

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Arboria Land Development, s.r.o.

So sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 50 265 041

Zápis v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 110565/B

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller, konateľ

ako predávajúci na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,

IBAN: SK5902000000000026925212, **VS: 1720582492**

ako kupujúci na druhej strane

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1065/2022 zo dňa 22.9.2022 (ďalej len „uznesenie MZ č. 1065/2022“) túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom stavebných objektov „**SO 215.E11 – Verejný vodovod**“ – bez prípojok k bytovým domom, „**SO 216.E11 – Jednotná kanalizácia**“ – bez prípojok k bytovým domom a „**SO 216.E12 Jednotná kanalizácia**“ – bez prípojok k bytovým domom, vybudovaných ako súčasť hlavnej stavby „**Verejný vodovod a kanalizácia E3**“ v rámci stavby „**Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1**“, na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 5292/110, 5292/208, 5292/323, 5292/375, 5292/377, 5292/537, 5292/538, 5292/753 v k. ú. Trnava (ďalej ako „stavebné objekty“ alebo „predmet predaja“), ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2022/027578-006 zo dňa 25.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.11.2022.
2. **Predmetom kúpy** podľa tejto zmluvy sú **stavebné objekty** uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy vo vlastníctve Predávajúceho.

Článok II. Predmet kúpy

1. Na základe tejto zmluvy a uznesenia MZ č. 1065/2022 Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet predaja stavebné objekty uvedené v Článku I. ods. 1, t.j. „**SO 215.E11 – Verejný vodovod**“ – bez prípojok k bytovým domom, „**SO 216.E11 – Jednotná kanalizácia**“ – bez prípojok k bytovým domom, a „**SO 216.E12 Jednotná kanalizácia**“ – bez prípojok k bytovým domom, vybudovaných ako súčasť hlavnej stavby „**Verejný vodovod a kanalizácia E3**“ v rámci stavby „**Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1**“, v stave v akom sa nachádzajú a Kupujúci ich v stave v akom sa nachádzajú kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v Článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a prehlasuje, že na predmete predaja uvedenom v Článku I. ods. 1. neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom predaja.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by Kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu predaja a je mu jeho stav známy.

Článok IV. Zodpovednosť za vady

1. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že:
 - Predávajúci v rozsahu svojho doterajšieho vlastníctva predmetu predaja zodpovedá za všetky vady, ktoré budú na predmete predaja v čase jeho protokolárneho odovzdania Kupujúcemu; pričom Predávajúci sa zároveň zaväzuje všetky vady a nedostatky, zistené v rámci kolaudačného konania, odstrániť na vlastné náklady,
 - v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vynaloženej Predávajúcim alebo tými, prostredníctvom ktorých výstavbu stavebných objektov uvedených v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy realizoval, vyskytnú na predmete predaja vady, Predávajúci v rozsahu svojho doterajšieho vlastníctva predmetu predaja poskytuje Kupujúcemu na odstránenie týchto vád záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 1065/2021 dohodli na kúpnej cene vo výške 1 EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro) za každý jeden stavebný objekt uvedený v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy, t. j. **celkom 3 EUR** vrátane DPH (slovom: tri eurá).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku **v celkovej výške 3 EUR** uhradí Kupujúci do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet

Predávajúceho vedený v:

., IBAN:

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v Článku II. tejto zmluvy dňom podpísania preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami do 30 kalendárnych dní odo dňa uhradenia kúpnej zmluvy v zmysle Článku V. ods. 2. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli a Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje po podpise tejto zmluvy zriadiť bezodplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti Prádávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov parc. reg. „C“ č. 5292/110, 5292/323, 5292/375, 5292/377, 5292/537 a 5292/538 v k.ú Trnava, strieť na nich uloženie, prevádzkovanie a právo každodobého vlastníka predmetu kúpy na (i) uloženie predmetu kúpy, prevádzkovanie, a s tým súvisiace užívateľské práva, vzťahujúce sa na predmet kúpy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho Kupujúci obdrží tri rovnopisy a Predávajúci obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
Arboria Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Zoznam príloh:

č. 1 – Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. OSZP3-2022/027578-006 zo dňa 25.10.2022,
právoplatné dňa 07.11.2022