

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie analýzy nákladov a výnosov a štúdie uskutočniteľnosti pre projekt „GEOTERM“

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi účastníkmi:

1. Objednávateľ

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti na koná: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ,

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ,

(ďalej aj „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ

Ernst & Young, s.r.o.

so sídlom Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Česká republika

IČO 26705338 | DIČ CZ26705338 |

zapísaná Obchodnom registri Mestského súdu Praha v oddiele C vo vložke 108716

v mene spoločnosti koná: Ing. Blahoslav Němeček, Ph.D., prokurista

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Objednávateľ a spoločnosť GEOTERM KOŠICE, a. s. so sídlom Moldavská č. 12, 040 11 Košice, IČO 36 210 137 (ďalej len „spoločnosť GEOTERM“), podpísali dňa 30.06.2022 zmluvu o spolupráci a zmluvu o

dodávke a odbere paliva z geotermálneho vrtu v lokalite Svinica - Ďurkov. Uvedená zmluva poskytuje základ pre budúci rozvoj využitia geotermálnej energie projektu GEOTERM v Košickej kotline.

Projekt GEOTERM výrazne prispeje k napĺňaniu dekarbonizačných cieľov Slovenskej republiky a k zvyšovaniu podielov výroby tepla z obnoviteľných zdrojov energie.

Uzatvorené zmluvy zaväzujú obe zmluvné strany k tomu, aby obyvatelia Mesta Košice mali v roku 2026 čiastočne zabezpečené teplo z geotermálnej energie.

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas pre objednávateľa nasledovné diela:

- a) štúdiu uskutočniteľnosti (Feasibility study) pre projekt GEOTERM (ďalej len „dielo FS“) a
- b) analýzu nákladov a výnosov (Cost benefit analysis) pre projekt GEOTERM (ďalej len „dielo CBA“) a
- c) poskytnutie konzultačných služieb v súlade s touto zmluvou (ďalej len „konzultačné služby“)

(dielo FS a dielo CBA budú v ďalšom texte zmluvy označované aj ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“ v prípade ak v zmluve bude použitý pojem dielo alebo diela, bude sa dotknuté ustanovenie aplikovať aj na dielo FS aj dielo CBA)

v rozsahu a za kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou a v súlade s pokynmi objednávateľa, príslušnými právnymi predpismi a inými usmerneniami, smernicami a inými podkladmi riadiacich sprostredkovateľských a iných orgánov, ktoré sa na vykonanie diel vzťahujú. Bližšie obsahové a vecné náležitosti diel sú obsiahnuté v prílohe č.1 Špecifikácia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo FS a dielo CBA budú podkladom pre požiadanie nenávratného finančného príspevku pre projekt GEOTERM.

1.2 Predmetom konzultačných služieb je poskytnutie služieb spočívajúcich v poradenstve, vypracovaní aktualizácie diela FS a diela CBA a iných potrebných činností súvisiacich s prípravou žiadosti o NFP, ktoré vyplynú dodatočne po prevzatí diela na základe objektívnych potrieb objednávateľa.

1.3 Účelom diela FS je posúdenie a vyhodnotenie variantov technického riešenia, ktorými objednávateľ zrealizuje výmenu/náhradu časti výroby tepla a elektrickej energie z fosílnych palív, využitím nákupu tepla z existujúcich aj budúcich geotermálnych vrtov Ďurkov (existujúce vrty), Bidovce a Olšovany (vrty realizované v budúcnosti) vo vlastníctve spoločnosti Geoterm.

1.4 Účelom diela CBA je komplexné posúdenie technických variantov projektu využívania geotermálnej energie v systéme centrálného zásobovania teplom (SCZT) Košice ako celku z hľadiska nákladov a prínosov pre obidve neoddeliteľné časti projektu, ktorými sú: i) vybudovanie vrtov GEOTERM a ii) vybudovanie cca 15 km horúco-vodného napájača z geotermálnych stredísk až do teplárne MHTH a.s. závod Košice, v prípade rozšírenia o vrty zo strediska Bidovce je potrebné uvažovať s dobudovaním potrubného rozvodu o dĺžke cca 4km a geotermálneho strediska Bidovce a vybrať najvhodnejší variant pre jeho realizáciu.

