

## **Dohoda** **o zrušení zmluvy č. 9/2017 o nájme nebytových priestorov**

---

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

Názov: Okresný súd Banská Bystrica  
Sídlo: Skuteckého 28, 975 59 Banská Bystrica  
IČO: 00 165 735  
DIČ: 202109581  
IČ DPH: SK2021095681  
Štatutárny orgán: JUDr. Pavel Rohárik, predseda súdu  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu - IBAN:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

Názov: Klub Maitrí  
Právna forma: občianske združenie  
Sídlo: Orchideová 40, 821 07 Bratislava  
IČO: 42 132 436  
Štatutárny orgán: Terézia Lengyelová, podpredseda  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu – IBAN:  
Registrácia: Register mimovládnych neziskových organizácií  
Registračné číslo VVS/1-900/90-31930  
(ďalej ako „nájomca“)

### **Článok I.**

1. Prenajímateľ oboznamuje nájomcu a nájomca berie na vedomie, že prenájomca sa titulom kúpnej zmluvy V-8785, uzatvorenej dňa 27. decembra 2022 so spoločnosťou AURIS a.s., so sídlom Rudlovska 53, Banská Bystrica, IČO: 31 562 621 (ďalej len „pôvodný prenájomca“) stal vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 103, k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica. Uvedeným dňom v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka vstúpil do právneho postavenia pôvodného prenájomcu.
2. Pôvodný prenájomca uzatvoril s nájomcom dňa 13. 09. 2017 zmluvu č. 9/2017 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov (ďalej ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej nájomca dočasne užíva nebytové priestory špecifikované v bode 1.3. Nájomnej zmluvy.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva sa **zrušuje ku dňu 31. 01. 2023** (t.j. nájom zaniká dňa 31.01.2023).

## Článok III.

1. Nájomca oznamuje prenajímateľovi a prenajímateľ berie na vedomie, že číslo účtu, na ktorý má byť zábezpeka za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve vrátená, je uvedené v záhlaví tejto dohody.

## Článok IV.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 31. 01. 2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Banskej Bystrici, dňa 30.1.2023

V Banskej Bystrici, dňa 30.1.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

JUDr. Pavel Rohárik  
predseda

---

Terézia Lengyelová, podpredseda  
Klub Maitrí