

Kúpna zmluva č. S 33/1-834 842-01/KZ19 (RD a STP Michal'any)

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej ako „Zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná v Obchodnom reg.:

Štatutárny orgán:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN (číslo účtu):

SWIFT:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Drieňová č. 24, 820 09 Bratislava

akciová spoločnosť

Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3 496/B

Predstavenstvo

Ing. Martin Vozár, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Hopta, podpredseda predstavenstva

35 914 921

a

1.2 Kupujúci:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná v Obchodnom reg.:

Štatutárny orgán:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Doplňujúce údaje k DPH:

Bankové spojenie:

IBAN (číslo účtu):

SWIFT:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

VEXSI s.r.o.

Kapitulská č. 6, 917 01 Trnava

spoločnosť s ručením obmedzeným

Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 33199/T

konateľ

Ing. Aladár Štefunko – konateľ

47 509 520

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Zmluva nadobudla účinnosť dňa:

právoplatnosť rozhodnutia o povolení vkladu:

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľného majetku v areáli Rušňového depa Michal'any na Železničnej ul. a v areáli Stanice technickej prehliadky na Staničnej ul., obec Michal'any, okres Trebišov, **katastrálne územie Michal'any** zapísaného na liste vlastníctva č. 1138 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, a to:

2.1.1 stavby:

- a) administratívna budova, súpisné č. 386, postavená na pozemku parc. C-KN č. 530
- b) AB+dielne, súpisné č. 392, postavená na pozemku parc. C-KN č. 518,
- c) prístrešok, súpisné č. 428, postavený na pozemku parc. C-KN č. 508/16,
- d) garáž, súpisné č. 429, postavená na pozemku parc. C-KN č. 508/15,
- e) hala PUMS, súpisné č. 431, postavená na pozemku parc. C-KN č. 508/24,
- f) soc. budova, súpisné č. 432, postavená na pozemku parc. C-KN č. 508/26,
- g) olejáreň, súpisné č. 433, postavená na pozemku parc. C-KN č. 508/25,
- h) vydajňa PHM, súpisné č. 435, postavená na pozemkoch parc. C-KN č. 508/11,
- i) budova GOOL, súpisné č. 436, postavená na pozemku parc. C-KN č. 508/12,
- j) uložisko nafty, súpisné č. 437, postavené na pozemkoch parc. C-KN č. 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a 508/10,
- k) zastrešenie stáčania, súpisné č. 438, postavené na pozemku 508/4,
- l) vydajňa PHM, súpisné č. 439, postavená na pozemku parc. C-KN č. 508/23,

2.1.2 pozemky:

- a) parc. C-KN č. 350/4 s výmerou 281 m², zastavané plochy a nádvoria
- b) parc. C-KN č. 508/3 s výmerou 1.307 m², zastavané plochy a nádvoria
- c) parc. C-KN č. 508/4 s výmerou 114 m², zastavané plochy a nádvoria
- d) parc. C-KN č. 508/5 s výmerou 300 m², zastavané plochy a nádvoria
- e) parc. C-KN č. 508/6 s výmerou 103 m², zastavané plochy a nádvoria
- f) parc. C-KN č. 508/7 s výmerou 103 m², zastavané plochy a nádvoria
- g) parc. C-KN č. 508/8 s výmerou 238 m², zastavané plochy a nádvoria
- h) parc. C-KN č. 508/9 s výmerou 86 m², zastavané plochy a nádvoria
- i) parc. C-KN č. 508/10 s výmerou 86 m², zastavané plochy a nádvoria
- j) parc. C-KN č. 508/11 s výmerou 38 m², zastavané plochy a nádvoria
- k) parc. C-KN č. 508/12 s výmerou 31 m², zastavané plochy a nádvoria
- l) parc. C-KN č. 508/14 s výmerou 747 m², zastavané plochy a nádvoria
- m) parc. C-KN č. 508/15 s výmerou 42 m², zastavané plochy a nádvoria
- n) parc. C-KN č. 508/16 s výmerou 39 m², zastavané plochy a nádvoria
- o) parc. C-KN č. 508/17 s výmerou 1.513 m², zastavané plochy a nádvoria
- p) parc. C-KN č. 508/20 s výmerou 271 m², zastavané plochy a nádvoria
- q) parc. C-KN č. 508/21 s výmerou 87 m², zastavané plochy a nádvoria
- r) parc. C-KN č. 508/22 s výmerou 31 m², zastavané plochy a nádvoria
- s) parc. C-KN č. 508/23 s výmerou 117 m², zastavané plochy a nádvoria
- t) parc. C-KN č. 508/24 s výmerou 969 m², zastavané plochy a nádvoria
- u) parc. C-KN č. 508/25 s výmerou 56 m², zastavané plochy a nádvoria
- v) parc. C-KN č. 508/26 s výmerou 335 m², zastavané plochy a nádvoria
- w) parc. C-KN č. 508/28 s výmerou 5.917 m², zastavané plochy a nádvoria
- x) parc. C-KN č. 508/29 s výmerou 12.407 m², zastavané plochy a nádvoria
- y) parc. C-KN č. 508/30 s výmerou 15 m², zastavané plochy a nádvoria
- z) parc. C-KN č. 518 s výmerou 215 m², zastavané plochy a nádvoria
- aa) parc. C-KN č. 520 s výmerou 210 m², zastavané plochy a nádvoria
- bb) parc. C-KN č. 530 s výmerou 314 m², zastavané plochy a nádvoria

