

Dohoda o zrušení zmluvy č. 18/2012 a zmluvy č. 16/2021

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Okresný súd Banská Bystrica
Sídlo: Skuteckého 28, 975 59 Banská Bystrica
IČO: 00 165 735
DIČ: 202109581
IČ DPH: SK2021095681
Štatutárny orgán: JUDr. Pavel Rohárik, predseda súdu
Bankové spojenie:
Číslo účtu - IBAN:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: PRO, s.r.o.
Sídlo: Rudlovska 53, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 021 563
DIČ: 2020086046
IČ DPH: SK2020086046
Štatutárny orgán: Peter Rosa, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu – IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 4565/S

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

1. Prenajímateľ oboznamuje nájomcu a nájomca berie na vedomie, že prenájomca sa titulom kúpnej zmluvy V-8785, uzatvorenej dňa 27. decembra 2022 so spoločnosťou AURIS a.s., so sídlom Rudlovska 53, Banská Bystrica, IČO: 31 562 621 (ďalej len „pôvodný prenájomca“) stal vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 103, k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica. Uvedeným dňom v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka vstúpil do právneho postavenia pôvodného prenájomcu.
2. Pôvodný prenájomca uzatvoril s nájomcom:
 - dňa 27. 08. 2012 zmluvu č. 18/2012 o nájme odstavnej plochy (ďalej ako „Nájomná zmluva č. 18/2012“), na základe ktorej nájomca dočasne užíva odstavnú plochu, špecifikovanú v bode 1.2. Nájomnej zmluvy č. 18/2012;
 - dňa 30. 06. 2021 zmluvu č. 16/2021 o nájme odstavnej plochy (ďalej ako „Nájomná zmluva č. 16/2021“), na základe ktorej nájomca dočasne užíva odstavnú plochu, špecifikovanú v bode 1.2. Nájomnej zmluvy č. 16/2021.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 18/2012 a Nájomná zmluva č. 16/2021 sa **zrušujú ku dňu 31. 01. 2023** (t.j. nájom zaniká dňa 31.01.2023).

Článok III.

1. Nájomca oznamuje prenajímateľovi a prenajímateľ berie na vedomie, že číslo účtu, na ktorý má byť zábezpeka za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve vrátená, je uvedené v záhlaví tejto dohody.

Článok IV.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 31. 01. 2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Banskej Bystrici, dňa 30.1.2023

V Banskej Bystrici, dňa 26.1.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Pavel Rohárik
predseda

Peter Rosa, konateľ spoločnosti
PRO, s.r.o.