- 1.5 Zhotoviteľ je povinný vypracovať FS a CBA v zmysle „Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/020541/2019-2974 o postupe pri príprave investícií a koncesií podliehajúcich hodnoteniu Ministerstva financií SR“ a v súlade s dokumentom „Rámec na hodnotenie verejných investičných projektov v SR“
- 1.6 Pokiaľ má podľa tejto zmluvy predložiť zhotoviteľ písomné dokumenty, ktoré majú byť podkladom pre rozhodovanie objednávateľa alebo v prípade, ak to vyžaduje povaha dokumentov vypracovávaných na základe tejto zmluvy poskytovateľom, musia byť tieto vypracované tak, aby poskytovali objednávateľovi podrobné informácie, na základe ktorých môže vyhodnotiť jednotlivé otázky a uskutočniť príslušné rozhodnutie. Celková skladba takýchto poskytovateľom predložených dokumentov musí umožňovať posúdenie odôvodnenosti poskytovateľom zvolených postupov a navrhnutých odporúčaní, najmä z hľadiska logických väzieb jednotlivých východísk, čiastkových/predbežných, ako aj konečných záverov. Požiadavky na obsah dokumentov podľa tohto bodu sú navyše k požiadavkám vyplývajúcim z osobitných ustanovení tejto zmluvy a uplatňujú sa vtedy, ak to prichádza do úvahy.
- 1.7 Zhotoviteľ bude vykonávať konzultačné služby na základe osobitných požiadaviek objednávateľa. Požiadavky objednávateľa môžu byť zasielané aj formou e-mailovej komunikácie. Zmluvné strany si pre každú takúto požiadavku objednávateľa dohodnú osobitné termíny pre jej vykonanie. Využitie konzultačných služieb nie je zo strany zhotoviteľa nárokovateľné. V prípade ak plnenie konzultačných služieb bude mať charakter diela, aplikujú sa na tieto konzultačné služby ustanovenia tejto zmluvy o diele FS a diele CBA primerane. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odstraňovanie väd a/alebo nedorobkov diela FS alebo diela CBA za ktoré zodpovedá zhotoviteľ sa nebudú aplikovať ustanovenia o konzultačných službách podľa tejto zmluvy, nakoľko tieto vady bude zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne.
- 1.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela podľa tejto zmluvy a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela a je schopný ich dodržať v súlade s touto zmluvou.
- 1.9 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, či už počas realizácie diela, alebo ktoré môžu byť obsiahnuté v tejto zmluve aj v súťažných podkladoch, pokiaľ na nevhodnosť pokynov obsiahnutých v tejto zmluve a súťažných podkladoch nemohol zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti, v postavení profesionálnej a skúsenej osoby a pri vynaložení maximálneho, spravodlivo žiadateľného úsilia zistiť pred podaním ponuky a uzatvorením zmluvy. Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím daných pokynov. Uvedené platí obdobne aj vo vzťahu k veciam a dokumentácii prípadne odovzdaným objednávateľom zhotoviteľovi pre účely vykonania diela; pre odstránenie pochybností sa uvádza, že objednávateľ je zaviazaný odovzdať zhotoviteľovi len tie veci a dokumentáciu určené na vykonanie diela, vo vzťahu ku ktorým to táto zmluva výslovne stanovuje.

2. DOBA TRVANIA ZMLUVY, AUTORSKÉ PRÁVA, VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch vykonania diela:
- odovzdanie diela FS v lehote do 150 dní od účinnosti tejto zmluvy.
 - odovzdanie diela CBA v lehote do 150 dní od účinnosti tejto zmluvy.
 - poskytnutie konzultačných služieb podľa osobitnej dohody v lehote do 30. decembra 2023.
- 2.2 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o diele alebo o prácach súvisiacich s vykonávaním diela, o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vlastníctvom objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy. Akékoľvek softvérové a hardvérové vybavenie dodané a využívané pre vykonanie diela v rozsahu predmetu tejto zmluvy je po odovzdaní vlastníctvom objednávateľa a to vrátane licencií a. i. súčastí potrebných pre jeho trvalé užívanie. Za týmto účelom je súčasťou plnenia podľa tejto zmluvy aj odovzdanie vytvorených softvérových riešení, výpisy parametrov a pod.
- 2.3 Pri odovzdaní diela sa zmluvné strany dohodli, že, zhotoviteľ predloží vyhotovené dielo v elektronickej podobe na pripomienkovanie objednávateľovi. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadné námietky k dielu alebo dielo schváliť v lehote pätnástich (15) pracovných dní od ich predloženia zhotoviteľom, pričom márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ predložené dielo schválil. Prípadné námietky objednávateľa k dielu je zhotoviteľ povinný do dokumentácie zapracovať a takto upravené dielo predložiť objednávateľovi na schválenie do desiatich (10) dní od predloženia námietok objednávateľa zhotoviteľovi. Postup podľa predchádzajúcej vety je v prípade pretrvávajúcich námietok objednávateľa možné použiť aj opakovane. Akékoľvek náklady spojené s vypracovaním a predkladaním diela vrátane jeho prepracovania a opakovaného predkladania znáša zhotoviteľ, pričom platí, že o čas potrebný na schválenie diela sa lehoty na vykonanie diela nepredlžujú. Bezodkladne po schválení diela objednávateľom doručí zhotoviteľ objednávateľovi schválené dielo v dohodnutom počte vyhotovení. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že akékoľvek prevzatie alebo súhlas objednávateľa s odovzdaným dielom nezavaruje zhotoviteľa akejkoľvek zodpovednosti za správnosť diela. Pre vylúčenie pochybností platí, že pre účely dodržania termínov v odseku 2.1 tejto zmluvy je potrebné, aby bolo dielo k týmto dátumom prevzaté objednávateľom.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek plnenie poskytované v zmysle tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia autorského diela licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho časti s iným dielom) tak, aby objednávateľ mohol autorské dielo používať na vlastnú potrebu a za týmto

účelom ho poskytovať aj tretím osobám. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť akýmkoľvek tretím osobám. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia autorského diela objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlasu, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicencia) v rozsahu udelenej licencie.

- 2.5 Podklady potrebné k vykonaniu diel budú odovzdané objednávateľom zhotoviteľovi na základe písomného vyžiadania zhotoviteľa.
- 2.6 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného nedodržania lehôt pre vykonávanie a vykonanie diela. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
- 2.8 Miestom odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy je sídlo objednávateľa.
- 2.9 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a nevyhnutne potrebnú súčinnosť. O poskytnutí súčinnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa vopred písomne požiadať v primeranom predstihu, pričom je povinný uviesť konkrétne požiadavky na objednávateľa.
- 2.10 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na veciach, na ktorých sa dielo vykonáva, ako aj na ostatných veciach vo vlastníctve objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania prác až do odovzdania a prevzatia diela, ktoré bolo predmetom tejto zmluvy. Podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku 9. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na veciach vo vlastníctve objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na objednávateľa.

3. CENA DIELA

- 3.1 Celková cena za dielo FS a dielo CBA je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena, a jej výška je:

Cena diela FS 98 000,- eur bez DPH (slovom: deväťdesiatosemtisíc eur bez DPH)

Cena diela CBA 96 000,- eur bez DPH (slovom: deväťdesiatšesttisíc eur bez DPH)

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene konzultačných služieb vo výške **140,- eur bez DPH za hodinu**, (slovom: stoštyridsať eur/hod bez DPH), pričom celková cena za konzultačné služby nesmie počas trvania tejto zmluvy prekročiť 200 hodín, t.j. sumu **28 000,- eur bez DPH**, (slovom: dvadsaťosemtisíc eur bez DPH).
- 3.3 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 3.4 V cenách jednotlivých výkonov a prác ako aj v cene za dielo podľa tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré priamo či nepriamo súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Na základe dohody zmluvných strán vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplývajú z dodatočných požiadaviek objednávateľa na zmenu rozsahu diela, a zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia.
- 3.6 Navyše práce, ktorých potreba vyplynie dodatočne na základe okolností, ktoré neboli pri uzatváraní tejto zmluvy známe a zhotoviteľovi ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti známe byť nemohli, a je nevyhnutné ich vykonať, aby sa mohlo pokračovať v dokončení diela, budú zaznamenané zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich ocení v súlade s cenovou ponukou. Objednávateľ ich posúdi a predloží na schválenie svojim odborným útvaram. Až po ich predchádzajúcom písomnom schválení objednávateľom môžu zmluvné strany uzatvoriť písomný dodatok k zmluve, ktorého predmetom bude realizácia navyše prác ocenených v súlade s vyššie uvedeným postupom. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že s vykonávaním navyše prác je zhotoviteľ oprávnený začať až po účinnosti príslušného dodatku k tejto zmluve, ak objednávateľ nerozhodne inak.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Každá faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a tzv. číslo objednávky vygenerované objednávateľom pre účely interného sledovania platieb súvisiacich s touto zmluvou (ďalej len „číslo objednávky“), ktoré objednávateľ oznámi zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy. Zhotoviteľ vystaví faktúru na cenu za vykonané dielo podľa článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy po odovzdaní a prebratí príslušného diela podľa článku 9. tejto zmluvy. Cena za príslušné dielo je splatná po splnení záväzku vykonať dielo spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote 45 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ak faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s článkom 9. tejto zmluvy podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.2 Cenu za konzultačné služby uhradí objednávateľ mesačne na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom boli konzultačné služby riadne vykonané, a to na základe počtu hodín vynaložených na vykonanie konzultačných služieb. Vykonanie konzultačných služieb bude potvrdené objednávateľom odsúhlaseným výkazom konzultačných služieb. Prílohou faktúry musí byť kópia výkazu konzultačných služieb odsúhlasený objednávateľom, z ktorého bude zrejmý odsúhlasený rozsah fakturovaných hodín.
- 4.3 Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ vystaví faktúru v elektronickej podobe vo formáte .pdf a zašle ju na e-mailovú adresu objednávateľa: faktury.mhth@mhth.sk z e-mailovej adresy zhotoviteľa . Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne informovať

objednávateľa o akýchkoľvek zmenách, majúcich vplyv na zasielanie elektronických faktúr, najmä zmenu e-mailovej adresy, prostredníctvom ktorej bude zasielať elektronické faktúry.

- 4.4 V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:
- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny, alebo čísla objednávky, do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
 - b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 zákona o DPH alebo neobsahuje číslo objednávky alebo povinnú prílohu podľa tejto zmluvy, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok objednávateľa podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry objednávateľovi.

- 4.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 4.6 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy zhotoviteľom na tretiu osobu je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.
- 4.7 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi, vrátane svojich nesplatených pohľadávok voči splatným pohľadávkam zhotoviteľa.
- 4.8 Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 4.9 Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak objednávateľ zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť zhotoviteľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre zhotoviteľa.

5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo lehotu na oznámenie vád v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia riadne vykonaného diela, resp. po úplnom odstránení všetkých prípadných vád a nedorobkov, na ktorých odstránení sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Pre vylúčenie pochybností lehota na oznámenie vád začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu pre jednotlivé diela
- 5.2 Zhotoviteľ garantuje, že:
- dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - objednávateľ získa vlastnícke právo k dielu neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.
- 5.3 Reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil. Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 5.4 V prípade výskytu vád počas lehoty na oznámenie vád má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej lehoty na oznámenie vád. V prípade nároku na odstránenie vád je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. O odstránení vád spíšu zmluvné strany osobitný protokol. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady na náklady zhotoviteľa.
- 5.5 V prípade, že objednávateľ z dôvodu omeškania zhotoviteľa zabezpečí vykonanie, dokončenie diela a/alebo odstránenie vád diela treťou osobou, lehota na oznámenie vád podľa odseku 5.1 tohto článku ostáva zachovaná v celom rozsahu a zhotoviteľ za vady diela zodpovedá tak, ako by ho vykonal sám.

6. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 6.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať diela v lehotách stanovených v odseku 2.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo 0,05 % z ceny príslušného diela, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2 V prípade, ak zhotoviteľ v lehote podľa tejto zmluvy je v omeškaní s odstránením vád diela alebo poskytnutím konzultačných služieb je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur (slovom: dvesto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.3 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.

- 6.4 Náhrada škody bude riešená v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.

7. UKONČENIE ZMLUVY

- 7.1 Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 345 až §351 Obchodného zákonníka.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj v časti, ak:
- zhotoviteľ je v omeškaní s plnením diela alebo konzultačných služieb o viac ako 15 (pätnásť) pracovných dní;
 - predmet plnenia má vadu, ktorá zbavuje objednávateľa čo i len čiastočného prospechu z predmetu plnenia podľa tejto zmluvy;
 - na majetok zhotoviteľa je začatý alebo vyhlásený konkurz alebo iné konanie, ktorého cieľom je kolektívne uspokojenie veriteľov zhotoviteľa;
 - zhotoviteľ nenastúpi alebo neodstráni akékoľvek vady diela v lehotách stanovených v tejto zmluve;
 - zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpi svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe alebo zadá predmet tejto zmluvy ďalšiemu subdodávateľovi / subdodávateľom;
 - ak zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
 - ak zhotoviteľ neodstráni v dodatočnej lehote akýkoľvek nedostatok pri vykonávaní diela, na ktorý ho objednávateľ upozorní. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatočná lehota je 14 kalendárnych dní, ak objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu;
 - ak sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne;
 - z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- objednávateľ je v omeškaní s plnením jeho finančných povinností podľa zmluvy o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní a takéto porušenie neodstránil ani v dodatočnej lehote 20 (dvadsiatich) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa;
 - z iných dôvodov výslovne takto uvedených v zmluve.
- 7.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane doporučeným listom na adresu sídla zmluvnej strany. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od okamihu doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.
- 7.5 Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovedy vykonaného diela.

8. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 V priebehu vykonávania diela zvolá zhotoviteľ vstupnú, priebežnú a záverečnú konzultáciu, na ktorých prerokuje jej navrhované riešenia a obsahovú náplň s objednávateľom.
- 8.2 Objednávateľ má právo, aby bol zhotoviteľom na požiadanie priebežne informovaný o priebehu plnenia zmluvy, a to príslušnou formou, ktorá zodpovedá povahe a závažnosti vecí.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný po ukončení tejto zmluvy vrátiť všetky prevzaté podklady objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-eur za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

9. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

- 9.1 Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak:
 - a) je dielo vykonané riadne a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi dokumentáciu vypracovanú na základe tejto zmluvy,
- 9.2 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, zoznam dokumentácie, dokladov a iných vecí poskytnutých objednávateľom zhotoviteľovi, resp. nadobudnutých zhotoviteľom od tretích osôb v súvislosti s vykonávaním diela. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ. Objednávateľ neprevezme dielo s akýmikoľvek vadami a nedorobkami.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo FS a dielo CBA objednávateľovi odovzdať v 6 (šiestich) rovnocenných vyhotoveniach v listinnej forme a v 2 (dvoch) rovnocenných vyhotoveniach v elektronickej (digitálnej) forme [(*.doc, *.xls, *.pdf - textová časť), (*.dwg, *.pdf –výkresová časť)] na CD/DVD nosiči alebo USB kľúči. Obidve štúdie sú požadované v jazyku slovenskom a anglickom. Odborné vyjadrenia a iné doklady (stanoviská, povolenia) zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá v originálnom vyhotovení a naskenované v digitálnej forme vo formáte .pdf na CD/DVD nosiči alebo USB kľúči.
- 9.4 Za objednávateľa sú poverení prevziať dielo:

10. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 **Mlčanlivosť.** Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany,

alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 10.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 10.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 320,- eur, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.
- 10.4 Povinné zverejnenie zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.
- 10.5 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela uzatvoriť **poistenie zodpovednosti za škody** spôsobené vadou projektu, ktoré by v budúcnosti v súvislosti s použitím diela mohol spôsobiť objednávateľovi.

- 10.7 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 10.6 tohto článku udržiavať po celý čas trvania záručnej doby, plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote troch (3) pracovných dní od doručenia tejto požiadavky zhotoviteľovi, preukázať objednávateľovi plnenie povinností podľa odseku 10.6 a 10.7 tohto článku zmluvy.
- 10.9 **Register partnerov verejného sektora.** Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona o registri, a to spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.
- 10.10 **Subdodávatelia.** V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (ďalej len „subdodávateľov“) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.
- 10.11 V prípade potreby vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) je povinnosťou zhotoviteľa vopred písomne požiadať objednávateľa o súhlas na využívanie konkrétneho subdodávateľa. Zmeniť subdodávateľa môže zhotoviteľ len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 10.12 **Doručovanie.** Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 9.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 10.13 Pre **objedávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: MH Teplárenský holding, a.s.,
Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Ernst & Young, s.r.o.
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Česká republika

kontaktné osoby:

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10.14 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a zmluvnými ustanoveniami.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy platí právny poriadok platný v Slovenskej republike a podliehajú jurisdikcii súdov Slovenskej republiky.

11.3 Prípadné zmeny podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa budú riešiť písomnými očíslowanými dodatkami k tejto zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami sa stanú súčasťou tejto zmluvy.

11.4 Zmluva je uzatvorená dohodou o celom jej obsahu. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

11.6 Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa uzatvorenia a plnenia zmluvy o dielo a o všetkých údajoch, týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti majú účastníci zmluvy aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

11.7 V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a jej príloh má prednosť ustanovenie zmluvy pred ustanoveniami jej príloh.

