

ZMLUVA o prenájme ostatnej plochy

§1.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra, štátny podnik
 Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
 Zastúpený: Ing. František Ďurkovič – riaditeľ
 Bankové spojenie: UniCredit Bank
 Číslo účtu: 6607317028/1111
 IČO: 36855642
 IČ DPH: SK 2022506651
 DIČ: 2022506651
 Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel P8 Vložka 10007/N
 /ďalej len AX/

Nájomca:

UNIMAX MK, s.r.o.
 Sídlo: Svätuša 143, 941 48 Podhájska
 Zastúpený: Martin Kazík
 IČO: 36359947
 DIČ:
 Zapisaný: Okresný súd v Nitre, oddiel Sro, Vložka číslo: 18112/N
 zoznam výpisov č.: KB-10516/10
 /ďalej len nájomca/

§1.2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasný prenájom ostatnej plochy výstavného areálu Agrokomplex objednávateľovi na deň od 18.08. 2011 do 21.08. 2011 a poskytnutie služieb na prevádzku predajného stánku za účelom predaja občerstvenia a potravinárskych výrobkov počas akcie Agrokomplex 2011.
2. Prenajatou ostatnou plochou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie voľná plocha + obslužná plocha + plocha na sedenie.
3. Nájomca sa zaväzuje poskytovať rýchle občerstvenie prostredníctvom vlastného gastro privesu v priestoroch prenajatej ostatnej plochy v nasledovnom rozsahu:
 - voľná plocha „SPM“ o výmere 8 m²,
 - obslužná plocha 2,4 m² (30% z prenajatej voľnej plochy)

§1.3

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za nájom a poskytnutie služieb na prevádzku nasledovne:

nájom voľnej plochy „SPM“ 8 m ² x 3,00 €/m ² x 4 dni	96,00 €
nájom obslužnej plochy o výmere 2,4 m ² x 1,50 €/m ² x 4 dni	14,40 €
- elektroprípojka /fixná/	70,00 €
- sušenie /6,60 € x 4 dni/	26,40 €
- prívod vody a odpad	26,00 €
- spotreba vody /paušál 2,00 € x 4 dni/	8,00 €
Základ dane	240,80 €
20% DPH	48,16 €
K úhrade:	288,96 €

2. Nájomca zaplatí AX dohodnutú cenu k úhrade podľa čl 3 ods. 1 na základe faktúry na účet AX do 17.08.2011. V prípade neuhradenia ceny do uvedeného termínu nebude umožnený predaj.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady si zabezpečiť meranie spotreby elektrickej energie. Elektromer musí mať platné osvedčenie oprávnenou osobou o presnosti merania. Pri zapojení

a odpojení na elektrickú energiu AX je nájomca povinný sprístupniť elektromer pracovníkovi, ktorý bude stánok pripájať/odpájať.

4. V prípade, že nájomca nebude mať zabezpečené vlastné meranie, elektrická energia mu bude dodávateľom fakturovaná paušálnym poplatkom 40,00 € za každý deň prevádzky.

