

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneného: 180908-121479485-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

obchodné meno: Slovenská pošta, a.s.
sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 803/S
zastúpená: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku financií
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ úseku služieb
Obidvaja konajúci na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 15.1.2019
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
bank. spojenie: Poštová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

(v texte ďalej len ako „povinný“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(v texte ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2056/2	C	2405	1873	Zastavané plochy a nádvoría	Šaľa	Šaľa	Šaľa

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Šaľa	Garant: SSM-OMNaŠČ
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 1048/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

- (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „**DS Šaľa-Nemocničná 24bj-NNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 13719/2017/SU/953 vydaným stavebným úradom Šaľa dňa 11.5.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.6.2017 a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 1083/2018/SU/1185 vydaným stavebným úradom Šaľa dňa 24.1.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.2.2018.
- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby, a to podzemné káblové NN (1kV) vedenie, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 34125361-69/2018 zo dňa 26.6.2018 vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, ktorý autorizačne overila dňa 26.6.2018 Ing. Anna Holá a úradne overil dňa 4.7.2018 Ing. Aladár Varga po č. 318/2018 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 – pozemok reg. KN -C parc.č. 2056/2 o výmere 24 m²,
Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **43 ,- €**, slovom : **štyridsaťtri Eur** bez DPH za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 24 m² celkom vo **1032 ,- €**, slovom : **jedentisíctridsaťdva Eur** bez DPH.
- 4.2 K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve s príslušnou sumou DPH oprávnený zaplatí povinnému pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry povinného a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet povinného uvedený vo faktúre. Povinný vystaví faktúru po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 (tridsať) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.

Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej vyhotovenia a prílohy potrebné pre katastrálne konanie o povolenie vkladu zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy uložené v sídle Povinného z vecného bremena uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej odplaty Povinným z vecného bremena.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Šaľa	Garant: SSM-OMNaŠČ
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: 1048/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

5.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takejto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Šaľa	Garant: SSM-OMNaŠČ
		číslo v CEEZ: 1048/2018
	Strana 3/5	<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 30 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Oprávnenému z vecného bremena písomné oznámenie o zverejnení tejto Zmluvy, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 34125361-69/2018
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z toho jeden pre oprávneného, dva pre povinného a dva a 2 pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.

parafy:		Garant: SSM-OMNaŠČ
	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Šaľa	číslo v CEEZ: 1048/2018
	Strana 4/5	Klasifikácia informácií: *V*

- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Bratislave, dňa

podpis: _____
meno: Ing. Ivana Piňosová
funkcia: riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

podpis: _____
meno: JUDr. Stanislav Backa
funkcia: riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis: _____
meno: JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia: vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis: _____
meno: Ing. Xénia Albertová
funkcia: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Šaľa	Garant: SSM-OMNaŠČ
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 1048/2018
		Klasifikácia informácií: *V*