11.8 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

11.9 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po vzájomnom podpísaní obdrží dva exempláre objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

11.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

a) Príloha č.1 – Špecifikácia


V Bratislave dňa 26. 1. 2023

V Prahe dňa 10. 1. 2023



Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ

Ing. Blahoslav Něměček, Ph.D.
prokurista



Ing. Vojtech Červenka

obchodný riaditeľ

Príloha č.1 – Špecifikácia

Realizovateľnosť využívania geotermálnej energie v podmienkach sústavy Centralizovaného Zásobovania Teplom v meste Košice. (Feasibility study-full scope a CBA)

Úvod/Introduction

MH Teplárenský holding (MHTH) a.s. je štátna akciová spoločnosť, ktorá v roku 2022 zavŕšila proces zlúčenia šiestich teplárenských spoločností v Slovenskej republike. Hlavným predmetom činnosti Holdingu MHTH a.s. je efektívne prevádzkovanie a modernizácia zdrojov tepla a elektrickej energie ako aj systému centrálného zásobovania teplom (SCZT). Súčasťou schválenej holdingovej stratégie je úplná dekarbonizácia a účinná transformácia existujúcich zdrojov na obnoviteľné zdroje energie (OZE).

Projekt transformácie zdrojov v závode MHTH Košice si kladie za cieľ nahradenie časti výroby tepla a elektrickej energie z fosílnych palív nákupom tepla z geotermálnych vrtov, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 15 km od mesta Košice, v ktorom MHTH a.s. prevádzkuje systém centrálného zásobovania teplom (SCZT).

Vlastníkom geotermálnych vrtov je spoločnosť Geoterm Košice a.s. a väčšinovým vlastníkom tejto spoločnosti je SPP-Infrastructure, v ktorej má 51% akcií štátny podnik SPP, 49% akcií patrí energetickej skupine EPH.

29.10.2021 bolo podpísané Memorandum o spolupráci, medzi Ministerstvom hospodárstva SR, mestom Košice, MHTH a.s. a Geoterm Košice a.s. V tomto Memorande sa zúčastnené strany spoločne zaväzujú k spolupráci pri výstavbe zariadení na využívanie tepla z už zrealizovaných 3 vrtov ako aj z nových geotermálnych zdrojov a pri prevádzke technických a technologických zariadení, umožňujúcich ťažbu a využitie geotermálnej vody na výrobu tepla pre SCZT Košice.

Spoločnosť Geoterm Košice a.s. je vlastníkom 3 existujúcich vrtov s predpokladaným tepelným výkonom 15 MWt. Teplota geotermálnej vody na povrchu je 130°C a prietok 55kg/s.

Dňa 30.06.2022 bola podpísaná „Zmluva o spolupráci a budúcej zmluve o dodávke geotermálneho paliva“, medzi spoločnosťami MHTH a Geoterm, v ktorej sa Geoterm zaviazal k výstavbe ďalších 3 vrtov a k celkovej dodávke tepla výkonu až 30 MWt od roku 2030. Hranicou dodávky tepla medzi Geotermom a MHTH je odovzdávací stanica tepla s kaskádou tepelných výmenníkov, ktorá bude inštalovaná v geotermálnom stredisku Ďurkov. Ďalšie

navyšovanie tepelného výkonu sa predpokladá v strediskách Olšovany (30 MWt) a Bidovce (30 MWt). Celkový predpokladaný tepelný výkon 3 geotermálnych stredísk je 90 MWt.

Spoločnosť MHTH sa v Zmluve o spolupráci a budúcej zmluve o dodávke geotermálneho paliva zaviazala odoberať od Geoterm Košice množstvo tepla zodpovedajúce tepelnému výkonu geotermálneho zdroja 30 MWt a k vybudovaniu výmenníkovej stanice tepla v stredisku Ďurkov, čerpacej stanice v stredisku Olšovany, horúco-vodného napájača z Ďurkova do teplárne MHTH závod Košice. Dohodnutý objem odoberaného tepla dosiahne 174,2 GWh v roku 2030, čo v súčasnej dobe predstavuje takmer 23% podiel na celkovej dodávke tepla z SCZT Košice.

V projekte sa predpokladá využitie podpory zo strany vybranej konzultačnej spoločnosti. Vybraní konzultanti budú vykonávať svoju prácu v zmysle zadaných podmienok TERMS OF REFERENCE, ktoré sú uvedené v tomto dokumente.

