

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2023

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Zvolen v zastúpení správcom
Základná škola, M. Rázusa 1672/3, 960 01 Zvolen
riaditeľ: Mgr. Ondrej Kanka
IČO: 37888421
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen
IBAN: SK 75 0200 0000 0000 0813 6412
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Centrum voľného času Domino
Zastúpené riaditeľka: Mgr. Monika Koreňová,
IČO: 37894081
adresa: Bela IV. 1567/6, Zvolen 960 01
telefón: 045/ 5335 715
IBAN: SK23 0200 0000 0017 0401 3859
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je po vzájomnej dohode nájom časti nebytových priestorov v budove ZŠ M. Rázusa 1672/3 vo Zvolene a to telocvičňa o výmere 362 m² a učebne o výmere 80 m².

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy za účelom pohybovej aktivity: **Športové hry a Minifutbal** podľa rozpisu na žiadosti

a to v dňoch: každý pondelok v čase: od 13,30 hod. do 15,30 hod.
každý utorok v čase: od 13,30 hod. do 15,30 hod.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.02.2023** do **31.05.2023**.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú iba v dňoch školského vyučovania, t.j. nie počas prázdnin a voľných dní.
3. Nájom môže zaniknúť:
 - a/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný
 - b/ dohodou zmluvných strán
 - c/ výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebovanie.

IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške **280,00 €** po celú dobu trvania nájmu
2. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, teplo, vodné, stočné) je dohodnutá medzi zmluvnými stranami úhrada vo výške **504,00 €** po celú dobu trvania nájmu
3. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za obdobie nájmu činí spolu **784,00 €** po celú dobu trvania nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v nasledovných splátkach:

do 31.03.2023 784,00 € (energie: 504,00 € nájom: 280,00 €)

5. V prípade zmeny cien energií bude vystavená faktúra, v ktorej budú zohľadnené zmeny v cenách za toto obdobie.
6. V prípade, ak sa nájomca oneskorí s úhradou splátky v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NBS určenej k prvému dňu omeškania s platením peňažného dlhu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí.
4. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
5. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu do podnájmu tretej osobe.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť.
Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu,
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by boli inak ponúknuté,

- c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované,
- d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

VI. Závorečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

Vo Zvolene, dňa: 30.01.2023

Vo Zvolene, dňa: 30.01.2023

.....
Mgr. Ondrej Kanka
riaditeľ

.....
Mgr. Monika Koreňová
riaditeľka CVČ Domino, nájomca