- 2.2 Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom (1/1) **aj ostatného majetku, ktorý** prislúcha k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1.1 a 2.1.2 tohto článku Zmluvy a **nepodlieha zápisu v operáte katastra nehnuteľností**, a to podľa Tabuľky č. 3 a Tabuľky č. 4 obsiahnutých v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy.
- 2.3 Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a **Kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva** (1/1) majetok špecifikovaný v bode 2.1 a 2.2 tejto Zmluvy (ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“).
- 2.4 Kupujúci kupuje Predmet prevodu bezvýhradne do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu riadne a včas dohodnutú Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku 3. tejto Zmluvy.
- 2.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, **Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie je majetok, ktorý nie je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.**

3. Kúpna cena, platobné podmienky, zábezpeka, zmluvná pokuta

- 3.1 Zmluvné strany si dohodli za Predmet prevodu špecifikovaný v Článku 2. tejto Zmluvy **kúpnu cenu vo výške 290.000,- €** (slovom: dvestodevät'desiatisíc eur) bez DPH (ďalej ako „Kúpna cena“), ktorá pozostáva z:
- 3.1.1 kúpnej ceny za stavby podľa bodu 2.1.1 tejto Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v Tabuľke č. 1 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy vo výške 234.709,09 € bez DPH,
- 3.1.2 kúpnej ceny za časť pozemkov podľa bodu 2.1.2 tejto Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v Tabuľke č. 2.1 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy vo výške 18.386,- € bez DPH,
- 3.1.3 kúpnej ceny za ostatný majetok (inžinierske siete) podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Tabuľke č. 3 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy vo výške 34.684,- € bez DPH,
- 3.1.4 kúpnej ceny za časť pozemkov podľa bodu 2.1.2 tejto Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v Tabuľke č. 2.2 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy vo výške 2.117,- € bez DPH (2.540,40 € vrátane DPH).
- 3.1.5 a kúpnej ceny za ostatný majetok podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Tabuľke č. 4 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy vo výške 103,91 € bez DPH (124,69 € vrátane DPH).
- 3.1.6 Kupujúci uhradí Predávajúcemu celkom Kúpnu cenu vo výške 290.444,18 € z čoho **Kúpna cena za Predmet prevodu bez DPH predstavuje 290.000,- €** a DPH prislúchajúca ku kúpnej cene podľa bodov 3.1.4 a 3.1.5 tohto článku Zmluvy predstavuje sumu 444,18 €.
- 3.2 V súlade s § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) **dobovanie Predmetu prevodu nebude oslobodené od DPH**. V zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH **daňová povinnosť bude prenesená na Kupujúceho pri Predmete prevodu podľa bodu 3.1.1, 3.1.2 a 3.1.3 Zmluvy.**
- 3.3 **Ku Kúpnej cene podľa bodov 3.1.4 a 3.1.5 tejto Zmluvy** za dodanie časti Predmetu prevodu podľa bodu 2.1.2 tejto Zmluvy v spojení s Tabuľkou č. 2.2 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy v spojení s Tabuľkou č. 4 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy **bude uplatnená DPH** v zmysle zákona o DPH.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1.6 tejto Zmluvy Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho na základe:
- 3.4.1 **zálohovej faktúry** na časť Kúpnej ceny vo výške 287.779,09 € bez DPH, a to podľa bodov 3.1.1, 3.1.2 a 3.1.3 tejto Zmluvy a
- 3.4.2 **zálohovej faktúry** na časť Kúpnej ceny vo výške 2.665,09 € s DPH, a to podľa bodov 3.1.4 a 3.1.5 tejto Zmluvy.

