

Nájomná zmluva č.05/TV-2022
o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.
v platnom znení a Občianskeho zákonníka

Zmluva je uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Základná škola Jánošovka („prenajímateľ“)
majetok v správe
Školská 511/2, 976 52 Čierny Balog
IČO : 37828541
zastúpená : Mgr. Karol Müller, poverený riaditeľ školy

2. Mgr. Martin Michalovský („nájomca“)

██████████
████████████████████
██████████

Článok I
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, budove Základnej školy Jánošovka, Školská 511/2, Čierny Balog, list vlastníctva č. 1434, druh stavby – telocvičňa, šatňa s príslušenstvom o výmere 602 m², súpisné číslo 513, parcela č. 7655/1, pozemok neusporiadaný.

Článok II
Účel nájmu

Nájomca si prenajíma priestory na zabezpečenie športových aktivít – florbal.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomné priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 01.10.2022 do 30.06.2023, a to telocvičňa č. 1 – streda čase od 17,30 hod. do 19,30 hod.

Článok IV. Výška nájmu

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán : telocvičňa: **10 €/hodina**.

Článok V. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v mesačných splátkach vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca a to bezhotovostným prevodom na účty prijímateľa č. **SK 89 5600 0000 0021 2112 6004**, variabilný symbol číslo zmluvy, vedený v Prima Banke alebo v hotovosti do pokladne p. Gašperíkovej.

Článok VI. Skončenie nájmu

Nájom dojednaný na dobu určitú, končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/90 Zb

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať i v prípade ak :

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,

b/ porušuje prevádzkový poriadok

c/ nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením ceny nájmu a služieb.

Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 2 mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať vstave v akom ho prebral.

Článok VII. Zmluvná pokuta

Nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania s platením nájomného zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu. V zmysle nariadenia Vlády SR z 18.4.1995 č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia OZ, podľa § 4, poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý deň omeškania.

Článok VIII. Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nar. Vlády SR č. 87/95 Z.z.. Všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady prenajímateľ.
4. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Za prípadnú škodu na majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľa nájomca zodpovedá.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vznik požiaru, resp. inej havárie.
8. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.
9. Nájomca sa zmluvne zaväzuje, že za prípadné úrazy účastníkov zodpovedá sám a nebude vyžadovať plnenie odškodnenia od prenajímateľa.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, nájomca obdrží 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenia.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne.

Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení .

V Čiernom Balogu 1. Októbra 2022

nájomca

prenajímateľ

