

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Predávajúci:

Názov: **Obec Šajdíkove Humence**  
Sídlo: Obec Šajdíkove Humence 48, 906 07  
ICO: 00310051  
DIC: 2021086903  
Právna forma: obec  
Štatutárny orgán: Pavol Burda - Starosta  
Číslo účtu: SK 22 5600 0000 0026 0059 2002  
Banka: Prima banka Slovensko a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **N. va Šajdíkove Humence**  
Rodné priezvisko: va Šajdíkove Humence  
Trvalý pobyt: Šajdíkove Humence Šajdíkove Humence  
Dátum narodenia: C  
Rodné číslo: C

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šajdíkove Humence, obec Šajdíkove Humence, okres Senica zapísanej na liste vlastníctva č. 792 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C parcelné číslo 10144/1, o výmere 5427 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia.

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva novovzniknutý pozemok registra C, diel č. 10 parcelné číslo 10104/1, o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría a novovzniknutý pozemok registra C, diel č. 11 parcelné číslo 10104/3, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría.
2. Novovzniknuté pozemky boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 66/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. Dojč 19, 906 02 Dojč, IČO 46998446 dňa 18.10.2021, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 01.02.2022 pod číslom G1-50/2022, z nehnuteľnosti reg. „C“ p. č. 10144/1 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5427 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 792 pre obec a k. ú. Šajdíkové Humence v celosti, teda 1/1 vo vlastníctve obce Šajdíkové Humence.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy 15,- EUR/m<sup>2</sup> bola schválená Uznesením č. 32/2022 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Šajdíkové Humence, t. j. spolu za oba pozemky 61m<sup>2</sup> v celkovej výške 915,- EUR, slovom deväťstopätnásť (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu Šajdíkové Humence.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Šajdíkových Humenciach dňa 30.01.2023

Predávajúci:



Pavol Burda - starosta

Kupujúci:

.....