

Kúpna zmluva

vedená na strane Banskobystrického samosprávneho kraja pod č. **166/2023/ODDSM**
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
so sídlom: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **37 828 100**
bankové spojenie:
číslo účtu:
štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda BBSK**

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Litterra, n.o.**
so sídlom: **Železničná 260/27, 050 01 Revúca**
IČO: **53 985 702**
bankové spojenie:
číslo účtu:
štatutárny orgán: **Mgr. Jozef Balužinský, riaditeľ**

(ďalej len ako „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvorili túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len ako „**Zmluva**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku **parc. KN-C č. 1771/18** o výmere 56 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v k. ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca, zapísaného na LV č. 974, vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav je mu dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave bez výhrad nadobúda. Kupujúci si pri kúpe Predmet prevodu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti tohto Predmetu prevodu.

4. Uzavretie tejto Zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ako aj výška kúpnej ceny, boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 18/2022 zo dňa 19.12.2022 (ďalej len ako „**uznesenie ZBBSK**“) trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja ako **prípád hodný osobitného zreteľa**. Dôvodom hodným osobitného zreteľa a dôvodom symbolickej kúpnej ceny stanovenej vo výške 1 Euro sú nasledovné skutočnosti:
- ide o prevod majetku realizovaný pre subjekt založený Predávajúcim, ktorý bude majetok využívať ďalej na poskytovanie verejnoprospešných služieb;
 - snaha o scelenie pozemkov z dôvodu vytvorenia uceleného areálu vo vlastníctve Kupujúceho, keďže predmetný pozemok je súčasťou areálu určeného na plánovanú revitalizáciu;
 - usporiadaný areál bývalého Prvého slovenského literárneho gymnázia v Revúcej bude po revitalizácii slúžiť činnosti Kupujúceho ako subjektu založeného Predávajúcim, s cieľom podpory a rozvoja kultúry a rozvoja cestovného ruchu v danom regióne
- pričom prínosy navrhovaného prevodu sú:*
- trvalé majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností predstavuje do budúcnosti optimálny právny a aj skutkový stav vo vzťahu k akejkoľvek budúcej správe a údržbe majetku pre subjekt založený Predávajúcim;
 - zabezpečenie materiálno-technického zázemia na podporu novej kultúrnej a vzdelávacej inštitúcie v meste Revúca „Littera n.o.“, ktorá zabezpečuje realizáciu projektu „Revitalizácia a nové využitie budovy a areálu bývalého Prvého slovenského literárneho gymnázia v Revúcej s dlhodobým cieľom zameraným na podporu a rozvoj kultúry, vrátane rozvoja cestovného ruchu v regióne;
- pričom dôvody prevodu majetku Predávajúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú cenu sú nasledovné:*
- ide o nájom verejnoprospešného charakteru pre subjekt založený Predávajúcim, ktorého činnosť bude mať význam v oblasti rozvoja nových partnerstiev a spolupráce v rámci vzdelávania a medzi jednotlivými odvetviami podporujúcimi rozvoj regiónu, čo napomôže v rámci dlhodobého horizontu k zvýšeniu zamestnanosti a tým rozvoju Mesta Revúca a regiónu.

Čl. II. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predať Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Predmet prevodu a záväzok Kupujúceho Predmet prevodu v celosti kúpiť od Predávajúceho z jeho výlučného vlastníctva a nadobudnúť ho do svojho výlučného vlastníctva, a to všetko za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu v celkovej výške **1,- Euro** /slovom: jedno euro / (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **1662022**, konštantný symbol: 0308, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, v ktorom bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené Kupujúcemu. Ak Predávajúci využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto

Zmluvy nezaniká právo Predávajúceho na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Čl. IV.

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci, a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- Eur /slovom: šesťdesiatšesť eur/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Predávajúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Revúca katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu Predávajúcemu.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá Kupujúcemu Predmet prevodu do 20 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho doručené Predávajúcemu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a **účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia** v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v **6 rovnopisoch** na 4 stranách, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.

5. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
7. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že v oblasti ochrany osobných údajov budú dodržiavať povinnosti uložené Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov),.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Revúcej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, v.r. predseda

.....
Litterra, n.o.
Mgr. Jozef Balužinský, v.r. riaditeľ