Cieľ/Objective

Zámerom spoločnosti MHTH a.s. je angažovanie kvalifikovanej a v energetike skúsenej konzultačnej spoločnosti na vypracovanie Feasibility study (FS), ktorá posúdi a vyhodnotí varianty technického riešenia, ktorými MHTH závod Košice zrealizuje výmenu/náhradu časti výroby tepla a elektrickej energie z fosílnych palív, využitím nákupu tepla z geotermálnych vrtov Ďurkov, Bidovce a Olšovany vo vlastníctve spoločnosti Geoterm. K tomu je nevyhnutné na náklady MHTH dobudovať cca 15 km dlhý horúco-vodný napájač z geotermálnych stredísk až do teplárne Košice., vrátane výmenníkových staníc, čerpadiel a riadiacich systémov.

Cieľom FS je teda identifikovanie optimálneho variantu z hľadiska výkonového, technologického, finančno-ekonomicko-obchodného a z hľadiska vplyvov na životné prostredie (redukcia CO₂ a TZL), vplyv na zmenu palivových zdrojov z pohľadu dlhodobej udržateľnosti projektu.

Na vypracovanú FS bude nadväzovať identifikácia vhodného nástroja na spolufinancovanie investície, prioritne prostredníctvom nenávratnej finančnej pomoci Európskej únie. Posudzovaná bude hlavne alokácia a dostupnosť prostriedkov, pravidlá podpory a oprávnenosť výdavkov, harmonogramy a zameranie výziev a ďalšie podmienky pre oprávnenosť nákladov. V závislosti od vhodného finančného nástroja je potrebné vypracovať CBA, ktorej cieľom bude komplexne posúdiť varianty projektu využívania geotermálnej energie v SCZT Košice ako celku z hľadiska nákladov a prínosov pre obidve neoddeliteľné časti projektu, ktorými sú: i) vybudovanie vrtov (Geoterm a.s.) a ii) vybudovanie cca 15 km horúco-vodného napájača z geotermálnych stredísk až do teplárne Košice, s výmenníkovými stanicami a čerpadlami a príslušnými stavebnými objektami. V predloženej CBA konzultant vyhodnotí a odporučí najvhodnejšie riešenie pre realizáciu z hľadiska ekonomickej a finančnej výhodnosti a stability, dlhodobej udržateľnosti a z hľadiska vplyvu na životné

prostredie. Neoddeliteľnou súčasťou CBA bude aj vyhodnotenie prínosov pre konečných odberateľov tepla v meste Košice z pohľadu ceny tepla v prostredí platnej cenovej regulácie URSO, a taktiež kvalitatívne posúdenie výhod využitia dostupných lokálnych zdrojov energie.

FS a CBA budú slúžiť ako podklad pri príprave žiadosti o nenávratný finančný príspevok z programov EU a preto formát a obsah týchto štúdií musí byť v súlade s metodikou predpísanou vybraným dotačným EU programom. Relevantnými usmerňujúcimi dokumentami sú v tomto smere okrem špecifikácie v konkrétnej výzve "Vykonávacie nariadenie komisie EU 2015/207, s prílohami v ktorých je určujúca hlavne Príloha III – Metodika na vypracovanie analýzy nákladov a prínosov" a dokument EU "Economic Apraisal Vademecum 2021-2027". Dokument "Economic Apraisal Vademecum 2021-2027" obsahuje vzorový excel template ekonomickej analýzy.

Od konzultačnej spoločnosti sa požaduje manažment procesu prípravy projektovej žiadosti, v rámci ktorého bude požadovaná komunikácia a odporúčaný postup voči garantom finančnej podpory a orgánu hospodárskej súťaže, kompletizovanie projektovej dokumentácie, ako aj ad hoc konzultácie po predložení žiadosti, vysporiadanie otázok garanta, a v prípade potreby rovnako centrálnych európskych inštitúcií. Na základe rokovaní so štátnymi orgánmi bude pripravovaná žiadosť podľa známych podmienok konkrétnej výzvy, alebo bude poradenstvo realizované priebežne až do spresnenia týchto podmienok.

Vybraná konzultačná spoločnosť absolvuje prehliadku lokality, teda teplárne spoločnosti MHTH-závod Košice, celej trasy horúco-vodného napájača a územia na ktorých sa nachádzajú geotermálne vrty. K dispozícii budú technickí pracovníci spoločnosti MHTH závod Košice a Geoterm a.s., ktorí poskytnú konzultantom požadované informácie.

