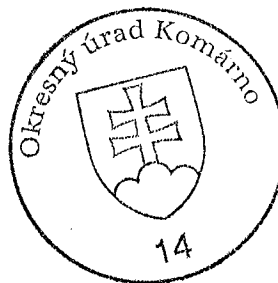




Z M L U V A
o užívaní poľovného revíru Iža
v zmysle ustanovenia §-u 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len Zákon o poľovníctve)



Článok I. Zmluvné strany

Vlastníci spoločného poľovného revíru Iža

zastúpení splnomocnencom na základe splnomocnenia, udeleného v notárskej zápisnici N 1256/2022, zo dňa 19.10.2022, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 19.10.2022 na Notárskom úrade JUDr. Petra Šulaiho v Nových Zámkoch na M.R. Štefánika 14, zastupujúceho v zmysle Listiny prítomných vlastníkov, ktorých výmera predstavuje najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery poľovných pozemkov z výmery poľovného revíru Iža:

Ing. István Domin, rod. Domin, nar. ...
trvale bytom Iža 374

a užívateľ poľovného revíru Iža,

Poľovnícke združenie Iža, IČO: 35594829,
so sídlom 946 39 Iža 449

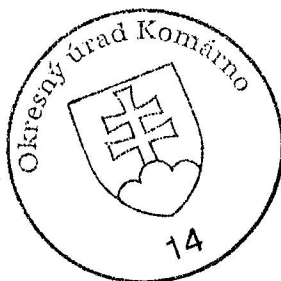
zastúpené štatutárnym orgánom - predsedom:
Jozef Horváth, rod. Horváth, nar. ...
trvale bytom Iža 449

Článok II.

Predmet zmluvy a údaje o poľovnom revíri

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Iža (ďalej len „poľovný revír“) o výmere 2455 ha v katastrálnom území Iža, Komárno, Marcelová, Marcelová – Krátke Kesy a Patince, ktorý bol uznaný na základe rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č.j. 2002/01161-Pi zo dňa 14.11.2002. Poľovný revír Iža sa nachádza v Poľovníckej oblasti pre malú zver M VII. Nové Zámky.

Vlastníci spoločného poľovného revíru za účelom výkonu práva poľovníctva dávajú touto zmluvou užívateľovi poľovného revíru do užívania poľovný revír Iža, ktorý je špecifikovaný vyššie.



Článok III.

Doba užívania poľovného revíru

V zmysle ustanovenia §-u 14 ods. 2 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon poľovníctve“) sa zmluva uzatvára na 10 (slovom desať) rokov odo dňa jej evidencie v súlade s ustanovením §-u 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účinnosť zmluvy je v zmysle ustanovení zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podmienená jej zaevidovaním príslušným orgánom. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu, pričom účinky (účinnosť) zmluvy nastanú až dňom jej evidencie príslušným orgánom na úseku poľovníctva. Toto ustanovenie je odkladacou podmienkou v zmysle ustanovenia §-u 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka s poukazom na ustanovenie §-u 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Dohodnutá náhrada za postúpenie užívania poľovného revíru

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje zaplatiť náhradu za postúpenie užívania poľovného revíru vlastníkom spoločného poľovného revíru, pričom výška náhrady za užívanie poľovného revíru Iža bola stanovená Zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov vo výške 0,50 € (slovom päťdesiat eurocentov) s daňou z pridanej hodnoty (ďalej len DPH) za jeden hektár výmery poľovného revíru na jeden rok a to bez ohľadu na druh pozemku, ktorá výška náhrady bola schválená vlastníkami poľovných pozemkov v zmysle notárskej zápisnici N 1256/2022 zo dňa 19.10.2022, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 19.10.2022.

Užívateľ spoločného poľovného revíru sa zaväzuje platiť náhradu za užívanie spoločného poľovného revíru Iža vlastníkom, resp. spoluvlastníkom spoločného poľovného revíru vo výške určenej podľa kľúča:



- vo výške 0,50 € (slovom päťdesiat eurocentov) s daňou z pridanej hodnoty (ďalej len DPH) za jeden hektár výmery poľovného revíru na jeden rok a to bez ohľadu na druh pozemku.

