

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Szórád Wojtech rod. Szórád nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom : 951 74 Žirany č.420

(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,
Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N
v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 1516, okres Nitra obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1608/1** orná pôda o výmere 12 m², **parc.č. 1608/2** orná pôda o výmere 427 m², **parc.č. 1609/1** orná pôda o výmere 12 m², **parc.č. 1609/2** orná pôda o výmere 387 m², **parc.č. 1610/1** orná pôda o výmere 14m², **parc.č. 1610/2** orná pôda o výmere 450 m², **parc.č. 1611/1** orná pôda o výmere 10 m² **parc.č. 1611/2** orná pôda o výmere 396 m², **parc.č. 1612/1** orná pôda o výmere 10 m², **parc.č. 1612/2** orná pôda o výmere 375 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/75 k celku,

na liste vlastníctva č. 1645, okres Nitra obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1888** orná pôda o výmere 1834 m², **parc.č. 1887/2** orná pôda o výmere 3802 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku

na liste vlastníctva č. 2104, okres Nitra obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1234** orná pôda o výmere 3593 m², **parc.č. 1235/1** orná pôda o výmere 1919 m², pod B1 v spoluvlastníckom 2/25 k celku

na liste vlastníctva č. 2214, okres Nitra obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1527** trvalý trávnatý porast o výmere 723 m², parcely registra, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/75 k celku.

na liste vlastníctva č. 2215 okres Nitra obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1528** trvalý trávnatý porast o výmere 719 m², **parc.č. 1529** trvalý trávnatý porast o výmere 716 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/75 k celku

na liste vlastníctva č. 2216 okres Nitra obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1524** trvalý trávnatý porast o výmere 791 m², **parc.č. 1525** trvalý trávnatý porast o výmere 698 m², **parc.č. 1526** trvalý trávnatý porast o výmere 748 m² pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/75 k celku,

a liste vlastníctva č. 2585, okres Nitra obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1008/1** orná pôda o výmere 270 m², **parc.č. 1008/3** orná pôda o výmere 86 m², **parc.č. 1008/3** orná pôda o výmere 86 m², pôda, pod B1 v podiele 2 x 1/2 k celku,

na liste vlastníctva č. 2812, okres Nitra obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 756/1** orná pôda o výmere 1122 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,

na liste vlastníctva č. 2884, okres Nitra obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 1009/1** orná pôda o výmere 437 m², **parc.č. 1009/3** orná pôda o výmere 266 m², pod B1 v podiele 1/1 k celku,

na liste vlastníctva č. 3000 Nitra obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parc.č. 1599 orná pôda o výmere 2932 m², pod B1 v podiele 1/1 k celku,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcej predstavuje **7897,47 m²**,

(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva na základe Zmluvy č. 316 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

ČI. II

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 2764,- EUR. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že spolu s kúpnu cenou bude predávajúcej uhradené nájomné za rok 2018 v výške 47,31 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena a nájomné, po odpočítaní polovice správneho poplatku (33 EUR), t.j. suma vo výške 2778,31- EUR bude predávajúcemu uhradená na číslo účtu **SK 91 6500 0000 0000 3020 55** uvedené v kúpnej zmluve, a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

ČI. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazala previesť alebo ktorou by už previedla toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ako ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou tretou osobou a nevykonal žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil alebo vylúčil disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia zmluvné strany po polovici. Predávajúci

znáša náklady spojené s úradným osvedčením jeho podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

ČI. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V.Kolíňanoch, dňa 7.1.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Szórád Wojtech rod. Szórád

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./
Ing. Ján Lajda, konateľ