- 3.4.3 zálohové faktúry podľa bodov 3.4.1 a 3.4.2 tejto Zmluvy budú vystavené Predávajúcim najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje odoslať faktúry Kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa ich vystavenia. Splatnosť zálohových faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia Predávajúcim. V prípade, ak splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho. **Faktúry (daňové doklady) k prijatým platbám** budú vystavené Predávajúcim v zmysle zákona o DPH.
- 3.4.4 Predávajúci vystaví v súlade so zákonom o DPH do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu (v zmysle bodu 4.4 tejto Zmluvy) **dve vyúčtovacie faktúry**. Jednu vyúčtovaciu faktúru na Kúpnu cenu podľa bodov 3.4.1 tejto Zmluvy a druhú vyúčtovaciu faktúru na Kúpnu cenu podľa bodu 3.4.2 tejto Zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci bude v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa bodu 3.4.3 tejto Zmluvy, po dobu dlhšiu ako 7 kalendárnych dní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy, pri ktorom má Predávajúci právo okamžite písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s účinkami od počiatku.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo požadovať od Kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € (slovom: päťtisíc eur) za každé jednotlivé podstatné porušenie tejto Zmluvy. Právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté (pričom za škodu sa považujú aj náklady spojené s odstúpením od Zmluvy). Uplatnením nároku na úhradu zmluvnej pokuty, resp. jej zaplatením nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhrady škody, ktorá mu porušením zabezpečenej povinnosti vznikla, v žiadnom rozsahu, t. j. Predávajúci má právo domáhať sa náhrady škody v celom rozsahu.
- 3.7 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje najmä, ale nie výlučne:
- 3.7.1 neuhradenie Kúpnej ceny v celej výške ani v lehote podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy,
 - 3.7.2 neuhradenie správneho poplatku v celej výške podľa bodu 4.3.1 tejto Zmluvy,
 - 3.7.3 neprevzatie Predmetu prevodu podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy,
 - 3.7.4 neposkytnutie súčinnosti Kupujúceho pri prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva okresným úradom, v dôsledku ktorého dôjde k zastaveniu konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad.
- 3.8 V prípade, ak sa Kupujúci dostane s úhradou zálohových faktúr do omeškania, má Predávajúci právo účtovať Kupujúcemu úrok z omeškania 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania; tým nie je dotknutý nárok Predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 3.6 v spojení s bodom 3.7.1 tejto Zmluvy.

4. Návrh na vklad, súvisiace poplatky a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností** podľa § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) **podá Predávajúci**, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia celej Kúpnej ceny podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy.
- 4.2 Návrh na vklad bude podaný ako **riadny návrh na vklad** s lehotou rozhodnutia okresného úradu do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad (§ 32 ods. 1 Katastrálneho zákona).

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú Zmluvné strany takto:
- 4.3.1 **správny poplatok** podľa sadzobníka správnych poplatkov ako prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov **znáša Kupujúci** sám v celej výške, ktoré sa zaväzuje Kupujúci nahradiť Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim s lehotou splatnosti faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia,
 - 4.3.2 **úradné osvedčenie podpisov** štatutárnych zástupcov Predávajúceho na tejto Zmluve **znáša Predávajúci** sám v celej výške, a to primerane s bodom 8.7 tejto Zmluvy.
- 4.4 **Vlastnícke právo k Predmetu prevodu v celom rozsahu prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.** Do tej doby sú Zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať túto Zmluvu. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien Kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť všetku nevyhnutnú a včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 4.6 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude konanie o návrhu na vklad zastavené alebo bude návrh na vklad zamietnutý, Predávajúci vráti uhradenú Kúpnu cenu na účet Kupujúceho, a to do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o zastavení návrhu na vklad alebo o zamietnutí návrhu na vklad. V prípade, ak tieto vady a/alebo nedostatky návrhu boli spôsobené neposkytnutím dostatočnej súčinnosti zo strany Kupujúceho, Predávajúci má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 3.7.4 tejto Zmluvy.

5. Vyhlásenia Zmluvných strán, prevzatie a odovzdanie Predmetu prevodu

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy faktický aj právny stav Predmetu prevodu, že pred podpisom tejto Zmluvy osobne vykonal obhliadku, počas ktorej sa s faktickým stavom Predmetu prevodu podrobne oboznámil a nahliadnutím do príslušnej evidencie katastra nehnuteľností sa oboznámil aj s právnym stavom Predmetu prevodu. Kupujúci kupuje Predmet prevodu bez výhrad, ako stojí a leží, t. j. Predávajúci nezodpovedá za akékoľvek vady Predmetu prevodu.
- 5.2 Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri zmene odberateľa pre dodávky médií, ktoré sú ku dňu podpisu zabezpečené pre Predmet prevodu, a to:

5.2.1 vodné: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

5.2.2 elektrická energia: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

5.2.3 zemný plyn: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava,

V dokladoch potrebných pre zmenu odberateľa Zmluvné strany uvedú stav jednotlivých meračov, ktorý spoločne odčítajú počas odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu. V prípade, ak Kupujúci neposkytne potrebnú súčinnosť alebo sa rozhodne pre iných dodávateľov služieb, Predávajúci je oprávnený ukončiť dotknuté odberateľské zmluvy.

- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je ku dňu podpisu tejto Zmluvy zaťažený záložným právom ani inými právami tretích osôb, o ktorých má Predávajúci vedomosť.

- 5.4 Predávajúci vyhlasuje, že v súlade so stanovami spoločnosti Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s. zámer predaja obchodného majetku, tvoriaci Predmet prevodu, bol schválený predstavenstvom Predávajúceho, uznesením č. 128/2018 zo dňa 20. novembra 2018.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do doby nadobudnutia jej účinnosti nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. znamenali by podstatné zníženie hodnoty Predmetu prevodu a súčasne, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali, resp. mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.6 **Zmluvné strany si Predmet prevodu odovzdajú najneskôr** do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení návrhu na vklad Predávajúcemu (§ 31 ods. 6 Katastrálneho zákona), a to formou fyzického a protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu. Na prevzatie Predmetu prevodu Predávajúci písomne vyzve Kupujúceho s uvedením dátumu odovzdania. Kupujúci je povinný Predmet prevodu v tento deň prevziať, pokiaľ sa Zmluvné strany vopred spoločne v písomnej forme nedohodnú na zmene termínu prevzatia.
- 5.7 Zmluvné strany si v deň fyzického a protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu odovzdajú aj technickú a inú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu, ktorou Predávajúci disponuje. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci nezodpovedá za správnosť, úplnosť a aktuálnosť odovzdávanej dokumentácie. Nebezpečenstvo vzniku škody, nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu znáša do momentu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu Predávajúci.
- 5.8 V prípade, že Kupujúci fyzicky a protokolárne neprevezme Predmet prevodu podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy, Kupujúci vzhľadom na vlastnícky vzťah k Predmetu prevodu v plnej miere zodpovedá za Predmet prevodu po márnom uplynutí lehoty na jeho prevzatie a týmto dňom na neho prechádza nebezpečenstvo vzniku náhodnej škody a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu.
- 5.9 Pre potreby doručovania písomností sa použijú „adresy pre doručovanie písomností“ Predávajúceho a Kupujúceho uvedené v Článku 7. tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomností písomne oznámil novú adresu pre doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane, pred odosielaním korešpondencie.
- 5.10 Korešpondencia sa považuje za doručeníu v deň doručenia zásielky alebo v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručovaná poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej alebo nedoručiteľnej, sa zásielka považuje za doručeníu v deň jej vrátenia sa odosielateľovi späť, a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní adresát nedozvedel.
- 5.11 Neoddeliteľnou **Prílohou č. 2** tejto Zmluvy je fotokópia **dokladu o zápise Kupujúceho v Registri partnerov verejného sektora** podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všetky náklady spojené s registráciou a vydaním dokladu znáša v celej výške Kupujúci.

6. Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 6.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy a **vecno-právne účinky** v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu** vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

- 6.2 Predávajúci ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zverejní túto Zmluvu v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, čo Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým.
- 6.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej Zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká od počiatku a Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia. **Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od tejto Zmluvy len z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.**

7. Kontaktné údaje Zmluvných strán

7.1 Kontaktné údaje Predávajúceho:

Adresa pre doručovanie písomností	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia správy majetku, P.O. Box 32, Drieňová 24 , 820 09 Bratislava
Adresa pre zasielanie faktúr	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia účtovníctva a daní, P.O. Box 32, Drieňová 24 , 820 09 Bratislava
Elektronické zasielanie faktúr	spôsobom uvedeným v samostatnej písomnej dohode, resp. písomnom súhlase zmluvných strán
Telefón	
Internet	www.zscargo.sk
e-mail	

7.2 Kontaktné údaje Kupujúceho:

Adresa pre doručovanie písomností	VEXSI s.r.o., Kapitulská č. 6, 917 01 Trnava
Adresa pre zasielanie faktúr	VEXSI s.r.o., Kapitulská č. 6, 917 01 Trnava
Elektronické zasielanie faktúr	spôsobom uvedeným v samostatnej písomnej dohode, resp. písomnom súhlase zmluvných strán
Telefón	
Internet	neuvádza sa
e-mail	

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch svojich zamestnancov, príp. iných spolupracujúcich osôb, ktoré si v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom poskytnú. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú dodržiavať všetky ostatné povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúce sa ochrany a spracúvania osobných údajov dotknutých osôb (napr. kontaktné osoby), ktoré si na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením poskytnú a budú za účelom plnenia tejto Zmluvy spracúvať.
- 8.2 Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.
- 8.3 Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor Zmluvných strán, ktorý vznikne z tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán, vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán najneskôr do 30 pracovných dní

odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená podať žalobu na príslušný súd v Slovenskej republike.

- 8.4 V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 8.5 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomných chronologicky očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať za Zmluvné strany.
- 8.6 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli v zmysle § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou, ktorý sa nespravuje výlučne zákonom č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník, ale pokiaľ ide o právne vzťahy, na ktoré sa výlučne nevzťahuje Občiansky zákonník, spravujú sa tieto právne vzťahy zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.7 **Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch**, dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že na rovnopisoch zmlúv pre Zmluvné strany, ktoré nebudú prílohou návrhu na vklad, nevyžadujú Zmluvné strany overené podpisy členov štatutárneho orgánu Predávajúceho.
- 8.8 Prílohy k tejto Zmluve tvoria jej nedeliteľnú súčasť. Prílohami k tejto Zmluve sú:
- 8.8.1 Príloha č. 1 - bližšia špecifikácia Predmetu prevodu,
- 8.8.2 Príloha č. 2 - fotokópia dokladu o zápise Kupujúceho v Registri partnerov verejného sektora
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, túto Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, obsahu tejto Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Bratislave, dňa:
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.

V Trnave, dňa:
VEXSI s.r.o.

.....
Ing. Martin Vozár, MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Aladár Štefunko
konateľ

.....
Ing. Miroslav Hopta
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 Kúpnej zmluvy č. S 33/1-836 842-01/KZ19
Bližšia špecifikácia Predmetu prevodu

Predmet prevodu podliehajúci zápisu v KN – STAVBY

Trieda	IM číslo	Inventárne číslo	Názov majetku	Kúpna cena bez DPH	Kúpna cena s DPH
10	10000054	204	Sociálno-prevádzková budova STP Michalany	52 531,09 €	prenos DPH
			Prístrešok		
			Garáž		
10	10000059	44	Administratívna budova Michalany	6 293,00 €	prenos DPH
10	10000071	1	Hala PUMS	82 911,00 €	prenos DPH
10	10000108	49	Sociálno-prevádzková budova RD Michalany	74 066,00 €	prenos DPH
10	10000166	47	Sklad olejov	5 278,00 €	prenos DPH
10	10000167	52	Výdajný kiosk nafty	1 218,00 €	prenos DPH
10	10000168	53	Budova GOOL	2 233,00 €	prenos DPH
10	10000173	50	Úložisko nafty	2 175,00 €	prenos DPH
10	10000174	54	Zastrešenie stáčania	4 437,00 €	prenos DPH
10	10000175	55	Zastrešenie výdaja	3 567,00 €	prenos DPH
Spolu:	-	-	-	234 709,09 €	-

Tabuľka č. 1

Predmet prevodu podliehajúci zápisu v KN – POZEMKY (so stavbami)

Trieda	IM číslo	Inventárne číslo	Názov majetku	Kúpna cena bez DPH	Kúpna cena s DPH
90	90000164	5300000	pozemok - 530 soc.a hyg. zar. STP s.č.386	261,00 €	prenos DPH
90	90000166	5080150	pozemok - 508/15 garáž STP s.č.429	29,00 €	prenos DPH
90	90000167	5080160	pozemok - 508/16 prístrešok bunka STP s.č.428	29,00 €	prenos DPH
90	90000168	3500040	pozemok - 350/4 koľajisko RD pred priecetím	232,00 €	prenos DPH
90	90000170	5080040	pozemok - 508/4 zastrešenie stáčania s.č. 438	87,00 €	prenos DPH
90	90000171	5080050	pozemok - 508/5 uložisko nafty s.č.437	232,00 €	prenos DPH
90	90000172	5080060	pozemok - 508/6 uložisko nafty s.č.437	87,00 €	prenos DPH
90	90000173	5080070	pozemok - 508/7 uložisko nafty s.č.437	87,00 €	prenos DPH
90	90000174	5080080	pozemok - 508/8 uložisko nafty s.č.437	174,00 €	prenos DPH
90	90000175	5080090	pozemok - 508/9 uložisko nafty s.č.437	58,00 €	prenos DPH
90	90000176	5080100	pozemok - 508/10 uložisko nafty s.č.437	58,00 €	prenos DPH
90	90000177	5080110	pozemok - 508/11 výdajňa PHM s.č.435	29,00 €	prenos DPH
90	90000178	5080120	pozemok - 508/12 budova GOOL s.č.436	29,00 €	prenos DPH
90	90000182	5080230	pozemok - 508/23 výdajňa PHM s.č.439	87,00 €	prenos DPH
90	90000183	5080240	pozemok - 508/24 hala PUMS s.č.431	754,00 €	prenos DPH
90	90000184	5080250	pozemok - 508/25 olejareň s.č.433	58,00 €	prenos DPH
90	90000185	5080260	pozemok - 508/26 sociálna budova s.č.432	261,00 €	prenos DPH
90	90000187	5180000	pozemok - 518 adm. budova RD + dielne s.č.392	174,00 €	prenos DPH
90	90000202	5080170	pozemok - 508/17 pozemok STP	1 189,00 €	prenos DPH
90	90000203	5080280	pozemok - 508/28 koľajisko RD (NH)	4 669,00 €	prenos DPH
90	90000204	5080290	pozemok - 508/29 koľajisko RD (centrálny pozemok)	9 802,00 €	prenos DPH
Spolu:	-	-	-	18 386,00 €	-