Celoročná náhrada vo výške, vyrátaná postupom podľa odseku 1., je za každý kalendárny rok trvania užívania spoločného poľovného revíru splatná v aktuálnom roku, a to vždy najneskôr do 15. februára daného kalendárneho roka a to prevodom na účet štátnej organizácie, právnickej osoby, ako aj na účet Slovenského pozemkového fondu, a to vždy na základe faktúry vystavenej príslušnou právnickou osobou. Výška náhrady zodpovedá podielu na vlastníckych či spoluvlastníckych právach k nehnuteľnostiam spoločného poľovného revíru.

Úhrada náhrady za užívanie poľovného revíru ostatných vlastníkov sa vykoná jednorázovo, vždy od pätnásteho do dvadsiateho februára v aktuálnom roku po tom ako vlastník poľovného pozemku predloží list vlastníctva alebo inú verejnú listinu preukazujúcu jeho vlastníctvo, kedy mu prináleží pomerná časť náhrady podľa jeho percentuálneho podielu na výmere poľovného revíru. Táto náhrada je vyplácaná v sídle Poľovníckeho združenia Iža, IČO: 35594829, so sídlom 946 39 Iža 449.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sú upravené ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pokiaľ ich tento zákon neupravuje, riadia sa podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na orných pôdach po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.

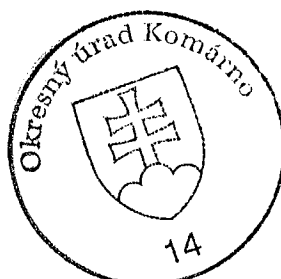


Vlastníci spoločného poľovného revíru sa zaväzujú v rámci svojich možností vykonávať opatrenia na zabráňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľom poľovného revíru.

Vlastníci spoločného poľovného revíru súhlasia s tým, aby užívateľ poľovného revíru, jeho členovia, prípadne nimi odprevádzané osoby vstupovali a využívali poľovné pozemky, cesty na prechod motorovými vozidlami, prípadne na pešo. Zároveň vlastníci spoločného poľovného revíru súhlasia so zriaďovaním poľovníckych zariadení na poľovných pozemkoch.

Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru, a to najmä:

- hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,
- vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 Zákona o poľovníctve potrebné opatrenia na záchranu zveri,
- prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,
- vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa osobitného predpisu a predložiť vzorky pri monitoringu alebo veterinárnom vyšetrení zvierat alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánom veterinárnej starostlivosti,
- každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zveri,
- vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak Zákon o poľovníctve neustanovuje inak,
- viesť záznamy o revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,
- podávať informácie príslušnému orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva o stave zveri, love zveri a stave poľovného revíru,
- používať pri ochrane zveri a love zveri poľovne upotrebitelných psov,
- viesť aktuálny prehľad poľovníckych zariadení na mape poľovného revíru.



Článok VII.

Podmienky zmien a doplnkov

Užívateľ poľovného revíru Iža, v zmysle ustanovenia §-u 16 ods. 3 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je povinný nahlásiť písomne zmenu alebo doplnok zmluvy príslušnému orgánu na úseku poľovníctva do piatich pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

Ďalšie podmienky zmien a doplnkov neboli dohodnuté.

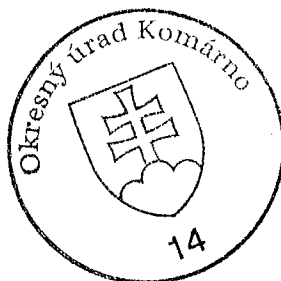
Článok VIII.

Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká podľa § 17 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Táto Zmluva zaniká:

- uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- zánikom poľovného revíru,
- zánikom užívateľa poľovného revíru ,
- písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto zmluvy
- rozhodnutím súdu,
- výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy:
 - a) vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5 Zákona o poľovníctve,
 - b) užívateľom poľovného revíru,
- ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v Poľovníckej komore,
- rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 Zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov, tak ako je dohodnuté v bode 3. tohto článku tejto zmluvy.



