

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

Predávajúci: Obec Ľubietová,

Sídlo: Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová

Zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce

IČO: 313564

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ivana Chriaštel'ová, rod. Chriaštel'ová

štátny občan SR

Narodená :

Bytom : 962 05 Hriňová,

Rodné číslo :

(ďalej len „kupujúca“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN –C 551 o výmere 381 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 793, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na Obec Ľubietová.

Článok II.

1. Predmetom tejto Zmluvy je predaj pozemku parc. č. KN –C 551 o výmere 381 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica (ďalej aj „Nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy.

3. Kupujúca vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť definovanú v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy od predávajúceho. Kupujúca nadobúda Nehnutelnosť definovanú v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
4. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Kúpna cena Nehnutelnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 182/2022 vypracovaným Ing. Petrom Rafajom na sumu 25,36 € za m², teda za celkovú výmeru 381 m² je kúpna cena 9 662,16 €.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 9 662,16 €.
3. Kúpnu cenu stanovenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 9 662,16 €, slovom deväťtisícšesťstošesťdesiatdva 16/100 eur zaplatí kupujúca na účet predávajúceho č. SK65 5600 0000 0012 2655 8001, vedený v Prima banke a.s. na Obec Ľubietová.

Článok IV.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 3 – 6/2023 zo dňa 20.01.2023 schválilo priamy predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy kupujúcim, za cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že bezprostredne hraničí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku vo vlastníctve kupujúceho.
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, a cenu znaleckého posudku 150,00 €.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenájatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúca sa so stavom nehnuteľnosti oboznámila jej ohliadkou na mieste samom.

Článok VI.

Kupujúca týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto Zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní, nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a zaplatení kúpnej ceny, ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zverejnením na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom Zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej dňa 30.01.2023

V Ľubietovej dňa

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Pavel Zajac
starosta obce

.....
Ivana Chriašteľová, rod. Chriašteľová