

Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok č. 32/2023

uzatvorená v zmysle § 580 - 581 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

I. ÚČASTNÍCI DOHODY

Účastník 1:

Mesto Žilina

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

DIČ: 2021339474

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor

(ďalej aj len ako „Účastník 1“)

a

Účastník 2:

Slovenský skauting, 25. zbor Vodopád Žilina

so sídlom: Mateja Bela 70, 010 15 Žilina

IČO: 37 804 901

bankové spojenie:

IBAN:

v mene koná: **Marián Berger**, oprávnený konať v mene organizačnej jednotky

organizačná jednotka združenia Slovenský skauting, so sídlom Mokrohájska cesta 1790/6, 841 04 Bratislava – Karlova Ves, IČO: 00 598 721 zapísaného v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom MV SR pod č. VVS/1-909/90-39

(ďalej aj len ako „Účastník 2“)

(všetci ďalej ako „Účastníci dohody“ alebo Účastníci“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účastník 1 ako prenajímateľ a Účastník 2 ako nájomca uzatvorili dňa 24.05.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 205/2021, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o výmere 80 m² nachádzajúcich sa v budove koncovej stanice so súp. č. 8395 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 7878/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m², zapísanej na LV č. 1100 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina

(ďalej len „Zmluva“). Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 160,- €/celý predmet nájmu/mesiac.

2. V zmysle čl. 4 ods. 3 Zmluvy a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 69/2021 zo dňa 27.04.2021 sa zmluvné strany dohodli na znížení výšky nájomného o prostriedky preukázateľne vynaložené na rekonštrukciu predmetu nájmu, ktorých predpokladaná výška je približne 24.000,- €, a ktoré budú vopred odsúhlasené zo strany prenajímateľa, všetko v zmysle harmonogramu a investičného zámeru vopred odsúhlasených zo strany prenajímateľa, ako aj v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím na rekonštrukčné práce, a to tak, že:

zmluvné strany sa v lehote najneskôr do 30 dní po ukončení každého kalendárneho roka počas obdobia platnosti tejto zmluvy dohodnú na uzatvorení dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok (pohľadávka prenajímateľa voči nájomcovi titulom úhrady ceny nájmu a pohľadávka nájomcu voči prenajímateľovi titulom preukázateľne vynaložených finančných prostriedkov na rekonštrukciu predmetu nájmu) do výšky, do ktorej sa vzájomnej kryjú a ich zánik nastane okamihom ich stretnutia, pričom zmluvné strany výslovne dojednávajú, že maximálna suma vynaložená nájomcom na rekonštrukciu predmetu nájmu, ktorú je možné počas celej doby platnosti Zmluvy započítať je 24.000,- €.

3. Zmluva nadobudla platnosť dňa 24.05.2021 a účinnosť dňa 01.06.2021.
4. Výška nájomného za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 predstavuje sumu vo výške **1.920,- €**.
5. Účastník 2 predložil doklady: Zmluvu o dielo č. 2216728 zo dňa 07.07.2022 a zálohovú faktúru č. 221672801, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto dohody preukazujúce vynaloženie finančných prostriedkov na rekonštrukciu predmetu nájmu - nebytových priestorov špecifikovaných v čl. II. ods. 1 tejto dohody vo výške **2.065,57 €**. Zamestnanec Účastníka 1 osobnou obhliadkou predmetu nájmu dňa 25.01.2023 zistil, že rekonštrukcia predmetu nájmu bola vykonaná v súlade s predloženými dokladmi.
6. V zmysle čl. III. ods. 4. Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok č. 32/2022 uzatvorenej medzi Účastníkmi dňa 26.01.2022 sa Účastníci dohodli, že rozdiel z predchádzajúceho započítania pohľadávok v zmysle Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok č. 32/2022 zo dňa 26.01.2022 vo výške **228,55 €** bude započítaný s nájomným za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 na základe osobitnej dohody o započítaní pohľadávok, ktorá bude uzatvorená do 30 dní po ukončení roku 2022.
7. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa Účastníci dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok podľa ust. § 580 - 581 Občianskeho zákonníka takto:

III. PREDMET DOHODY

1. Účastník 1 má voči Účastníkovi 2 pohľadávku vo výške **1920,- €** z titulu neuhradeného nájomného v zmysle čl. 4 Zmluvy za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.
2. Účastník 2 vynaložil finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetu nájmu - nebytových priestorov špecifikovaných v čl. II. ods. 1 tejto dohody vo výške **2065,57 €** v zmysle ust. čl. II. ods. 5 tejto dohody.

