

Dohoda o vlastníckom práve

č. 30201/DoVP-320/2018/Važec/0068/GEOD

Článok I Zmluvné strany

1.1 Účastník 1: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin
– predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
– podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Marcela Varinská
- na základe plnomocenstva reg. zn. PP/2017/0059
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT kód:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka 3518/B

(ďalej len ako „Účastník 1“)

1.2 Účastník 2: Urbár, pozemkové spoločenstvo Važec

Sídlo: Štefana Rysulu 341, Važec 032 61, SR
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Sedo - predseda
IČO: 31936717
Právna forma: pozemkové spoločenstvo zapísané v registri pozemkových
spoločenstiev na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš,
pozemkový a lesný odbor, Vložka číslo: R - 0019/LM

(ďalej len ako „Účastník 2“)

Účastník 1 a Účastník 2 (ďalej spolu aj ako „Účastníci“)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a v záujme riešenia duplicitného vlastníckeho práva mimosúdnou cestou uzatvárajú v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Dohodu o vlastníckom práve (ďalej len ako „dohoda“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Účastník č. 1 a Účastník č. 2 sú duplicitne evidovaní vlastníci nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Važec, obec Važec, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom v registri ako:

Por. č.	LV	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera parcely [m2]	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV Účastníka 1	Spoluvlast. podiel Účastníka 1	Por. č. v časti B LV Účastníka 2	Spoluvlast. podiel Účastníka 2
1			C	27055	zastavaná plocha a nádvorie	1403	12840/6397440	560	12840/6397440

2	C	27055	zastavaná plocha a nádvorie	1331	19704/6397440	1150	821/266560
3	C	161	zastavaná plocha a nádvorie	1403	12840/6397440	560	12840/6397440
4	C	161	zastavaná plocha a nádvorie	1331	19704/6397440	1150	821/266560
5	C	16064	zastavaná plocha a nádvorie	1403	12840/6397440	560	12840/6397440
6	C	16064	zastavaná plocha a nádvorie	1331	19704/6397440	1150	821/266560
7	C	17	zastavaná plocha a nádvorie	1403	12840/6397440	560	12840/6397440
8	C	17	zastavaná plocha a nádvorie	1331	19704/6397440	1150	821/266560
9	C	77	zastavaná plocha a nádvorie	1403	12840/6397440	560	12840/6397440
10	C	77	zastavaná plocha a nádvorie	1331	19704/6397440	1150	821/266560
11	C	543	zastavaná plocha a nádvorie	1403	12840/6397440	560	12840/6397440
12	C	543	zastavaná plocha a nádvorie	1331	19704/6397440	1150	821/266560
13	C	427	zastavaná plocha a nádvorie	1345	19704/6397440	56	19704/6397440
14	C	427	zastavaná plocha a nádvorie	1422	12840/6397440	600	12840/6397440
15	C	427	zastavaná plocha a nádvorie	1335	46740/38384640	1247	46740/38384640
16	C	3038	zastavaná plocha a nádvorie	1345	19704/6397440	56	19704/6397440
17	C	3038	zastavaná plocha a nádvorie	1422	12840/6397440	600	12840/6397440
18	C	3038	zastavaná plocha a nádvorie	1335	46740/38384640	1247	46740/38384640

19	C	849	zastavaná plocha a nádvorie	1341	27600/8532000	39	27600/8532000
20	C	849	zastavaná plocha a nádvorie	1420	18000/8532000	602	18000/8532000
21	C	849	zastavaná plocha a nádvorie	1328	65280/51192000	1243	65280/51192000
22	C	1671	zastavaná plocha a nádvorie	1341	27600/8532000	39	27600/8532000
23	C	1671	zastavaná plocha a nádvorie	1420	18000/8532000	602	18000/8532000
24	C	1671	zastavaná plocha a nádvorie	1328	65280/51192000	1243	65280/51192000
25	C	15644	zastavaná plocha a nádvorie	1341	27600/8532000	39	27600/8532000
26	C	15644	zastavaná plocha a nádvorie	1420	18000/8532000	602	18000/8532000
27	C	15644	zastavaná plocha a nádvorie	1328	65280/51192000	1243	65280/51192000
28	C	2320	zastavaná plocha a nádvorie	1341	27600/8532000	39	27600/8532000
29	C	2320	zastavaná plocha a nádvorie	1420	18000/8532000	602	18000/8532000
30	C	2320	zastavaná plocha a nádvorie	1328	65280/51192000	1243	65280/51192000
31	C	9	zastavaná plocha a nádvorie	1430	18000/8532000	606	18000/8532000
32	C	9	zastavaná plocha a nádvorie	1338	65280/51192000	1252	65280/51192000
33	C	873	zastavaná plocha a nádvorie	1430	18000/8532000	606	18000/8532000
34	C	873	zastavaná plocha a nádvorie	1338	65280/51192000	1252	65280/51192000
35	C	1	zastavaná plocha a nádvorie	1430	18000/8532000	606	18000/8532000

