

Dodatok č. 3

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019
uzatvorenej v zmysle § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto :	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpená:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
IČ DPH:	SK 2021079995
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
VS :	8100002719

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno :	Služby pre bývanie, s.r.o.
Sídlo :	Krátka 2412, 911 01 Trenčín
Zastúpenie :	Ing. Miroslav MARKO – konateľ spoločnosti
IČO :	31 444 318
DIČ :	2020 384 993
IBAN :	SK07 1111 0000 0010 3885 0005
Zápis:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 366/R, oddiel : Sro

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Preambula

Dňa 20.06.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 v znení dodatkov, ktorej predmetom je, že po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby inžinierskej siete – teplovodu, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zatažených nehnuteľností strpieť zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN 300, Trenčín, v prospech Služby pre bývanie, s.r.o.“.

Spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o predĺženie termínu vyplývajúceho z článku III. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019, a to z dôvodu oneskorenia dodávok potrubia a príslúchajúcich armatúr zo strany dodávateľa, čo spôsobilo oneskorenie stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná DN 300,

Trenčín“. Na základe týchto skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Článok 1 **Predmet dodatku**

Zmluvné strany tohto dodatku sa na základe úplnej zhody dohodli takto:

A/

1/ pôvodný Článok III. sa ruší a nahrádza sa novým textom takto :

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu **30.04.2023**.

2/ pôvodný Článok V. ods. 3/ sa ruší a nahrádza sa novým znením takto :

3/ Zmluvné strany pre úplnosť a zrozumiteľnosť uvádzajú, že táto zmluva a teda i právo budúceho oprávneného z vecného bremena vyzvať na uzatvorenie zmluvy podľa bodu 1. tohto článku (a súčasne i povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu na základe výzvy) nezaniká ani po **30.04.2023** za predpokladu, že výzva je uskutočnená v lehote podľa prvej vety bodu 1/ tohto článku (t.z. do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby) a kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie plánovanej stavby nadobudlo právoplatnosť najneskôr do **30.04.2023**.

3/ pôvodný Článok VII. ods. 1/ a ods. 4/ sa ruší a nahrádza sa novým znením takto :

1/ Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa článku IV. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu **30.04.2023**, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na zaťažených nehnuteľnostiach pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

4/ Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu v prípade, že kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie plánovanej stavby nenadobudne právoplatnosť najneskôr do termínu **30.04.2023**. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu podľa prvej vety tohto bodu najneskôr do termínu **30.06.2023**, v opačnom prípade má budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €.

B/

Ostatné náležitosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 **zostávajú nezmenené**.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1/ Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

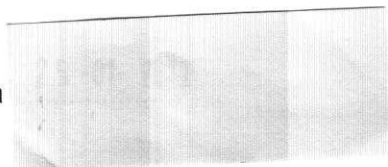
2/ Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise dodatku zmluvnými stranami.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

4/ Podmienky uzatvorenia tohto Dodatku č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne na zasadnutí dňa 21.12.2022. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 46 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

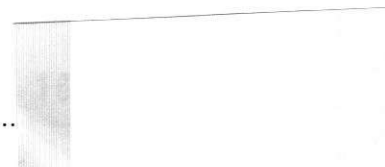
Povinný

V Trenčíne dňa



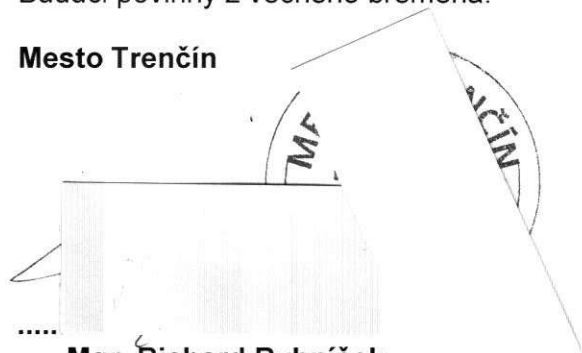
Oprávnený

V Trenčíne, dňa ...



Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Trenčín



.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

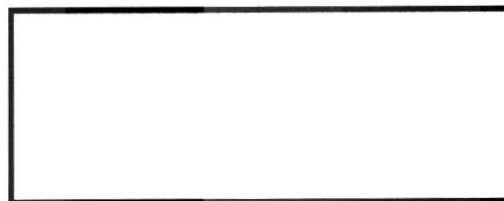
Budúci oprávnený z vecného bremena

Služby pre bývanie, s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Marko
konateľ spoločnosti

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/1-2023

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/6504 462

V Trenčíne:
11.01.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 21.12.2022

U z n e s e n i e č. 46

k Návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 Služby pre bývanie, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorého predmetom je :

A/ zmena článku III. nasledovne:

Pôvodné znenie článku :

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu 31.12.2022.

sa nahrádza

Novým znením článku :

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu **30.04.2023**.

B/ zmena článku V. ods. 3/ nasledovne :

Pôvodné znenie článku :

3/ Zmluvné strany pre úplnosť a zrozumiteľnosť uvádzajú, že táto zmluva a teda i právo budúceho oprávneného z vecného bremena vyzvať na uzatvorenie zmluvy podľa bodu 1. tohto článku (a súčasne i povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu na základe výzvy) nezaniká ani po 31.12.2022 za predpokladu, že výzva je uskutočnená v lehote podľa prvej vety bodu 1/ tohto článku (t.z. do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie plánovanej stavby) a kolaudačné rozhodnutie povoliujúce užívanie plánovanej stavby nadobudlo právoplatnosť najneskôr do 31.12.2022.

sa nahrádza :

Novým znením článku :

3/ Zmluvné strany pre úplnosť a zrozumiteľnosť uvádzajú, že táto zmluva a teda i právo budúceho oprávneného z vecného bremena vyzvať na uzatvorenie zmluvy podľa bodu 1. tohto článku (a súčasne i povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu na základe výzvy) nezaniká ani po **30.04.2023** za predpokladu, že výzva je uskutočnená v lehote podľa prvej vety bodu 1/ tohto článku (t.z. do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie plánovanej stavby) a kolaudačné rozhodnutie povoliujúce užívanie plánovanej stavby nadobudlo právoplatnosť najneskôr do **30.04.2023**.

C/ zmena článku VII. bod 1/ a 4/ nasledovne :

Pôvodné znenie článku :

1/ Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa článku IV. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu 31.12.2022, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na zaťažených nehnuteľnostiach pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

4/ Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu v prípade, že kolaudačné rozhodnutie povoliujúce užívanie plánovanej stavby nenadobudne právoplatnosť najneskôr do termínu 31.12.2022. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu podľa prvej vety tohto bodu najneskôr do termínu 31.03.2023, v opačnom prípade má budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €.

sa nahrádza :

Novým znením článku :

1/ Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa článku IV. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu **30.04.2023**, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na zaťažených nehnuteľnostiach pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

4/ Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu v prípade, že kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie plánovanej stavby nenadobudne právoplatnosť najneskôr do termínu **30.04.2023**. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu podľa prvej vety tohto bodu najneskôr do termínu **30.06.2023**, v opačnom prípade má budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €.

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 20.06.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je, že po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby inžinierskej siete – teplovodu, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN 300, Trenčín, v prospech Služby pre bývanie, s.r.o.“.

Dôvodom realizovania predmetnej stavby bolo presťahovanie kotolne z Ul. Liptovskej na Ul. Východnú v Trenčíne, nakoľko táto kotolňa sa nachádzala v blízkosti rodinných domov a obyvatelia boli obťažovaní imisiami, najmä pachom, hlukom a popolčekom.

Nový centrálny zdroj tepla vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky, čo je v súčasnosti prínosné hlavne z hľadiska zníženia finančných nákladov na vykurovanie ako aj z hľadiska environmentálneho.

Spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o predĺženie termínu vyplývajúceho z článku III. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Predĺženie termínu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je z dôvodu oneskorenia dodávok potrubia a prislúchajúcich armatúr zo strany dodávateľa, čo spôsobilo oneskorenie stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná DN 300, Trenčín“.

Investor predmetnú stavbu dokončil v mesiaci november a dňa 30.11.2022 požiadal o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Termín kolaudácie bol stanovený príslušným stavebným úradom na 5.1.2023.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

