

## Zmluva

. 11/2023 o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona . 131/2010 Z.z o pohrebníctve a Ob ianskeho zákonníka §663 až 684

**Prenajímate :** Technické služby mesta Humenné  
Sninská 27/1018,  
066 01 Humenné  
I O: 186 155  
Zastúpený :Ing. Milan Kuruc- riadite organizácie

**Nájomca:**  
**Fyzická osoba:** Konštantín Džugan  
XXXXXXXXXX 00  
000 00 XXXXXXXX

### I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie udských pozostatkov alebo udských ostatkov na mestskom cintoríne v Humennom :

*as cintorína:* Urnový háj - Kolum3 1.  
*íslo miesta:* 239  
*Typ:* Urna  
*Interné íslo:* 2009165082

### II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neur itú. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

### III. Práva a povinnosti prevádzkovate a a nájomcu

Po as trvania nájmu je prevádzkovate pohrebiska povinný zabezpe í prístup k hrobovému miestu a zdrža sa akýchko vek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ke je potrebné bezodkladne zaisti bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovate pohrebiska povinný bezodkladne písomne informova nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpe ova údržbu hrobového miesta a oznamova prevádzkovate ovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

V prípade, že nájomca prenajíma zrušené hrobové miesto, zlikviduje príslušenstvo (starý pomník, kríž,...) hrobového miesta na vlastné náklady.

### IV. Výpove nájomnej zmluvy

Prevádzkovate pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažne okolností na pohrebisku znemož ujú trvanie nájmu hrobového miesta na alšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovate pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona .131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

### V. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

S nájmom hrobového miesta sú spojené spolplatnené služby, ktoré bude po as trvania nájomného vz ahu poskytova prenajímate nájomcom - odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody.

Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadi cenníkom prenajímate a platným ku d u uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v de podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určujú podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.

#### **VI. Splatnosť nájmu**

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu ..... rokov. ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

V Humennom dňa .....

Ing. Milan Kuruc  
riaditeľ Technických služieb mestá Humenné

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ

---

V zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, súhlasím so spracovaním a uchovaním mojich osobných údajov za účelom evidencie nájmu hrobových miest v zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve