

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Oprávnený z vecného bremena

obchodné meno : Slovenská pošta a.s.
sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Elena Hegerova, PhD., riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb
obidvaja konajúci na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa
10.12.2020
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : 365. bank, a.s.
číslo účtu : 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zápis v obchodnom registri: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 803/S

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

Povinný z vecného bremena

obchodné meno : Pohoda Services s.r.o.
sídlo : Letná 58, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO : 459 663 71
DIČ : 2023172701
IČ DPH : SK2023172701
bankové spojenie: SLOVENSKÁ SPORITEL'ŇA, a. s.
IBAN: SK95 0900 0000 0051 6279 1768
SWIFT/BIC: GIBASKBX
zápis v obchodnom registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 26959/V

spoločnosť koná prostredníctvom: Ing. Radoslav Palušák, konateľ,

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Spišská Nová Ves	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 2003/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, okres Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 10 680, ako

- a) parcela registra C KN parcelné číslo 2151/3 o výmere 52 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

(ďalej len „Pozemok“)

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, okres Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 259, ako:

- a) parcela registra C KN parcelné číslo 2147 o výmere 701 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1
b) parcela registra C KN parcelné číslo 2148 o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1
c) parcela registra C KN parcelné číslo 2150 o výmere 607 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1
d) stavba súpisné číslo 18, postavená na pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 2147, popis stavby: budova

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno typu „in rem“, spočívajúce:

v práve vjazdu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, technickými zariadeniami a inými dopravnými prostriedkami a vstupu a prechodu osobami cez pozemok parc.č. 2151/3 **v plnom rozsahu pozemku**, v prospech vlastníka nehnuteľnosti - pozemkov parc.č. 2147, 2148, 2150 a budovy súp.č. 18 postavenej na pozemku parc.č. 2147. Právo vecného bremena sa vzťahuje aj na zákazníkov a dodávateľov oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu v plnom rozsahu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný strpieť práva zodpovedajúce vecnému bremenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

parafy:		Garant: SSM-OMNaNA
	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Spišská Nová Ves	číslo v CEEZ: 2003/2022
	Strana 2/5	Klasifikácia informácií: *V*

Článok III.

Trvanie a zánik vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sa zriaďujú na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka, najmä písomnou dohodou zmluvných strán

Článok IV.

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 3 380 € (slovom: tritisícristoosemdesiat EUR) bez DPH. DPH bude k cene pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet.
2. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, alebo nebudú k nej priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
3. Ak v deň úhrady faktúry je povinný platiteľom DPH a Slovenská pošta zistí, že bankový účet, na ktorý sa má vykonať úhrada, sa nenachádza - v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie na Finančnej správe SR - je Slovenská pošta oprávnená pozastaviť úhradu, resp. uhradiť z faktúry len základ DPH bez čiastky DPH uvedenej na faktúre, a to až do lehoty splnenia zákonných povinností povinného ohľadne nahlasovania bankových účtov na Finančnú správu SR. Takéto zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.
4. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

parafy:		Garant: SSM-OMNaNA
	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Spišská Nová Ves	číslo v CEEZ: 2003/2022
	Strana 3/5	Klasifikácia informácií: *V*

Čl. V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobúda právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena k Pozemku podá Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, Oprávnený z vecného bremena.
3. Náklady spojené s osvedčením podpisov zmluvných strán znáša každá zo zmluvných strán samostatne. Správny poplatok za konanie o vklade vecného bremena hradí Oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor konanie o vklade preruší z dôvodu nedostatkov návrhu alebo jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne maximálnu súčinnosť za účelom odstránenia týchto nedostatkov. Každá zmluvná strana je povinná na výzvu Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor odstrániť nedostatky návrhu na vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, prípadne jeho príloh, alebo prekážky, ktoré by mohli spôsobiť zastavenie katastrálneho konania.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode so súhlasom oboch zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť zákonom daným spôsobom podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnej registrácii zmlúv. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť povinnému z vecného bremena písomné oznámenie o zverejnení tejto Zmluvy, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre Oprávneného z vecného bremena, jeden pre Povinného z vecného bremena a dva pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Vyhotovenia pre Okresný úrad Spišská Nová Ves budú po úhrade odplaty za zriadenie VB odovzdané Oprávnenému z vecného bremena za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Za obe zmluvné strany konajú osoby spôsobilé konať za právnickú osobu.

parafy:		Garant: SSM-OMNaNA
	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Spišská Nová Ves	číslo v CEEZ: 2003/2022
	Strana 4/5	Klasifikácia informácií: *V*

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Slovenská pošta, a.s.

Povinný z vecného bremena:
Pohoda Services s.r.o.

Ing. Elena Hegerová, PhD.
riadiťka financií
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Radoslav Palušák
konateľ

Ing. Milan Hlinka
riadiť služieb
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Spišská Nová Ves	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 2003/2022
		Klasifikácia informácií: *V*