

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. O – 9 /2023

uzatvorená v zmysle § 611 a 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Strana I

Obec Turčiansky Peter

Obecný úrad Turčiansky Peter 2, 038 41 Košťany nad Turcom

IČO: 00316989

DIČ : 2020595071

Zastúpená : Ondrej Výboštok, starosta obce

IBAN:

(ďalej len „Strana I“)

a

Strana II

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Kuzmányho 25, 03680 Martin

Štatutárny orgán : Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Zábranský, predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová - podpredseda predstavenstva

Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva

MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA – člen predstavenstva

Ondrej Výboštok – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva

IČO : 36 6725 084

IČ DPH : SK 2022236502

IBAN: SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej len „Strana II“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Strana I je výlučným vlastníkom pozemku :

- **C KN parc. č. 226/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1816 m²,** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Turčiansky Peter, obci Turčiansky Peter, okresu Martin zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 212.

1.2 Strana II je výlučným vlastníkom pozemku :

- **C KN parc. č. 226/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m²,** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Turčiansky Peter, obci Turčiansky Peter, okresu Martin zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 317.

1.3 Geometrickým plánom č. 161/2017 zo dňa 14.09.2017 vyhotoveného spoločnosťou GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin, IČO : 36424706, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. 958/2017 dňa 26.09.2017 boli vytvorené novovzniknuté pozemky v k.ú. Turčiansky Peter :

- **C KN parc. č. 226/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²;**
- **C KN parc. č. 226/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²;**
- **C KN parc. č. 226/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²;**
- **C KN parc. č. 226/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1803 m²;**
- **C KN parc. č. 226/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²;**
- **C KN parc. č. 226/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m².**

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Strana I prevádza vlastnícke právo Strane II k novovzniknutým pozemkom v katastrálnom území Turčiansky Peter:

- **C KN parc. č. 226/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,**
- **C KN parc. č. 226/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,**

vytvorené z pozemku parc. č. CKN 226/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 1816 m² podľa geometrického plánu č. 161/2017 zo dňa 14.9.2017, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. 958/2017 dňa 26.09.2017.

a Strana II uvedené pozemky do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

2.2 Strana II prevádza vlastnícke právo Strane I k pozemku v katastrálnom území. Turčiansky Peter :

- **CKN parc. č. 226/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²,** zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 317

a Strana I uvedený pozemok do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených nehnuteľností a prehlasujú, že so stavom pozemkov, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav, a to v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností – pozemkov podľa tejto zmluvy sa vykoná tak, že zmluvné strany si vymieňajú pozemky vo výmere 13 m². Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov o veľkosti 89 m² Strana I doplatí Strane II sumu 8,00 EUR / m², čo celkovo predstavuje sumu **712,- eur** (slovom: sedemstodvanásť eur).

Odplata za rozdiel vo výmere podľa tohto bodu, tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Turčianskom Petre dňa 29.6.2022 uznesením č. 9/22

2.5 Strana I sa zaväzuje uhradiť odplatu uvedenú v bode 2.4 tohoto článku za rozdiel vo výmere do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu a to na účet Strany II.

III. ĎALŠIE USTANOVENIA

3.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Strana II najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať Strana II. Strana I splnomocňuje Stranu II k tomu, aby návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad zabezpečila Strana II.

3.5. Strana I poveruje a splnomocňuje Stranu II na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

3.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Turčiansky Peter č. 9/22 zo dňa 29.6.2022, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných platných právnych predpisov SR.

4.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

4.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

4.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

4.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Turčianskom Petre.....*30.1. 2023*

Strana I

Obec Turčiansky Peter
Ondrej Výboštok
starosta obce



30-01-2023
V Martine.....

Strana II

MVDr. Rastislav ZÁBRONSKÝ
predseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Xénia FRKANOVÁ
podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.



Obec Turčiansky Peter
Turčiansky Peter 2, 038 41 Košťany nad Turcom

Výpis uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Turčianskom Petre,
konaného dňa 29.6.2022.

Obecné zastupiteľstvo v Turčianskom Petre uznesením č. 9/22

Schválilo

Zámennú zmluvu č. O – 01/2022, medzi obcou Turčiansky Peter
a Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Martin

V Turčianskom Petre
dňa 30.6.2022

Ondrej Vyboštok
starosta obce

