

Zmluva o najme stanovišťa taxislužby č. 49/2023-OPM-I-NZ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Mesto Brezno

Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 B r e z n o

Štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Právna forma : samospráva

IČO: 00 313 319

DIČ : 2020398391

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

(ďalej len prenajímateľ)

a

Vojtech Semaňák PVS

Miesto podnikania : Štúrova 170/29, 976 66 Polomka

IČO : 37637614

Zapísaný v živnostenskom registri OU Brezno, číslo registra : 603 - 6081

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok :

Článok I.

Predmet a cena nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej ako pozemok - parcela reg. C-KN č. 3105, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Brezno, okres Brezno, obec Brezno.
2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1. tejto zmluvy (rozsah nájmu je bližšie uvedený v prílohe tejto zmluvy) na účely prevádzkovania stanovišťa taxíka – parkovací box „**stanovište TAXI č. 5**“ v rámci podnikateľskej činnosti nájomcu.
3. Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

5. Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Ročné nájomné je účastníkmi tejto zmluvy dohodnuté **vo výške 1 408,00 €** (slovom tisíc štyristoosem eur) za kalendárny rok 2023. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 vo výške 1 408,00 € do 15.2.2023. Nájomné bude uhradené bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1830140432**.

6. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné sám nezačínal. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa uplatniť si úrok z omeškania v súlade s osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom.

7. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov priameho nájmu schváleného primátorom mesta dňa 11.01.2023

Článok II. Účel nájmu

1. Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť výlučne len ako stanovište taxíka. Na tento účel sa predmet nájmu nájomca zaväzuje aj užívať.

Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2023.

2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť :

- a) vzájomnou dohodou
- b) odstúpením od zmluvy
- c) výpoveďou zmluvy, kedykoľvek aj bez udania dôvodu, pričom výpovednú dobu si zmluvné strany dohodli jednomsačnú, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede

3. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že doba nájmu sa skončí aj v prípade ak nájomca stratí spôsobilosť na prevádzkovanie taxislužby vyžadujúcu podľa osobitných predpisov. Dňom skončenia nájmu je deň straty možnosti prevádzkovať taxislužbu.

Článok IV.

Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu označený v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania nájmu, a to na vlastné náklady.
2. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
3. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania, náklady za služby spojené s nájomom nevznikajú.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom na predmet nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikala škoda.
7. Nájomca je povinný na vlastné náklady získať a udržiavať v platnosti všetky potrebné povolenia, ktoré sa inak vyžadujú v zmysle osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov spojených s vykonávaním účelu užívania predmetu nájmu. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa predložiť potrebné povolenia.
8. Nájomca je povinný dodržiavať VZN upravujúce užívanie stanovišť TAXI.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Pre prípad doručovania akýchkoľvek písomností, faktúr a iných dokladov platí, že ak nie je možné doručiť písomnosť právnickej alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikáť na adresu jej sídla alebo miesta podnikania uvedenú v živnostenskom registri, v ktorom je zapísaná, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je oprávnená podnikáť, sa o uložení nedozvie.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po ich vzájomnom súhlase ako výraz svojej slobodnej vôle, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v z.n.p. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Brezne dňa

Nájomca :

Prenajímateľ :

.....
Vojtech Semaňák

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta