

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena:

Nuppu Housing s.r.o.

sídlo: Račianska 153
831 54 Bratislava – mestská časť Rača
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č.: 127316/B
v mene ktorého koná: Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, konateľ
Jakub Mikulášek, konateľ
IČO: 51 084 520
DIČ: 2120585676
IČ DPH: SK2120585676
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK03 0200 0000 0039 7645 7954

(ďalej spolu len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Turbínová 3
829 05 Bratislava
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom:

- pozemku parc. č. 15454/110 o výmere 3 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorá je zapísaná v katastri

nehnutelností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“) na LV č. 5025, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II (ďalej len „**zaťažený pozemok**“);

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno:
 - a) k zaťaženému pozemku, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 22/2018, vyhotovenom dňa 18.11.2018 vyhotoviteľom GPK s.r.o., Blumentálska 8, 811 07 Bratislava, IČO : 51 051 664, autorizačne overenom dňa 18.11.2018 Ing. Rudolfom Hagarom a úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Marián Druska, dňa 13.12.2018 pod číslom 61-2783/18, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia sekundárnych teplovodných prípojok na zaťažený pozemok,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu k sekundárnym teplovodným prípojkám, ktoré sú vedené cez zaťažený pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny sekundárnych teplovodných prípojok bez zmeny trasy sekundárnych teplovodných prípojok pre Oprávneného z vecného bremena(ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Oprávnený z vecného bremena zriadenie vecného bremena prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženom pozemku (alebo jeho časti) nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny sekundárnych teplovodných prípojok škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí svojím zavinením na zaťaženom pozemku (alebo jeho časti) škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právnym nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadeného *in personam*, uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania sekundárnych teplovodných prípojok, a to bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinným z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:
 1. „*Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia sekundárnych teplovodných prípojok na pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/110 a právo vstupu a vjazdu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/110 za účelom prístupu k sekundárnym teplovodným prípojkám vedeným cez pozemok registra „C“ KN 15454/110, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny sekundárnych teplovodných prípojok bez zmeny trasy*

sekundárnych teplovodných prípojok pre spoločnosť: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 22/2018, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 13.12.2018 pod č. 61-2783/18.“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Bratislava vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo iného obdobného úkonu zo strany Okresného úradu Bratislava si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom Bratislava tak, aby vklad vecného bremena bol v čo najkratšom možnom čase povolený a zároveň, aby zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami sekundárnych teplovodných prípojok znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažený pozemok, resp. jeho časť, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene sekundárnych teplovodných prípojok bez zmeny trasy sekundárnych teplovodných prípojok.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava o jeho povolení.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 15.2.2019

V Bratislave, dňa: 13.02.2019

Za Povinného z vecného bremena

Za Oprávneného z vecného bremena

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA
konateľ spoločnosti
Nuppu Housing s.r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Jakub Mikulášek
konateľ spoločnosti
Nuppu Housing s.r.o.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplarenská, a.s.
Č. zml.:

460000 2290

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GPK s.r.o. Blumentálska 8 811 07 Bratislava gpk@gpk.sk IČO: 51 051 664		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 22/2018	Mapový list č. Bratislava 7-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Kurilla
Dňa 18.11.2018	Meno: Ing. Martin Kurilla	Dňa 18.11.2018	Meno: Ing. Rudolf Hagara	Dňa 13.11.2018 Číslo: 61-2483/18
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4012				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
5025		15454/110		3298	zast.pl.	1			15454/110	4	15454/110		3298	zast.pl. 18	Doterajší
4982		15454/136		1521	zast.pl.	2			15454/136	39	15454/136		1521	zast.pl. 18	detto
						4			15454/136	4					
4982		15454/122		452	zast.pl.	3			15454/122	89	15454/122		452	zast.pl. 18	detto
Spolu:				5271						136			5271		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor															

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžierskych sietí (horúcovodnej prípojky, teplovodnej prípojky, dispečerského kábla a prípojky teplej vody) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 15454/110, 15454/122 a 15454/136 v uvedených dieloch (ochranné pásmo), práve vstupu a vjazdu na zatažené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k novému horúcovodu a primárnym tepelným prípojkám v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby, alebo výmeny nového horúcovodu a primárných tepelných prípojek v prospech vlastníka Bratislavská teplárenská, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava.



15454/120

15454/121



ISLAV
BWA
17173