

D o d a t o k č. 4

k zmluve č. 1/2013

uzatvorenej dňa 18. 04. 2013 podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až § 684 a § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

1. Obec: **Obec ŽAŠKOV**
 Sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
 Zastúpený: Ing. Anton Nemček – starosta obce
 IČO: 00315052
 DIČ: 2020561939
 Bankové spojenie: PRIMA banka a.s.
 Číslo účtu: 4050517006/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

2. Meno a priezvisko: Erika Maťašáková
 Bydlisko: -----
 Prevádzka: Matúšovská 474/4, 027 21 Žaškov
 IČO: 46755420
 DIČ: 1085267678
 Bankové spojenie: VÚB a.s.
 Číslo účtu: 3036295756/0200

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Prenajímateľ a nájomca v 1. a 2. rade sa dohodli na úprave zmluvy o prenájme č. 1/2013 zo dňa 18.4.2013, a to **čl. II., bod 2 – Predmet nájmu** a **čl. V. bod 1, bod 2 a bod 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom.**

Čl. III.

1. Predmetom tohto dodatku č. 4 je zmena predmetu nájmu, ktorá sa týka zmeny podielu výmery na spoločných priestoroch. Výmera spoločných priestorov predstavuje 44m² celkom, podiel na jedného nájomcu tak činí 22m² (spoločné priestory), Celková výmera

- predmetu nájmu, ktorá sa týka nájomnej zmluvy č. 1/2013 sa mení z 19,8m² na 33m² (prenájom miestnosti 11 m² a podiel na spoločných priestoroch 22m²).
2. Nájomné za priestory na podnikanie je 2,05 €/1 m²/1 mesiac a nájomné za spoločné priestory je 2,05 €/1 m²/1 mesiac schválené uznesením OZ č. 86/8/2013 zo dňa 14.11.2013 a uznesením OZ č. 123/7/20216 zo dňa 13.12.2016
 3. Mesačné nájomné za celý predmet nájmu sa mení zo sumy 40,59 €, slovom: štyridsať eur a päťdesiatdeväť centov na sumu **67,65 €**, slovom: šesťdesiatšesť eur a šesťdesiatpäť centov, s platnosťou od **1.2.2023**
 4. Zmluvné strany sa dohodli na výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, a ktoré sú zabezpečované prostredníctvom prenajímateľa, a to v nasledovnej v sume schválenej uznesením OZ č. 72/02/2023 zo dňa 24.01.2023:
 - Elektryna 40,- € mesačne
 - Vodné a stočné 1,- € mesačne
 5. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1/2013 v znení dodatkov zostávajú nezmenené.
 6. Dôvodom tejto zmeny je ukončenie prenájmu nebytových priestorov ďalším nájomcom, a z tohto dôvodu sa mení podiel na spoločných priestoroch podľa počtu nájomcov; odberné miesto elektrickej energie je prevedené na nového majiteľa, ktorým je prenajímateľ obec Žaškov.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany – prenajímateľ aj nájomca v 1 a 2 rade si tento dodatok č. 4 prečítali, nemajú výhrady proti jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň svojim podpisom potvrdzujú, že tento dodatok č. 4 uzatvorili dobrovoľne, slobodne a vážne a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
2. Dodatok č. 4 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, kde prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 2 exempláre dodatku.
3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť deň po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Dňom účinnosti tohto dodatku č. 4 sa rušia ustanovenia o celkovej výmere predmetu nájmu v dodatku č. 1 zo dňa 21.10.2013 a ustanovenia o výške ceny nájmu v dodatku č.3 zo dňa 19.12.2016

V Žaškove, dňa 30.01.2023

.....
Prenajímateľ - Obec Žaškov
Ing. Anton Nemček - starosta

.....
Nájomca - Erika Mat'ašáková