36	C	1	zastavaná plocha a nádvorie	1338	65280/51192000	1252	65280/51192000
37	C	1	zastavaná plocha a nádvorie	1430	18000/8532000	606	18000/8532000
38	C	1	zastavaná plocha a nádvorie	1338	65280/51192000	1252	65280/51192000
39	C	18	zastavaná plocha a nádvorie	1356	19704/6397440	56	19704/6397440
40	C	18	zastavaná plocha a nádvorie	1433	12840/6397440	605	12840/6397440
41	C	18	zastavaná plocha a nádvorie	1346	46740/38384640	1258	46740/38384640
42	C	4	zastavaná plocha a nádvorie	1356	19704/6397440	56	19704/6397440
43	C	4	zastavaná plocha a nádvorie	1433	12840/6397440	605	12840/6397440
44	C	4	zastavaná plocha a nádvorie	1346	46740/38384640	1258	46740/38384640
45	C	170	zastavaná plocha a nádvorie	1356	19704/6397440	56	19704/6397440
46	C	170	zastavaná plocha a nádvorie	1433	12840/6397440	605	12840/6397440
47	C	170	zastavaná plocha a nádvorie	1346	46740/38384640	1258	46740/38384640
48	C	1234	zastavaná plocha a nádvorie	1356	19704/6397440	56	19704/6397440
49	C	1234	zastavaná plocha a nádvorie	1433	12840/6397440	605	12840/6397440
50	C	1234	zastavaná plocha a nádvorie	1346	46740/38384640	1258	46740/38384640
51	C	2141	zastavaná plocha a nádvorie	1421	12840/6397440	564	12840/6397440
52	C	2141	zastavaná plocha a nádvorie	1334	46740/38384640	1249	46740/38384640

53	C	1	zastavaná plocha a nádvorie	1421	12840/6397440	564	12840/6397440
54	C	1	zastavaná plocha a nádvorie	1334	46740/38384640	1249	46740/38384640
55	C	1	zastavaná plocha a nádvorie	1421	12840/6397440	564	12840/6397440
56	C	1	zastavaná plocha a nádvorie	1334	46740/38384640	1249	46740/38384640
57	C	3	zastavaná plocha a nádvorie	1421	12840/6397440	564	12840/6397440
58	C	3	zastavaná plocha a nádvorie	1334	46740/38384640	1249	46740/38384640
59	C	4	zastavaná plocha a nádvorie	1421	12840/6397440	564	12840/6397440
60	C	4	zastavaná plocha a nádvorie	1334	46740/38384640	1249	46740/38384640
61	C	3	zastavaná plocha a nádvorie	1421	12840/6397440	564	12840/6397440
62	C	3	zastavaná plocha a nádvorie	1334	46740/38384640	1249	46740/38384640
63	C	1	zastavaná plocha a nádvorie	1421	12840/6397440	564	12840/6397440
64	C	1	zastavaná plocha a nádvorie	1334	46740/38384640	1249	46740/38384640
65	C	1	zastavaná plocha a nádvorie	1421	12840/6397440	564	12840/6397440
66	C	1	zastavaná plocha a nádvorie	1334	46740/38384640	1249	46740/38384640
67	C	3	zastavaná plocha a nádvorie	1421	12840/6397440	564	12840/6397440
68	C	3	zastavaná plocha a nádvorie	1334	46740/38384640	1249	46740/38384640

(ďalej len „**nehnutelnosť**“)

2.2 V súčasnosti je k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 tohto článku evidované duplicitné vlastníctvo Účastníka 2 a hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.