3. Účastník 2 vynaložil finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetu nájmu - nebytových priestorov špecifikovaných v čl. II. ods. 1 tejto dohody vo výške **228,55 €** v zmysle ust. čl. II. ods. 6. tejto dohody.
4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že si vzájomne započítavajú vyššie uvedené peňažné pohľadávky do výšky, do ktorej sa vzájomnej kryjú, t.j. v sume 1920,- € a ich zánik nastane okamihom ich stretnutia.
5. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že rozdiel vo výške **374,12 €** bude započítaný s nájomným za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 na základe osobitnej dohody o započítaní pohľadávok, ktorá bude uzatvorená do 30 dní po ukončení roku 2023.

IV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zverejnenie dohody zabezpečí Účastník 1 na svojom webovom sídle.
2. Táto dohoda sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou účastníkovi, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou účastníkovi, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy účastníkov uvedené pri identifikačných údajoch účastníkov v úvode tejto dohody, ibaže odosielajúcemu účastníkovi adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená účastníkovi pred odosielaním písomnosti.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 3 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Účastník 1 preberá dve vyhotovenia a Účastník 2 preberá jedno vyhotovenie.
5. V prípadoch neupravených touto dohodou sa primerane použijú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci dohody svojím podpisom záväzne vyhlasujú, že:
 - a) sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ním,
 - b) všetky údaje uvedené v tejto dohode sú pravdivé,
 - c) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto dohody nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,

- d) táto dohoda je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 27.01.2023

V Žiline, dňa 27.01.2023

Za Účastníka 1:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Za Účastníka 2:

Marián Berger
oprávnený konať v mene
organizačnej jednotky

Zmluva o dielo č. 2216728

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení)

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Slovenský skauting, 25. zbor Vodopád Žilina IČO:37804901 IČ DPH: /
Mateja Bela 70
01015, Žilina
č.ú: /
tel.: štatutár: Marián Berger

Zhotoviteľ: INCON spol. s r. o.
Priemyselná 6, 971 01 Prievidza
štatutárny zástupca: Mgr. Marek Kráľ
bankové spojenie:
IČO: 31 415 474 IČ DPH: SK2020467603
Obchodný register Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 2822/R

2. Predmet pinenia

Predmetom tejto zmluvy je zabudovanie okien, dverí a príslušenstva podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, do stavby Vysokoškolských 41, 01008, Žilina

3. Čas a miesto pinenia

Výrobky a tovar budú vyrobené do 43 až 53 pracovných dní a namontované do 10 pracovných dní od ukončenia výroby, čo však nevylučuje ďalšie ustanovenia tohto článku a Všeobecných zmluvných podmienok. Termín začína plynúť podľa čl. 3 Všeobecných zmluvných podmienok.

Zhotoviteľ výslovne upozorňuje objednávateľa, že v dôsledku pandémie koronavírusu môže dôjsť k omeškaniu dodávok tovarov a materiálov potrebných na plnenie zmluvy, pričom zhotoviteľ nie je schopný nijako toto omeškanie ovplyvniť. Objednávateľ týmto výslovne prehlasuje, že si je vedomý takéhoto možného omeškania a za takýchto podmienok uzatvára zmluvu so zhotoviteľom a že zhotoviteľ nie je zodpovedný za takéto omeškanie, nenesie žiadne sankcie a objednávateľ sa jeho zodpovednosti nebude domáhať. Termín dodania sa predlžuje o omeškanie zmluvných partnerov zhotoviteľa, s čím objednávateľ výslovne súhlasí.

Objednávateľ je povinný pri prevzatí diela toto skontrolovať a reklamovať jeho prípadné zjavné vady najneskôr priamo pri preberaní zápisom do preberacieho protokolu. V prípade, ak objednávateľ neuplatní nároky zo zjavných väd postupom uvedeným v predchádzajúcej vete, je zhotoviteľ oprávnený zamietnuť ich reklamáciu.

4. Cena

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom o cenách č. 18/96 Z.z. dohodli na cene 1,721.31 EUR bez DPH, cena vrátane DPH je 2,065.57 EUR, dvetisícšesťdesiatpäť EUR päťdesiatšesť centov. Cena diela bude fakturovaná nasledovne:

- 2065.57 EUR formou zálohovej faktúry do 7 dní po podpísaní tejto zmluvy
- 0 EUR konečnou faktúrou po odovzdaní a prevzatí diela. Splatnosť faktúr je 7 dní.

5. Sankcie

- a) V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- b) V prípade, ak sa zhotoviteľ z vlastnej viny dostane do omeškania s plnením zmluvy o dielo (najmä, ale nie výlučne, okrem prípadov uvedených v čl. 7, čl. 3 bod 2 a 3 Všeobecných zmluvných podmienok INCON, kedy zhotoviteľ nie je v omeškaní) je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% hodnoty nedodanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
- c) V prípade, ak niektorá zmluvná strana odstúpi od zmluvy bez zavinenia druhej zmluvnej strany, je odstupujúca zmluvná strana povinná uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 20 % z časti zmluvnej ceny, od ktorej odstupuje. Týmto nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na úhradu vzniknutej škody a vynaložených nákladov.

6. Záverečné ustanovenia

- a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné zmluvné podmienky INCON, Návod na použitie a údržbu, ktorých prevzatie kupujúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný podpísať jeden exemplár Všeobecných zmluvných podmienok pre potreby zhotoviteľa.
- b) Prílohou tejto zmluvy je špecifikácia predmetu zmluvy.
- c) Na výkon všetkých úkonov spojených s touto zmluvou (zmena zmluvy, prevzatie výrobkov a tovaru a pod.) objednávateľ poveruje nasledovné osoby:
- d) Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe písomného návrhu a po súhlase oboch zmluvných strán.
- e) Otázky touto zmluvou konkrétne neriešené budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- f) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- g) Tento právny úkon je vyjadrením slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán, ktoré zároveň prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni a za nevýhodných podmienok, nemajú pochybnosti o význame použitých formulácií, preto ho na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú v 2 (dvoch) vyhotoveniach.

Žilina dňa 07.07.2022

*

Objednávateľ

Slovenský skauting, 25. zbor Vodopád Žilina
 štatutár: Marián Berger
 Mateja Bela 70

01015 Žilina

Dátum: 07.07.2022

Strana: 1

Vypracoval(a): Hutirová

0908/726 288

Tlač objednávky

M2216728

Objednávka

Objednávka k ponuke č. 2214621

Dodacia adresa: Slovenský skauting, 25. zbor
 štatutár: Marián Berger
 Vysokoškolákov 41
 01008 Žilina

Dátum dodania: 37. KT

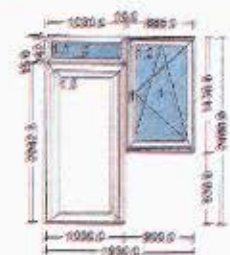
Objednávka / Ponuka bola zmenená 1 krát od posledného vytlačenia!

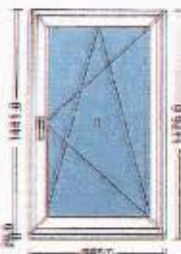
Základná charakteristika pre všetky elementy (pokiaľ to nie je udané inak pri položke):

Odchýlky v položkách sú označené ###

Farba: biela-biela

Profil: Okno Design 6 komorové - rovné krídlo, LP1C rám š.69mm, hl.76mm, ZP1C krídlo otv.dnu

Tlač objednávky		2216728	Dátum: 07.07.2022	Zákazník: 111484 Slovenský skauting	25. zbor Vod	Strana: 1
Pol.	Pol. zak.	Počet	Popis	Cena/Kus	Celková cena	
1		1	 Zostava 4 prvkov Vonkajšie rozmery: W: 1930.0 x H: 2400.0 mm Výpis Kovanie Winkhaus activPilot Del. horizontálne Rozmery 1037.5:892.5 mm; Del. vertikálne Rozmery 350.0:2050.0 mm / Rozmery 1470.0:930.0 mm Jednotková cena: Prednastavenie ZL Elegante Typ zaskievacej lišty :Hranatá KP176 spojovací profil 15mm Prestige lx=8,6cm4 dl.1470.0mm, presah koniec0.0mm, presah zač.0.0mm, - M KP176 spojovací profil 15mm Prestige lx=8,6cm4 dl.1030.0mm, presah koniec0.0mm, presah zač.0.0mm, - M <u>Suma montáží</u> Demontáž drevených okien a dverí Iné montážne práce Manipulácia s oknami Montáž okien do stavebného otvoru Spájanie okien do zostáv Začistenie špaliet pri kastíkových oknách	1.310,01	1.310,01	
1.1		1	 Plastové okno 1-dielne Vonkajšie rozmery: W: 1030.0 x H: 342.5 mm Výpis Kovanie Winkhaus activPilot Jednotková cena: trojsklo 4-16-4-16-4, U=0,6, tgi pevné zasklenie v ráme Prednastavenie ZL Elegante Typ zaskievacej lišty :Hranatá Odvodňovacia krytka biela Odvodnenie predné <u>Suma montáží</u> Odvoz a likvidácia okien	86,12	86,12	
				86,87		
				0,25		
				12,44	12,44	