Tabuľka č. 2.1

Príloha č. 1 Kúpnej zmluvy č. S 33/1-836 842-01/KZ19
Blížšia špecifikácia Predmetu prevodu

Predmet prevodu podliehajúci zápisu v KN – POZEMKY (bez stavieb)

Trieda	IM číslo	Inventárne číslo	Názov majetku	Kúpna cena bez DPH	Kúpna cena s DPH
90	90000165	5080200	pozemok - 508/20 dvor okolo AB STP	203,00 €	243,60 €
90	90000169	5080030	pozemok - 508/3 koľaj + manip. plocha naft hosp.	1 044,00 €	1 252,80 €
90	90000179	5080140	pozemok - 508/14 plocha okolo nádrží PHM	580,00 €	696,00 €
90	90000180	5080210	pozemok - 508/21	58,00 €	69,60 €
90	90000181	5080220	pozemok - 508/22	29,00 €	34,80 €
90	90000186	5080300	pozemok - 508/30 (výhybkárske stanovisko)	29,00 €	34,80 €
90	90000188	5200000	pozemok - 520 dvor pri AB (parková úprava)	174,00 €	208,80 €
Spolu:	-	-	-	2 117,00 €	2 540,40 €

Tabuľka č. 2.2

Predmet prevodu nepodliehajúci zápisu v KN - OSTATNÝ majetok (inžinierske stavby)

Trieda	IM číslo	Inventárne číslo	Názov majetku	Kúpna cena bez DPH	Kúpna cena s DPH
20	20000196	194	Železničný spodok	6 032,00 €	prenos DPH
20	20000246	187	Koľaj č. 104	1 479,00 €	prenos DPH
20	20000247	188	Koľaj č. 110	725,00 €	prenos DPH
20	20000248	189	Koľaj č. 108	638,00 €	prenos DPH
20	20000249	190	Koľaj č. 106	1 740,00 €	prenos DPH
20	20000250	192	Koľaj č. 102	1 827,00 €	prenos DPH
20	20000251	193	Koľaj č. 101	1 508,00 €	prenos DPH
20	20000292	193A	Koľaj č. 26	638,00 €	prenos DPH
20	20000463	196	Výhybka č. 19	1 392,00 €	prenos DPH
20	20000479	178	Výhybka č. 101	1 015,00 €	prenos DPH
20	20000480	181	Výhybka č. 106	203,00 €	prenos DPH
20	20000481	186	Výhybka č. 109	2 552,00 €	prenos DPH
20	20000490	195	Výhybka č. 103	87,00 €	prenos DPH
20	20000499	179	Výhybka č. 102	1 566,00 €	prenos DPH
20	20000500	183	Výhybka č. 107	1 537,00 €	prenos DPH
20	20000501	184	Výhybka č. 104	1 537,00 €	prenos DPH
20	20000502	185	Výhybka č. 108	3 596,00 €	prenos DPH
20	20000699	82	PRIPOJKA PITNEJ VODY	754,00 €	prenos DPH
20	20000700	209	POZIARNY VODOVOD	696,00 €	prenos DPH
20	20000718	208	PHM vonkaj.kanal.	406,00 €	prenos DPH
20	20000754	207	PHM naftovod	3 335,00 €	prenos DPH
20	20000763	225	TRAKCNE VEDENIE MICHALANY	58,00 €	prenos DPH
20	20000772	204	KAB.ROZV.A VO-S	1 363,00 €	prenos DPH
Spolu:	-	-	-	34 684,00 €	-

Tabuľka č. 3

Predmet prevodu nepodliehajúci zápisu v KN - OSTATNÝ majetok

Trieda	IM číslo	Inventárne číslo	Názov majetku	Kúpna cena bez DPH	Kúpna cena s DPH
ZHMM	421220000	-	kalové čerpadlo ZHMM	103,91 €	124,69 €
Spolu:	-	-	-	103,91 €	124,69 €

Tabuľka č. 4