

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 20/2019-OPDR
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona NRSR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. **SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici**
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpené riaditeľom Ing. Marošom Petríkom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
d ďalej iba „povinný“

2. **Ján Chovan, rod. , nar. , rod. číslo , Ing.**
Zuzana Chovanová, rod. nar. , rod. číslo
obaja trvale bytom , 058 01 Poprad, SR
d ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR pozemku zapísaného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade v k.ú. Štrba v nasledovnom rozsahu:

parc. CKN	výmera v m ²	Závazný druh pozemku	List vlastníctva č.	podiel
3524/1	10349	Lesný pozemok	3912	1/1

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a práve prechodu, prejazdu a údržby k pozemku parc. CKN č. 3524/3, ktorý je vo vlastníctve oprávneného, v k.ú. Štrba, v rozsahu:

parc. CKN	Výmera vecného bremena v m ²	Závazný druh pozemku	List vlastníctva č.	podiel
3524/1	3	Lesný pozemok	3912	1/1

Spolu: 26 m2

tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.45498083-25/2018 vyhotovenom GeoGro,s.r.o., Štefánikova 4445/4, 058 01 Poprad , overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor dňa 29.05.2018 pod č.G1-405/18.

- 2.2. Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemok parc. CKN č. 3524/1 k.ú. Štrba a spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.1.tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného právo uloženia inžinierskych sietí, právo prechodu a prejazdu a údržby.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 2.4. Vzťah k lesnému pozemku bol vyriešený záväzným stanoviskom Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru v Poprade č.OU_PP-PLO-2019/003877-002 zo dňa 04.02.2019.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č.47/2018 vyhotoveného dňa 17.12.2018 Ing. Vierou Spišiakovou, Široká 1848/53, 058 01 Poprad, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 915153.
Celková všeobecná hodnota vecného bremena podľa predmetného znaleckého posudku je **180-€** (slovom stoosemdesiat Eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 180,-€ je splatná do 30 dní , a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č.ú. SK6981800000007000086192.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého

posudku č.47/2018 vo výške 223,92- € (slovom dvestodvadsaťtri Eur, 92 centov), ktorá bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor Poprad, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa

V Poprade, dňa:

Ing. Maroš Petřík
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ján Chovan, rod Chovan

Ing. Zuzana Chovanová, rod. Grendová

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena