

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela

„Dodávka a montáž kondenzačného kotla“ (ďalej len „Zmluva“)

Číslo Zmluvy Zhotoviteľa :

ktorú uzatvorili :

OBJEDNÁVATEL : HOREZZA, a.s.,

Sídlo : Teplická 81, 921 01 Piešťany

Právna : akciová spoločnosť

Registrácia : zapísaný v OR SR Trnava, Oddiel : Sa, Vložka : č. 10414/T

IČO : 36280127

DIČ : 2022129384

IČ DPH : SK 2022129384

Bankové spojenie : SLSP, a.s.

IBAN : SK46 0900 0000 0050 4591 1142

konajúci prostredníctvom: PhDr. Mgr. Július Kolocsányi – predseda predstavenstva

(ďalej len „Objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ : VAVROTHERM, s.r.o.

Sídlo : ul. Sv. Cyrila a Metoda 879/2, 921 01 Piešťany

Právna : spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia : zapísaný v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 23309/T,

IČO : 44547153

DIČ : 2022770618

IČ DPH : SK2022770618

Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s.

IBAN : SK11 1100 0000 0026 2114 6722

konajúci prostredníctvom : Ivan Vavro – konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dodávku a montáž kondenzačného kotla a nového doskového výmenníka, demontáž starého kotla, montáž nového kotla a jeho napojenie na komín a reguláciu, vykonanie tlakovej a revíznej skúšky kondenzačného kotla v objekte Hotela GRANIT Piešťany, Teplická 81, 921 01 Piešťany, a to v rozsahu prác v súlade s Rozpočtom Zhotoviteľa zo dňa 24.01.2023, vykonania funkčných skúšok,

vykonania odborných prehliadok a odborných skúšok, vypracovania a dodania revízných správ, a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „Dielo“).

Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje vypracovať a dodať Objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela, a to v 3 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .dgn a .dwg (výkresová časť) a formáte .doc/.docx alebo .xls/.xlsx (textová a tabuľková časť) a vo formáte .pdf (výkresová, textová a tabuľková časť spolu) a dodať atesty, certifikáty, osvedčenia a skúšky použitých materiálov a technológií v súlade s platnými s právnymi predpismi a normami a to najneskôr v lehote uvedenej v bode 2.1 Zmluvy.

- 1.2. Zhotoviteľ vykoná Dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním Diela Objednávateľovi.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo prevziať a zaplatiť cenu Diela podľa Článku III. tejto Zmluvy.

Článok II. Čas a miesto plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo do 60 pracovných dní odo dňa nástupu na stavenisko. Termín nástupu na stavenisko je pondelok 27.2.2023.
- 2.2. Miesto plnenia : Hotel GRANIT Piešťany, Teplická 81, 921 01 Piešťany.
- 2.3. Kontaktná osoba za Objednávateľa : Ing. Vladimír Bakita, tel. číslo: 09017233733, e-mail : vladimir.bakita@horezza.sk
- 2.4. Kontaktná osoba za Zhotoviteľa : Ivan Vavro, tel. číslo : 0907 600 797, e - mail: vavrotherm@vavrotherm.sk.

Článok III. Cena Diela a platobné podmienky

- 3.1. Cena Diela je Zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Ponukou Zhotoviteľa zo dňa 24.01.2023

Cena bez DPH	49 972,60 €
DPH 20%	9 994,52 €
Cena s DPH	59 967,12 €.

(ďalej len „Cena Diela“)

- 3.2. Cena Diela je maximálna počas celého obdobia trvania Zmluvy a zahŕňa všetky náklady na vykonanie Diela, vrátane materiálu, dopravy a nákladov súvisiacich s prevzatím, prevádzkou a vypratáním Staveniska Zhotoviteľom, ako aj likvidáciou odpadov, ktoré sú výsledkom činnosti Zhotoviteľa.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu Diela na základe preukázateľne doručenej faktúry. Za deň úhrady bude považovaný deň pripísania finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 3.4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.5. Faktúra musí obsahovať okrem náležitostí daňového dokladu v zmysle platných predpisov, predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), odkaz na túto Zmluvu s uvedením čísla Zmluvy Objednávateľa, príp. aj Zhotoviteľa, názov Diela a slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“ a kód klasifikácie produktov, ak prichádza k prenosu daňovej povinnosti v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH. Prílohou k faktúre musí byť súpis vykonaných prác a Preberací protokol bez väd a nedorobkov potvrdený

- podpisom oprávneného zástupcu Zhotoviteľa a oprávneného zástupcu Objednávateľa, a dodacie listy na materiál.
- 3.6. Ak bude faktúra obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje, náležitosti a doklady podľa bodu 3.5. Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie Zhotoviteľovi, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej riadne vyhotovenej faktúry.
- 3.7. Objednávateľ v súvislosti s fakturáciou neodmietne prijať elektronickú faktúru vyhotovenú Zhotoviteľom v súlade so Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2014/55/EU zo 16. apríla 2014 o elektronickej fakturácii vo verejnom obstarávaní (U. v. EU L 133, 06.05.2014), pokiaľ táto bude spĺňať ostatné náležitosti v zmysle tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sú pri fakturácii povinné dodržiavať ustanovenia zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov a po vytvorení centrálného ekonomického systému bude fakturácia prebiehať prostredníctvom tohto systému, pokiaľ im z tohto zákona takáto povinnosť vyplýva.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že na plnenie podľa tejto Zmluvy nebude poskytnutý preddavok od Objednávateľa.

Článok IV. Základné podmienky zhotovenia Diela

- 4.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti uvedené v predmete Zmluvy a je plne kvalifikovaný na zhotovenie Diela. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že Dielo vykoná úplne, správne, s využitím všetkých dostupných technických a technologických poznatkov a vedomostí a s odbornou starostlivosťou.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas v súlade s touto Zmluvou, s vlastnosťami dohodnutými v tejto Zmluve, v súťažných podkladoch, v ponuke Zhotoviteľa, a v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, pri dodržaní projektových parametrov, platných technických noriem, technologických postupov, všeobecných technických požiadaviek a platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred zhotovovaním Diela podľa tejto Zmluvy sa oboznámil so všetkými podkladmi potrebnými na poskytnutie riadneho plnenia podľa tejto Zmluvy, s miestom plnenia a miestnymi podmienkami, ktoré môžu mať vplyv na predmet plnenia podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ zistí akékoľvek nedostatky, je povinný ich bezodkladne oznámiť Objednávateľovi. Nedostatočná informovanosť alebo mylné chápanie technického zadania neopravňujú Zhotoviteľa požadovať dodatočnú úhradu nákladov od objednávateľa alebo zmenu tejto Zmluvy.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela, príp. vykonanie Diela znemožňuje.
- 4.6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi na jeho písomnú žiadosť nevyhnutnú súčinnosť, ktorú môže v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu súčinnosti objektívne poskytnúť.
- 4.7. Objednávateľ odovzdá Stavenisko Zhotoviteľovi formou písomnej Zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska (ďalej len „Protokol o stavenisku“) podpísaného zodpovednými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4.8. Pokiaľ sa Zhotoviteľ nedostaví v deň určený Objednávateľom na odovzдание Staveniska, resp. pokiaľ sa Zhotoviteľ zúčastní odovzdávania Staveniska, ale bez relevantného dôvodu odmietne Stavenisko prevziať. Objednávateľ je oprávnený podpísať Protokol o stavenisku sám, pričom v tomto protokole vyznačí skutočnosť, že Zhotoviteľ sa na odovzdaní Staveniska nezúčastnil

alebo ho bez relevantného dôvodu odmietol prevziať. Za relevantný dôvod sa považuje dôvod, ktorý objektívne bez zavinenia Zhotoviteľa bráni Zhotoviteľovi v realizácii Diela. Objednávateľ Protokol o stavenisku podpíše a následne jeden jeho originál doručí Zhotoviteľovi. Stavenisko sa považuje za odovzdané a prevzaté dňom podpisu Protokolu o stavenisku Objednávateľom.

4.9. Závazok Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne sa považuje za splnený dňom podpísania Preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov oprávneným zástupcom Zhotoviteľa a oprávneným zástupcom Objednávateľa, resp. poverenou osobou za Objednávateľa. Týmto dňom prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na Diele.

4.9.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr 2 pracovné dni vopred, pripravenosť na odovzдание Diela.

4.9.2. O odovzdaní a prevzatí Diela bude vyhotovený písomný protokol o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „Preberací protokol“).

4.9.3. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady a nedorobky. Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách a nedorobkoch, spôsobí a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd a nedorobkov. Po dobu odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní Diela po uplynutí lehoty na vykonanie Diela je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu Zmluvy.

4.9.4. Dielo má vady, ak :

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie Diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto Zmluve,
- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
- c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka.

4.10. Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať Stavenisko do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom podľa bodu 4.9. tejto Zmluvy.

4.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a urobiť nápravu v prípade väd a nedorobkov vytknutých Objednávateľom počas vykonávania Diela.

4.12. Zhotoviteľ umožní vstup na miesto plnenia povereným zástupcom Objednávateľa.

4.13. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti súvisiace s plnením podľa tejto Zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a zaistiť vo vzťahu k vlastným zamestnancom aj k tretím osobám bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi na Stavenisku, dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platnej právnej úpravy, dodržiavanie opatrení proti vzniku škôd. Zhotoviteľ je pri tom povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a ostatnými všeobecne záväznými predpismi, najmä:

- na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „Nariadenie č. 396/2006“) a Vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov),
- predpismi upravujúcimi bezpečnosť na cestných úsekoch,
- hygienickými predpismi,
- predpismi o bezpečnosti technických zariadení, predpismi o ochrane životného prostredia a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

4.13.1. Ak sa zistí, že zamestnanec Zhotoviteľa je na Stavenisku pod vplyvom

alkoholických nápojov, alebo iných návykových látok, je Zhotoviteľ povinný dotčného zamestnanca okamžite zo Staveniska odvolať. Zamestnanci Zhotoviteľa sú povinní podrobiť sa na žiadosť Objednávateľa dychovej skúške na prítomnosť alkoholických nápojov, alebo inej návykovej látky. V prípade, že sa zamestnanec Zhotoviteľa odmietne podrobiť takejto skúške, má sa za to, že je pod vplyvom alkoholického nápoja alebo inej návykovej látky.

- 4.13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v zmysle § 3 ods. 1 Nariadenia č. 396/2006 poveriť ním určenú osobu výkonom funkcie koordinátora projektovej dokumentácie a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti za účelom plnenia úloh vyplývajúcich z Nariadenia č. 396/2006.
 - 4.13.3. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o plnení povinností vyplývajúcich z požiadaviek ustanovených právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 - 4.13.4. Opakované neplnenie alebo porušovanie povinností Zhotoviteľa na úseku BOZP a PO sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom.
 - 4.13.5. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi poplatky, pokuty, škody ako aj iné prípadné ďalšie vzniknuté náklady, ktoré bol Objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov štátnej správy, verejnej správy či verejnej moci alebo iných na to oprávnených osôb zo strany Zhotoviteľa.
- 4.14. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a realizovať čistiace práce a odvoz odpadu zo Staveniska.
- 4.14.1. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadu (odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác) v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch (ďalej len „Zákon o odpadoch“). Odovzdanie odpadu vykoná Zhotoviteľ v mene Objednávateľa, originály dokladov o likvidácii odpadu odovzdá Objednávateľovi, a to v lehote uvedenej v bode 2.1 Zmluvy.
 - 4.14.2. V prípade, ak pri realizácii stavebných prác vznikne nebezpečný odpad podľa § 2 ods. 9 Zákona o odpadoch, doklad o likvidácii nebezpečného odpadu (sprievodný list a potvrdenie o množstve nebezpečného odpadu) odovzdá Zhotoviteľ do 3 pracovných dní odo dňa jeho likvidácie Objednávateľovi.
 - 4.14.3. Ak Zhotoviteľ nezabezpečí likvidáciu odpadu v súlade so Zákonom o odpadoch, preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za porušenie povinností a zaväzuje sa uhradiť Objednávateľovi finančnú náhradu v plnej výške uloženej pokuty.
- 4.15. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydávaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a prekladať stavebný denník poverenej osobe objednávateľa.
- 4.16. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa tejto zmluvy a následne do 3 dní doručiť všetkým účastníkom.
- 4.17. Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.

Článok V. Zodpovednosť za vady a záruky

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané podľa tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými zadaniami, a že počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 5.2. Záručná doba Diela je 5 rokov na realizované práce a 2 roky na dodaný tovar. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom, t. j. dňom podpísania Preberacieho protokolu bez vád a nedorobkov.
- 5.3. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.
- 5.4. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia vád až do odstránenia uplatnených vád.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na vlastné náklady bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej uplatnenia a odstrániť ju najneskôr do 15 pracovných dní od jej uplatnenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.6. O odstránení vady Diela bude vyhotovená zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 5.7. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vadu v lehote podľa bodu 5.5. Zmluvy alebo v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 5.8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade výskytu takých vád Diela v záručnej dobe podľa bodu 5.2. Zmluvy, ktoré nebude možné technicky odstrániť, resp. opraviť, alebo nebude ekonomicky účelné ich odstrániť, resp. opraviť, alebo nebude možné ich odstrániť a opraviť z akýchkoľvek iných dôvodov a ktoré budú vyžadovať dodanie novej, resp. výmenu ktorejkoľvek časti Diela za novú, momentom dodania tejto novej časti, resp. výmenou ktorejkoľvek časti Diela, začne na túto dodanú, resp. vymenenú časť Diela, plynúť nová záručná doba.

Článok VI. Sankcie

- 6.1. Pre prípad porušenia povinnosti vykonať Dielo riadne alebo včas je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý čo i len začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti.
- 6.2. Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa začať s odstraňovaním vád alebo odstrániť vadu v lehote podľa bodu 5.5. tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti.
- 6.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zabezpečovanej povinnosti zo strany Zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu (a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom zabezpečenej zmluvnou pokutou).
- 6.4. Zmluvná pokuta je splatná do piatich pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, a to najmä za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že Zhotoviteľ nevykonal Dielo v súlade s touto Zmluvou a s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto Zmluvy.

Článok VII. Ukončenie Zmluvy

7.1. Túto Zmluvu možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán.
- b) písomnou výpoveďou Objednávateľa z tejto Zmluvy aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 7 kalendárnych dní a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede Zhotoviteľovi.
- c) písomným odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v prípade porušenia tejto Zmluvy podstatným spôsobom, najmä neplnením podľa Zmluvy riadne alebo včas, alebo ak Zhotoviteľ nezačne s plnením tejto Zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia Staveniska, alebo v prípade prerušenia prác na strane Zhotoviteľa počas vykonávania Diela, ktoré trvá dlhšie ako 7 pracovných dní, alebo ak došlo k porušeniu zákonnej povinnosti Zhotoviteľom vyplývajúcej pre Zhotoviteľa z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú momentom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

7.2. V prípade, že k odstúpeniu od Zmluvy alebo výpovedi zo Zmluvy dôjde po začatí plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom, má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie len časti ceny Diela zodpovedajúcej vzájomne odsúhlasenému rozsahu prác a použitého materiálu, ktoré Zhotoviteľ riadne podľa tejto Zmluvy vykonal do dňa jej zániku.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 8.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy, okrem plnenia povinností Objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých nedostatkoch a vadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie povinností vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade sa konanie Zhotoviteľa považuje za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom.
- 8.5. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmiernu a vzájomným rokovaním. Spory Zmluvných strán neopravňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 8.6. Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení tejto Zmluvy Zhotoviteľ získal od Objednávateľa alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, podliehajú obchodnému tajomstvu Objednávateľa alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech, alebo v prospech tretích strán počas trvania tejto Zmluvy ani po skončení jej platnosti.

- 8.7. Písomnosti v zmysle tejto Zmluvy sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 8.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nevyhnutné jej zverejnenie.
- 8.9. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.10. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 8.11. Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 8.12. Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktne dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
- 8.13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.
- 8.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť Objednávateľovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa bodu 8.12 - 8.13 tejto Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosť, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 8.14 ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
- 8.15. Akékoľvek preukázané korupčné správanie Zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodu 8.12. - 8.14. tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 8.16. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 8.17. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme tri rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme jeden rovnopis.
- 8.18. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Rozpočet Zhotoviteľa zo dňa 24.01.2023 ako Príloha č.1.

V Piešťanoch dňa 30.1......2023

V Piešťanoch dňa : 30.01.2023

VAVROTHERM, s.r.o.

ul. Sv. Cyrila a Metoda 879/2

921 01 Piešťany

Oddiel: Sro, Vložka číslo 23309/T

IČO: 44 547 153, IČ DPH: SK2022770618

.....
PhDr. Mgr. Július Kolocsányi

predseda predstavenstva

HOREZZA, a.s.,

Teplická 81

921 01 Piešťany

.....
Ivan Vavro

konateľ

VAVROTHERM, s.r.o.,

ul. Sv. Cyrila a Metoda 879/2

921 01 Piešťany

Cenová ponuka

príloha č.1

Na výmenu kotlov v kotolni

Dňa: 24.01.2023

Horezza a.s.,miesto: Hotel Granit, Piešťany

731 Ústredné kúrenie, kotolne

8	Buderus	Logano plus kondenzačný kotol GB 402-545 výkonom 545 kW	ks	1,000	22 598,000	22 598,000
9	732	Ústredné kúrenie, strojovne				
10		snímač AS 1,6	ks	2,000	22,000	44,000
		Odkalovač flamco 2"	ks	1,000	236,000	236,000
11		Regulátor MC 110	ks	1,000	251,250	251,250
12		Regulátor BC 30E	ks	1,000	99,750	99,750
13		Bezpečnostná sada pripojovacia	ks	1,000	156,000	156,000
14		Sada pripojovacia	ks	1,000	37,130	37,130
15		Expanzná nádoba s membránou C 100 s objemom 100 litrov	ks	1,000	117,000	117,000
16		Guľový kohút so zaistením REFLEX MK3/4"	ks	1,000	26,900	26,900
17		Upravovňa vody Eral	ks	1,000	948,000	948,000
18		Neutralizátor	ks	1,000	396,000	396,000
19	733	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie				
20		Potrubie z čiernych rúrok D 150	m	10,000	39,930	399,300
21		Rúrka Herz 25x3,5	m	12,000	4,860	58,320
22		Rúrka Herz 40x6,0	m	12,000	6,480	77,760
23		Potrubie z čiernych rúrok DN50	m	6,000	8,200	49,200
24		lisované fittingy	bal	1,000	187,000	187,000
25	734	Ústredné kúrenie, armatúry.				
26		Výmeník kotolne ALFA LAVAL3- 600 kW	ks	1,000	8 700,000	8 700,000
27		Plynový regulátor	ks	1,000	225,000	225,000
28		Plynový filter	ks	1,000	485,000	485,000
29		Armatúry a príslušenstvo guľový kohút 6/4"	ks	4,000	26,700	106,800
		Armatúry a príslušenstvo guľový kohút 2"	ks	2,000	43,200	86,400
		Príruby	ks	7,000	13,400	93,800
		Armatúry a príslušenstvo guľový kohút 1"	ks	2,000	11,970	23,940
#####		Armatúry a príslušenstvo filter 6 /4"	ks	2,000	25,700	51,400
#####		nosník potrubí	ks	1,000	357,000	357,000
#####		odvzdušňovací ventí Flexvent 1/2"	ks	8,000	11,400	91,200
#####		rozdeľovač KSS	ks	1,000	498,000	498,000
#####		izolácie	bal	1,000	180,000	180,000
#####		Sada čerpadlová kotlová	ks	1,000	1 987,000	1 987,000
#####		Komín				0,000
		Komín rúra L 2000 DN 250	ks	10,000	95,200	952,000
#####	767	Komín rúra L 1000 DN 250	ks	5,000	61,200	306,000
#####		Komín rúra L 500 DN 250	ks	5,000	44,200	221,000
#####		Komín rúra L 250 DN 250	ks	5,000	30,600	153,000
#####		Koleno L90° DN 250	ks	3,000	120,700	362,100
#####		Komínová sada DN 531	ks	1,000	451,350	451,350
#####		Konštrukcie doplnkové kovové				
#####		zvárací materiál	kg	25,000	15,000	375,000
	767	inštalačný materiál+závesy+ odpad	kg	35,000	18,000	630,000
#####		nátery	kg	1,000	35,000	35,000

Elektroinštalácia a meranie a regulácia						
		Elektroinštalácia a meranie a regulácia	bal	1,000	287,000	287,000
#####		Ostatné				
		Demontážne práce	ks	1,000	470,000	470,000
	OST	Vývoz odpadu	ks	1,000	250,000	250,000
90		Dokumentácia a výkony TI	ks	1,000	800,000	800,000
91		Revízie plyn, TZ,kotolňa	ks	1,000	900,000	900,000
92		Projekt skut.vyhotovenia	ks	1,000	1 445,000	1 445,000
93		Tlaková skúška	ks	1,000	165,000	165,000
94		Montáž kotla	ks	1,000	732,000	650,000
95		Montáž komína	ks	1,000	715,000	715,000
		Montáž oprava klapiek ,výmena ventilov a úpravne.	ks	1,000	1 358,000	1 058,000
110		Montáž doskového výmeníka	ks	1,000	650,000	450,000
		Montáž rozvodu	ks	1,000	380,000	380,000
112		Doprava	ks	1,000	100,000	100,000
113		Uvedenie kotla do prevádzky	ks	1,000	250,000	250,000
					Spolu € bez DPH	49 972,600
					Spolu € s DPH	59 967,120

Cenová ponuka ráta s novým rozvodom od nových kotlov po zapojenie sekundárnej strany doskového výmeníka na jestvujúci rozvod.
V cenovej ponuke nie sú murárske, maliarske a búracie práce.
V cenovej ponuke nie sú žiadne stavebné úpravy v kotolni - t.j. výmeny a opravy podlahy, podlahovej dlažby, opravy a úpravy stien a stropu.
V cenovej ponuke sa ráta s tým, že sa zariadenie pripojí na jestvujúci rozvod vody ÚK TÚV a plynu. Čerpadlá , trojcestné ventily ,rúry, fitiny na rozvode za doskovým výmeníkom ÚK ostávajú pôvodné.

Cenová ponuka platí jeden mesiac

VAVROTHERM, s.r.o.

ul. Sv. Cyrila a Metoda 879/2

921 01 Piešťany

Oddiel: Sro, Vozka číslo 23309/T

IČO: 44 547 153, IČ DPH: SK202277061*

Vypracoval :Ivan Vavro

Tel: +421907600797

e-mail: vavrotherm@vavrotherm.sk