Čl. 4

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatú ostatnú plochu v rozlohe podľa čl. 2 ods. 3 výlučne na účel špecifikovaný v čl. 2 ods. 1.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu AX prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
3. Nájomca je povinný sa riadne starať o údržbu a vzhľad prenajatej ostatnej plochy. Je povinný zabezpečiť priebežné upratovanie prenajatej ostatnej plochy počas celého predaja, ako je odpratávanie odpadkov zo stolov a na zemi, ktoré sú evidentne počiadajúce z činnosti objednávateľa (poháre, tácky, obaly). Po ukončení denného predaja /večeri/ je povinný vždy upratať celú prenajatú ostatnú plochu a jej okolie od odpadkov. Ďalej je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dostatok odpadových nádob, ktoré spĺňajú hygienickú a estetickú normu. Vzniknutý odpad je povinný nájomca vynášať do veľkoobjemových odpadových nádob, ktoré vlastní AX. Je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dostatočný počet stolov a stoličiek pre svojich stravníkov. Je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho výstavného areálu.
4. Nájomca je povinný ešte pred podpísaním zmluvy a pripojením na požadovaný elektrický prívod predložiť platnú odbornú prehliadku a skúšku pripájaného zariadenia v súlade s vyhl. MPSV a R SR č. 503/2009 Z.z. **Pri nepredložení alebo zápornej skúške nebude nájomca pripojený na elektrické zariadenie AX.** Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných požiadaviek pri obsluhu elektrických zariadení v súlade s požiadavkami STN 54 3108 a všetkých ľudí, ktorí sa s jeho vedomím pohybujú v stánku.
5. Po skončení prenájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú ostatnú plochu v pôvodnom stave. V prípade poškodení na vlastné náklady zabezpečiť opravy plochy, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnom rozsahu s 50% prirážkou.
6. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení podľa platných zákonov a nariadení v plnom znení.
7. Vstup s motorovým vozidlom do areálu je povolený len na zásobovanie na základe preukazu vydaného AX a nájomca je povinný opustiť areál do 9.00 hod. V prípade, že motorové vozidlo slúži ako príručný sklad, nájomca je povinný objednať si parkovanie v areáli.
8. AX neručí za škody vzniknuté krádežou a poškodením na majetku nájomcu. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
9. Nájomca je povinný predložiť AX na schválenie cenník občerstvenia, potravinárskych výrobkov a stravovacích služieb, ktorý sa zaväzuje dodržiavať počas platnosti tejto zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky, ktoré stanovuje Trhový poriadok vydaný v súlade so zákonom 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a s VZN č. 27/2007, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Nitra pre trhové miesto s ambulantom predajom vo výstavnom areáli Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik.
11. Nájomca je povinný označiť svoj predajný stánok - gastro prívos Kartou predajcu.
12. Nájomca je povinný umiestniť kartu predajcu a schválený cenník na viditeľnom mieste.
13. AX si vyhradzuje právo kontrolovať plnenie podmienok stanovených touto zmluvou, trhovým poriadkom a rovnako dodržiavanie cien podľa schváleného cenníka.
14. Nájomca súhlasí s vyhotovovaním fotodokumentácie AX súvisiacej s výkonom kontroly stanovenej čl. 4 ods. 13.
15. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie zákonných hygienických a bezpečnostných predpisov predaja podľa platných zákonov.
16. Nájomca je povinný predávať len v lokalite, ktorá je presne určená plánom umiestnenia, ktorý je podľa čl. 2 ods. 4 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Svojevoľný presun predajného miesta nájomcom je zakázaný a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany AX a vypovedanie nájmu z areálu Agrokomplex.

17. Nájomca má od AX vyčlenené používanie WC pre personál v priestoroch SPM.
18. Nájomca smie používať plynové spotrebiče na propan-butan, len ak spĺňa podmienky vyhlášky MPSV a R č. 508/2009 Z.z. a predloží AX príslušné doklady s kladným výsledkom, ktoré povolia ich používanie týchto spotrebičov. V prípade nesplnenia tejto podmienky nebude môcť byť tieto spotrebiče uvedené do prevádzky.
19. Nájomca je povinný predložiť pri podpise zmluvy k nahliadnutiu doklady: Posudok na ochranu zdravia, Revíziu správu elektroinštalácie a technológiu stánku, revíziu správu plynových zariadení ak sa používajú v stánku.

II. 5

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 21.08.2011 a nadobúda platnosť jej podpismi oboch zmluvných stránami
2. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
3. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení AX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podľa návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. O zverejnení zmluvy podľa ods. 4 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy AX vydá na požiadanie.
7. Táto zmluva obsahuje tri listy a vyhotovuje sa v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
8. Zmluva môže byť vypovedaná okamžite pri nedodržaní zmluvných podmienok.
9. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Obchodného zákonníka).

V Nitre dňa 16.08. 2011

 Agrokompex - Výstavníctvo Nitra, š.p.
 Ing. František Ďurkovič
 riaditeľ

UNIMAX MK, s.r.o.
 941 48 Podhájska 143
 IČO: 36 340 947

Nájomca
 Martin Kazík