Pol.	Pol. zak.	Poč.	Popis	Cena/Kus	Celková cena
1.2		1	 Plastové okno 1-dielne Vonkajšie rozmery: W: 885.0 x H: 1441.0 mm Výpis Kovanie Winkhaus activPilot Jednotková cena: 292,86 trojsklo 4-16-4-16-4, U=0.6, tgi otvárací-sklapné pravé (activPilot) Prednastavenie ZL Elegante Typ zasklievacej lišty :Hranatá Hliníkový parapet 1mm farba:biela, š.:280mm, dl.:905mm, plastová krytka, - Parapetný profil 28,5mm USTKL176 (päťkomorový) Odvodnenie spodné Kľučka okenná Hoppe Toulon hranatá biela WS 32-42 Výška:685.5mm odspodu krídla, 1ks Polohovač k OS Zdvíhač krídla s poistkou Žalúzia štandard IDS, lamela 25mm Farba lamela/nosník:biela, prísl.biele, biela, š.:654, v:1215, pole:1, ovl.:pravé , Žalúzia určená do priestorov, kde deti nebudú mať prístup Suma montáží 21,35 Odvoz a likvidácia okien Montáž žalúzií spolu s oknami Montáž exter. parapetov	292,86 241,94 32,27 18,65 21,35	21,35
1.3		1	 Vchodové dvere ### Dvere Design-otv.von s prahom HB_1 LP2C rozšírený rám š.84mm, hl.76mm pre von otváracé okná/HP3 krídlo VD otv.von (5116)/Prah balkónové dvere Prestige/ Elegante (HB1)/HW284 okapová lišta - balkón_Elegante Vonkajšie rozmery: W: 1030.0 x H: 2042.5 mm Výpis Kovanie Winkhaus activPilot Jednotková cena: 772,52 Vchodové dvere pravé von otváracé Prednastavenie ZL Elegante Typ zasklievacej lišty :Hranatá Hladká výplň cosmo WT biela 44 mm (max. š1500 x v3000mm) Štandard, Biela, obojstranne Kovanie pre vchodové dvere M2 M2 Dverový pánt KT-N 6R WS biely Rozmerové obmedzenie stavebného otvoru VD. Vyrobené na žiadosť zákazníka, svetlosť aktívnych dverí je 882 x 1958.50 mm., Výška pod limitom! , 0.0 Odvodnenie predné Kľučka-kľučka dverová LUXEMBURG F99(biela) Výška:1071.0mm odspodu krídla, 1ks Suma montáží 12,44 Odvoz a likvidácia okien	868,98 772,52 96,46 12,44	12,44
2		1	Zameranie zákazky do 5ks otvorov	43,75	43,75
3		1	Doprava servisného technika 60.00km	45,00	45,00
4		1	Žalúzie spolu		
5		1	Krytka krídla ložiska biela spolu		
6		1	Kľučky dverové spolu		
7		1	Kľučky okenné spolu		
8		1	Krytka nožnic ložiska biela spolu		
9		1	Parapety vonkajšie spolu		
10		2	Spojovacie profily 1-kusové spolu		

Tlač objednávky		2216728	Dátum: 07.07.202		Zákazník: 111484 Slovenský skauting, 25. zbor Vod	Strana: 3
Pol.	Pol. zak.	Poč.	Popis	Cena/Kus		Celková cena
11		2	Okná spolu			
12		1	Dvere spolu			
13		1	Ostatné výrobky spolu			
14		1	Zátka krídl pántu biela spolu			
15		1	Sumár montážnych prác Demontáž okien :8.66m, Osadenie okien :8.66m, Odvoz a likvidácia okien :3.00ks, Montáž žalúzií :1.00ks, Montáž vonkajších parapetov :0.91m, Doprava technika :60.00km, Spájanie okien do zostáv :2.50m, Začistenie špaliet kastlíkové okná :8.66m, Zameranie :60.00min, 0.00, 0.00, 0.00			
						
16		26	Montážne kotvy Design spolu			

Cena spolu bez DPH	EUR	1.310,01
Montáže		446,43
Celková cena položiek		1.756,44
Zľava 100% záloha 2%	z 1.756,44	-35,13
Suma bez DPH		1.721,31
DPH	20% EUR	344,26
Celková cena:	EUR	2.065,57

INCON spol. s r.o., Priemyselná 6, 971 01 Prievidza

IČO: 31415474 IČ DPH: SK2020467603 tel: +421 465 191 230

Bankové spojenie: Číslo účtu: 2625540460/1100

IBAN: SK85 1100 0000 0026 2554 0460

SWIFT: TATRSKBX

incon



ZÁLOHOVÁ FAKTÚRA.: 221672801

Objednávka/Zmluva: 2216728		Odberateľ:	
Dátum vyhotovenia: 07.07.2022		Slovenský skauting, 25. zbor Vodopád Žilina	
Spôsob úhrady: Prevodný príkaz		Mateja Bela 70	
		01015 Žilina	
Variabilný symbol: 221672801		IČO:	37804901
Číslo účtu:		IČ DPH:	/
SWIFT:		č.u:	/
Označenie položky:			Cena
Fakturuje Vám zálohu za dodávku tovaru podľa objednávky/zmluvy č. 2216728			2065.57 EUR
Celkom k úhrade			2065.57 EUR

Obchodný register Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 2622/R

Vystavil:

