

Dohoda o zrušení zmluvy č. 31/2011 a zmluvy č. 11/2021

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Okresný súd Banská Bystrica
Sídlo: Skuteckého 28, 975 59 Banská Bystrica
IČO: 00 165 735
DIČ: 202109581
IČ DPH: SK2021095681
Štatutárny orgán: JUDr. Pavel Rohárik, predseda súdu
Bankové spojenie:
Číslo účtu - IBAN:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Monika Ivanová
Miesto podnikania: Beskydská 18, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 40888401
DIČ: 1037735776
IČ DPH: -
Bankové spojenie:
Číslo účtu – IBAN:
Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Banská Bystrica,
Číslo živnostenského registra: 601-21220

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

1. Prenajímateľ oboznamuje nájomcu a nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ sa titulom kúpnej zmluvy V-8785, uzatvorenej dňa 27. decembra 2022 so spoločnosťou AURIS a.s., so sídlom Rudlovska 53, Banská Bystrica, IČO: 31 562 621 (ďalej len „pôvodný prenajímateľ“) stal vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 103, k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica. Uvedeným dňom v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka vstúpil do právneho postavenia pôvodného prenajímateľa .
2. Pôvodný prenajímateľ uzatvoril s nájomcom:
 - dňa 14. 12. 2011 zmluvu č. 31/2011 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov (ďalej ako „Nájomná zmluva č. 31/2011“), na základe ktorej nájomca dočasne užíva nebytové priestory špecifikované v bode 1.3. Nájomnej zmluvy č. 31/2011;
 - dňa 30. 06. 2021 zmluvu č. 11/2021 o nájme odstavnej plochy (ďalej ako „Nájomná zmluva č. 11/2021“), na základe ktorej nájomca dočasne užíva odstavnú plochu, špecifikovanú v bode 1.2. Nájomnej zmluvy č. 11/2021.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 31/2011 a Nájomná zmluva č. 11/2021 sa **zrušujú ku dňu 31. 01. 2023** (t.j. nájom zaniká dňa 31.01.2023).

Článok III.

1. Nájomca oznamuje prenajímateľovi a prenajímateľ berie na vedomie, že číslo účtu, na ktorý má byť zábezpeka za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve vrátená, je uvedené v záhlaví tejto dohody.

Článok IV.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 31. 01. 2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Banskej Bystrici, dňa 30.1.2023

V Banskej Bystrici, dňa 17.1.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Pavel Rohárik
predseda

Monika Ivanová