3. Pokiaľ jedna zo Zmluvných strán závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy a porušenie neodstráni ani do 30 dní po doručení písomnej výzvy druhej zmluvnej strany, môže druhá zmluvná strana túto zmluvu vypovedať.

Článok IX.

Škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zveri

Zodpovednosť užívateľa poľovného revíru

(1) Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Užívateľ poľovného revíru je povinný uhradiť škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru na poľovných pozemkoch alebo na poľných plodinách dosiaľ nezobratých, viniči alebo na lesných porastoch.

(3) Za škody spôsobené raticovou zverou, ktorá unikla zo zvernice, zodpovedá užívateľ zvernice, ak nepreukáže, že uniknutie zveri bolo umožnené úmyselným poškodením oplotenia alebo neodvratiteľnou udalosťou, alebo osobou, za ktorú nezodpovedá.

(4) Škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru uhradza užívateľ poľovného revíru.

(5) Vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, pričom však nesmie zver zraňovať. Za primerané opatrenia sa považuje najmä výsev odpútavacích plodín a výsadba ohryzových plôch a dodržiavanie agrotechnických termínov. Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov takéto opatrenia neurobí, znáša škodu podľa miery jeho zavinenia.



(6) Opatrenia vlastníka poľovného pozemku na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou:

- a) výsadba poľnohospodárskych plodín atraktívnych pre zver mimo parciel na ktorých zver spôsobuje každoročne najväčšie škody
- b) ponechať voľné pásy pozdĺž lesných porastov a remízok, aby sa sťažil prechod zveri z lesa na polia a späť.
- c) výsadba odlákavacích a ohryzových plôch
- d) dodržiavanie agrotechnických termínov – zbytočne nepredržiavať poľnohospodárske plodiny na poliach počas zimy
- e) oznamovať užívateľovi poľovného revíru termíny poľnohospodárskych prác.

(7) Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov nevykoná opatrenia potrebné na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, môže tak urobiť užívateľ poľovného revíru, ak tým neobmedzuje užívanie poľovného pozemku na poľnohospodársku alebo lesnú výrobu a ak s tým užívateľ poľovného pozemku súhlasí.

(8) Užívateľ poľovného revíru nie je povinný uhradiť škody spôsobené zverou

- na nepoľovných plochách alebo na viniči neošetrenom proti škodám spôsobeným zverou, na neoplotených záhradách, ovocných, zeleninárskych alebo kvetinových škôlkach, stromoradiach alebo na osamelo rastúcich stromoch,
- na poľnohospodárskych kultúrach nezobratých v agrotechnických termínoch a škody spôsobené na plodinách voľne uskladnených na poľovných pozemkoch (hroble, siláže), ak vlastník neurobí opatrenia, aby tieto plodiny boli účinne chránené proti škodám,
- spôsobené na lesných porastoch nechránených oplôtkami, mechanickou ochranou alebo chemickou ochranou proti ohryzu
- nepresahujúce 3 % očakávanej úrody alebo prírastku na príslušnej parcele,
- spôsobené zverou, ktorej lov nemal povolený alebo schválený.

Uplatnenie nároku na náhradu škody

(1) Nárok na náhradu škody spôsobenej nesprávnym užívaním poľovného revíru si uplatní poškodený u užívateľa poľovného revíru pri škodách na

- poľnohospodárskych pozemkoch, poľných plodinách a poľnohospodárskych porastoch do



15 dní odo dňa, keď škodu zistil, do dvoch mesiacov odo dňa, keď škoda vznikla, ■ lesných porastoch, ak škody vznikli od 1. júla predchádzajúceho kalendárneho roka do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, v lehote 30 dní od uplynutia uvedeného obdobia.

(2) Súčasne s uplatnením nároku na náhradu škody nesprávnym užívaním poľovného revíru uvedie poškodený výšku škody. Ak poškodený vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov v lehotách uvedených v odseku 1 vznik škody nenahlási a súčasne nenahlási požadovanú výšku náhrady a neuvedie opatrenia, ktoré vykonal na zabránenie škôd spôsobených zverou, jeho nárok na náhradu škody zaniká. Ak bola škoda spôsobená na poľnohospodárskych plodinách a poľnohospodárskych porastoch a jej rozsah sa dá zistiť len v čase zberu, poškodený uvedie jej výšku do 15 dní po vykonaní zberu.

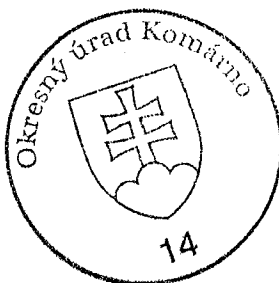
V prípade, že vlastník, prípadne užívateľ poľovných pozemkov, neumožní, prípadne obmedzí výkon práva poľovníctva pre užívateľa poľovného revíru, tento ho na túto skutočnosť upozorní s tým, že ak v takomto konaní bude pokračovať, bude užívateľ poľovného revíru v prípade uplatnenia škody spôsobenej zverou túto sumu primerane znížiť z dôvodu, že nemohol objektívne k vzniku škody zabrániť.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

Ak v poľovnom revíri Iža, v ktorom je uzatvorená táto zmluva, došlo k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.



Vlastníci zastúpení splnomocnencom na základe splnomocnenia, udeleného v notárskej zápisnici N 1256/2022 zo dňa 19.10.2022, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 19.10.2022, zastupujúcich v zmysle Listiny prítomných vlastníkov, ktorých výmera predstavuje najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery poľovných pozemkov z výmery poľovného revíru Iža:

Ing. István Domin, rod. Domin, nar.
trvale bytom Iža 374

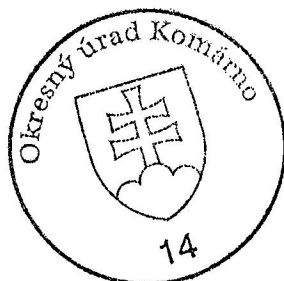
..... v Iži, dňa

a

užívateľ poľovného revíru Iža,

Poľovnícke združenie Iža, IČO: 35594829,
so sídlom 946 39 Iža 449
zastúpené štatutárnym orgánom - predsedom:
Jozef Horváth, rod. Horváth, nar.
trvale bytom Iža 449

..... v Iži, dňa





Ing. István Domin
spln. vlastníkov poľovného revíru Iža
č. 374
946 39 Iža

Váš list číslo/zo dňa
/20.10.2022

Naše číslo
OU-KN-PLO-2022/016168

Vybavuje/linka
Ing. Peter Getler

Komárno
30.11.2022

Vec

Evidencia zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru Iža - oznámenie

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku poľovníctva v zmysle § 71 ods. 2 písm. c/ zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o poľovníctve), v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamuje, že na základe žiadosti Ing. Istvána Domina, bytom č. 374, 946 39 Iža, zo dňa 20.10.2022, doručenej dňa 03.11.2022

dňom 03.01.2023 eviduje

v zmysle § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve Zmluvu o užívaní spoločného poľovného revíru Iža, uznaného Okresným úradom v Komárne, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, č. j. 2002/01161-Pi zo dňa 14.11.2002. Zmluva bola uzatvorená v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1, písm. b) zákona o poľovníctve dňa 20.10.2022 v prospech Poľovníckeho združenia Iža, IČO: 35 594 829, so sídlom 946 39 Iža 449, v zastúpení Jozefom Horváthom, predsedom poľovníckeho združenia Iža, bytom 946 39 Iža 449 a s vlastníkami spoločného poľovného revíru Iža v zastúpení Ing. Istvánom Dominom, nar. , bytom 946 39 Iža 374, ktorému bolo udelené splnomocnenie na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, konaného na Notárskom úrade v Nových Zámkoch dňa 19.10.2022 JUDr. Petrom Šulaim notárom so sídlom Nové Zámky, M. R. Štefánika č. 14, osvedčenom notárskou zápisnicou č. N 1256/2022, NZ 32122/2022, NCRI 32870/2022.

Príloha: Zmluva o užívaní spoločného poľovného revíru Iža (11x)

Mgr. Ing. Klaudia Bertoková
vedúca odboru