

625910
KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dnešného dňa medzi

predávajúcim:

Obec Nedožery-Brezany
sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 00 318 302
zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

a

kupujúcimi:

Marek Petic, rod. Petic

a manželka

Ivana Peticová, rod. Vážanová

štátny občan SR

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery, za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery, a to:

- parcela reg. CKN č. 1320/25 – zastavaná plocha o výmere 40 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1 na mene predávajúceho ako výlučné vlastníctvo v celosti.

II.

Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcim parcelu reg. CKN č. 1320/25 – zastavaná plocha o výmere 40 m², ktoré kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť priamym predajom v súlade s § 9a ods.8 písm. e) a § 9b zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok menšej výmery priamo susediaci s nehnuteľnosťami kupujúcich, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, ktorí až doposiaľ dlhodobo túto parcelu na svoje náklady udržiavajú. Prevod prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nedožery-Brezany dňa 13.12.2022 uznesením č.84/2022.

III.

Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená na základe uznesenia č. 84/2022 schváleného poslancami Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch dňa 13.12.2022 vo výške 320 EUR, slovom: tristodvadsať eur, v súlade so znaleckým posudkom č.439/2022 vypracovaným Ing. Miroslavom Hamáčkom, Vrbany 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností (evidenčné číslo znalca: 911017).

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci vyplatia predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti, a to v deň podpisu tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, pričom vyhlasujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným, ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti, do užívania ktorej vstúpili ešte pred podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené, na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva či nároky tretích osôb.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane v celom rozsahu škodu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi. Dňom vydania tohto rozhodnutia prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

V prípade, že by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich nedošlo, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne také úkony, v dôsledku ktorých dôjde bez zbytočného odkladu k platnému uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy za takto dohodnutých podmienok.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom – náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znášajú kupujúci v plnom rozsahu.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery:

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 1320/25 – zastavaná plocha o výmere 40 m²

LV/B:

- BSM

Marek Petic, rod. Petic, nar.: rod. č., a manželka Ivana Peticová, rod. Vážanová, nar.:, rod.č.:, trvale bytom

- v celosti

LV/C: bez zápisu

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy

do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladovať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

X.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdržia kupujúci a dva rovnopisy predávajúci.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa

.....
predávajúci
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
kupujúci
Marek Petic

.....
kupujúca
Ivana Peticová

.....
JUDr. Ctibor Stacha
advokát