

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená medzi

OBEC ČIERNY BALOG

Základná škola Jánošovka

Školská 511/2

976 52 Čierny Balog

Zastupená: Mgr. Karolom Müllerom – povereným riaditeľom školy

IČO: 37828541

ako *poskytovateľ*

a

Súkromná základná umelecká škola

Osloboditeľov 8

976 66 Polomka

Zastúpená: [REDACTED]

IČO: 42308674

ako *užívateľ*

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú priestory (triedy, WC, telocvičňa) v budove Základnej školy, Školská 511/2, Čierny Balog podľa prílohy č.1.
2. Iné učebne ani učebné pomôcky sa neposkytujú.
3. Priestory sú poskytované za účelom vyučovania - základného umeleckého vzdelávania (hra na hudobný nástroj, spev, hudobná náuka, výtvarný odbor, tanečný odbor) pre žiakov Súkromnej základnej umeleckej školy Polomka, elokované pracovisko Čierny Balog.

Článok 2

Doba a rozsah zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára *na dobu neurčitú od 1.9.2022.*
2. Priestory bude užívateľ využívať počas školského roka, zmluva sa nevzťahuje na obdobie prázdnin, priestory budú využívané len na dodaný účel podľa čl. 1.
3. Vyučovacia doba je stanovená rozvrhom, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy.

Článok 3

Náklady spojené s užívaním priestorov

1. Poplatok na nevyhnutné pokrytie nákladov na réžie a potrebu energií sa stanovuje dohodou nasledovne: 2 € za jednu hodinu podľa rozvrhu hodín.
2. Kalkulácia pre príslušný školský rok podľa rozvrhu hodín tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Poplatok za poskytnuté priestory bude uhradený na príjmový účet poskytovateľa v Prima banke na číslo účtu SK89 5600 0000 0021 2112 6004 .

Článok 4

Práva a povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ odovzdá užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ je oprávnený vstupovať do poskytnutých priestorov za účelom, zistenia, či sú priestory využívané dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti užívateľa

1. Užívateľ znáša na vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného hnuťel'ného majetku užívateľom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Vyučujúci užívateľa, ktorý podľa rozvrhu v prílohe č. 1 využíva nebytové priestory, preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá daný vyučujúci v plnom rozsahu.
3. Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Užívateľ je povinný oznámiť poskytovateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť dohodnutý vzťah.

Článok 6

Ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa končí písomnou dohodou, písomnou výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek strana aj bez udania dôvodu.
2. Poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) je užívateľ v omeškani s platením viac ako 30 dní,
 - b) užívateľ porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
3. Pri ukončení zmluvy výpoveďou sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej strane.
4. Užívateľ sa zaväzuje dňom skončenia zmluvy vrátiť poskytovateľovi priestory v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.
3. Užívateľ prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou druhej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou inej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ak odosielajúcej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená inej strane pred odosielaním písomnosti.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ preberá dve a užívateľ dve vyhotovenie.
6. Obidve strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Čiernom Balogu dňa 26.09.2022

za poskytovateľa
Mgr. Karol Müller
poverený riaditeľ ZŠ

za užívateľa
Mgr. Stanislava Skladaná
riaditeľka SZUŠ