2.3 Účastník 1 nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode 2.1 tejto dohody na základe:

[illegible]

[illegible]

D1 Hybe-Važec. č. 30201/DoVP-320/2018/Važec/0068/GEOD

2.5 Vlastnícke právo Účastníka 1 a vlastnícke právo Účastníka 2 predstavuje duplicitné vlastnícke právo k nehnuteľnosti (ďalej len „**sporný duplicitný vlastnícky podiel**“).

- 2.6 Medzi Účasníkmi existujú v súvislosti so skutočnosťami uvedenými pod bodom 2.2 tejto dohody právne vzťahy týkajúce sa spornosti vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré sa rozhodli urovnať v súlade s ustanovením § 51 Občianskeho zákonníka na základe tejto dohody.

Článok III. Predmet dohody

- 3.1 Predmetom tejto dohody je urovanie a následné odstránenie duplicitného vlastníctva k spornému duplicitnému vlastníckemu právu k nehnuteľnosti.
- 3.2 Účasník 2 uznáva na základe tejto dohody vlastnícke právo Účastníka 1 k spornému duplicitnému vlastníckemu právu k nehnuteľnosti a vzdáva sa akýchkoľvek nárokov vo vzťahu k nehnuteľnosti.
- 3.3 Účasníci týmto urovnávajú spochybnené vlastnícke vzťahy k nehnuteľnosti. Na základe vyššie uvedeného je Účasník 1 evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti správne a vlastnícke právo Účastníka 2 k tej istej nehnuteľnosti je vedené nesprávne a teda bude z listov vlastníctva uvedených v bode 2.1 tejto dohody vymazané.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Účastníkovi 2 neprináleží za uznanie vlastníctva Účastníka 1 k spornému duplicitnému vlastníckemu právu k nehnuteľnosti žiadna finančná odplata t.j. táto dohoda sa uzatvára bezodplatne.
- 4.2 Účasníci navrhujú vykonať Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru v Liptovskom Mikuláši vklad tejto dohody do katastra nehnuteľnosti a súčasne žiadajú zapísať do katastra nehnuteľnosti vlastnícke vzťahy tak, ako je to uvedené v Článku III. tejto dohody.
- 4.3 Účasník 2 podpísaním tejto dohody poveruje Účastníka 1, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad zániku práv k nehnuteľnosti podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností v jeho mene.
- 4.4 Uzatvorením tejto dohody sa považujú všetky vzťahy Účastníkov vo vzťahu k nehnuteľnosti do budúcnosti za vysporiadané a Účasníci vyhlasujú, že nemajú voči sebe vo vzťahu k nehnuteľnosti žiadne ďalšie nároky.
- 4.5 Účasníci sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, Katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Účastníkovi 1 známe pri vyhotovení dohody budú do dohody dopísané perom dodatočne Účastníkom 2, najneskôr pri podpise dohody.
- 4.6 Účasník 1 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi 2 náklady spojené s osvedčením podpisu na dohode ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej dohody Účastníkovi 1. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou dohodou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Účasník 1. V prípade nepoužitia priloženej obálky Účastníkovi 2 nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Vlastnícke právo Účastníka 2 k nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode 2.4 tejto dohody zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Účasník 2 týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Účastníka 1 informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných

údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

- 5.3 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody s výnimkou bodu 4.5 tejto dohody.
- 5.4 Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre Účastníka 1, jedno vyhotovenie pre Účastníka 2 a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Práva a povinnosti Účastníkov, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Hmotnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú Účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto dohody neodstúpiť.
- 5.7 Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že si dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Účastník 2 vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidvaja Účastníci na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V o. *Važec*, dňa *17. 12. 2018*

V Bratislave, dňa *- 4. DEC. 2018*

Účastník 2:

Účastník 1:

.....
podpis za Účastníka 2:

Ing. Daniel Šed'o

Predseda

.....
podpis a pečiatka za Účastníka 1:

Ing. Marcela Varinská

na základe plnomocenstva reg.
zn. PP/2017/0059