predmetom ktorého je zmena Článku 5 bod 1 Článku 6 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.2/2020 zo dňa 24.08.2020, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.09.2022 (ďalej len „Zmluva“)

Článok 2

1. Článok 5 bod. 1 Zmluvy sa mení tak, že znie : “ Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“ chválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dohodli na cene nájomného v čiastke 5 237,55 € za rok.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.24.08.2020, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.09.2020.
2. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvorí jeho príloha č. 1 – Výpočtový list.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 1 dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tohto Dodatku č. 1.
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Poprade 26.09.2023
Vlastník a zriaďovateľ:



Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade 27. JAN. 2023
Prenajímateľ:

Mgr. Ján Brndiar
riaditeľ školy

V Poprade 27. JAN. 2023
Nájomca:

Mgr. Mária Svitaňová
predsedníčka OZ

Príloha č. 1

Prenajímateľ
Základná škola s materskou školou
Jarná ulica 3168/13
058 01 Poprad

Nájomca:
Asociácia učiteľov, rodičov a priateľov
1. súkromná Materská škola Stella
Šoltésovej 3381/6
058 01 Poprad

Výpočtový list

Adresa:

Základná škola s materskou školou, Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru-účel vyu.	Prenajatá plocha m ²	Sadzba €/m ²	Ročný nájom
1.	chodba	120,14	9,00 €	1 081,26 €
2.	trieda	82,11	9,00 €	738,99 €
3.	trieda	84,18	9,00 €	757,62 €
4.	soc. Zariadenie	18,72	9,00 €	168,48 €
5.	technická miestnosť	11,4	9,00 €	102,60 €
6.	betónové terasy	68,26	4,00 €	173,04 €
7.	trávnaté plochy	553,89	4,00 €	2 215,56 €

Úhrada za nájom

5 237,55 €

Prevádzkové náklady

a/ teplo

2 000,00 €

b/ vodné stočné

200,00 €

c/ elektrická energia

200,00 €

Úhrada za energie a služby

2 400,00 €

Ročná úhrada za prenájom, záloha na energie

7 637,55 €

Štvrťročné zálohy: splatné do 10-tého v mesiaci začínajúceho štvrťroka

1. - 3. štvrťrok čiastka **1 909,38 €**

4. štvrťrok **1 909,41 €**

V Poprade 01.01.2023