Zadávatel' požaduje od vybratého konzultanta aby predkladal v minimálne 4 týždňovom intervale informáciu o priebehu prác na FS a CBA. Obidve štúdie sú požadované v jazyku slovenskom a anglickom.

Minimálny požadovaný rozsah diela:

A. Feasibility study vypracovaná v slovenskom a anglickom jazyku

Minimálny požadovaný rozsah Feasibility study:

Technicko-ekonomické hodnotenie variant dodávky tepla, ktoré budú obsahovať vyčíslenie dopadov na hospodárenie MHTH závod Košice, dopadov na prevádzku teplárne a SCZT Košice, vplyvov na životné prostredie z pohľadu emisií skleníkových plynov (CO₂) a tuhých znečisťujúcich látok ovzdušia (TZL), vplyvov na zmenu palivových zdrojov, vplyvov na cenu tepla pre koncových odberateľov v kontexte platnej cenovej regulácie URSO, a posúdenie výhod využívania dostupných lokálnych zdrojov tepelnej energie. Súčasťou diela bude aj identifikácia chránených území, území európskeho významu a chránených vtáčích území dotknutých trasou horúcovodu, vrátane popisov obmedzení v daných územiach.

Minimálne zloženie textovej časti:

1. Úvod
2. Opis projektu -história, cieľ, aktuálna situácia a zdôvodnenie realizácie projektu
3. Pravidlá cenovej regulácie URSO v teplárenstve v Slovenskej republike
- 3a. *Predikcia cien primárnych energií ako vstupov pre modelovanie od roku 2026 do roku 2040 (zemný plyn, uhlie, nakupované teplo, cena za emisné povolenky)*
- 3b. *Predikcia cien tepla z SCZT do roku 2040 podľa súčasne platnej cenovej regulácie*
- 3c. *Predikcia cien elektrickej energie do roku 2040*
4. Analýza dopytu projektu (vrátane analýzy ponuky a dopytu tepla, analýzy cieľových skupín odberateľov v spolupráci s objednávateľom štúdie, preukázanie dopytu po projekte)
- 4a. *Predikcia dopytu tepla do roku 2040 v meste Košice*
- 4b. *Predikcia dopytu tepla do roku 2040 na trase plánovaného horúcovodu*
- 4c. *Predikcia podielu obnoviteľných zdrojov energie vrátane vyhodnotenia kritérií účinného SCZT do roku 2040*
5. Analýza možností - Technické a technologické riešenia projektu (technický návrh musí byť optimálny vzhľadom k použitej technológii a musí byť v súlade s právom EU) - špecifikácia alternatívnych možností s uvedením investičných a prevádzkových nákladov, kapacít, rizík a ekonomických ukazovateľov:
 - 5a. *Podrobné modelovanie prevádzky teplárne Košice do roku 2040 bez využitia geotermálneho zdroja, vrátane ekonomických parametrov prevádzky*
 - 5b. *Podrobné modelovanie prevádzky teplárne Košice do roku 2040 s variantmi geotermálneho zdroja s výkonom 15 MWt, 30 MWt, 60 MWt a 90 MWt, vrátane ekonomických parametrov prevádzky*
 - 5c. *Výpočty účinnosti výroby tepla vrátane vyhodnotenia kritérií vysokoúčinnnej kombinovanej výroby tepla a elektriny*
 - 5d. *Výpočet množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok do ovzdušia*
 - 5e. *Uskutočiteľnosť jednotlivých možností (identifikácia obmedzení)*
 - 5f. *Súhrnný prehľad všetkých alternatívnych možností so všetkými kladmi a záporni*

6. Harmonogram realizácie projektu a zhodnotenie realizovateľnosti
7. Manažment projektu
8. Celkové investičné náklady projektu
9. Finančná analýza
- 9a. *Vytvorenie finančných modelov a porovnanie modelovaných variantov z pohľadu ceny tepla a z pohľadu Cash flow, vrátane hodnotiacich investičných ukazovateľov*
10. Analýza rizík
11. Citlivostná analýza
12. Analýza vplyvu na životné prostredie
13. Zhodnotenie projektu na základe výsledkov FS
14. Vytvorenie súhrnnej hodnotiacej správy pre jednotlivé varianty (cena tepla, NPV, IRR, podiel OZE a VÚKVET, závislosť na zemnom plyne a iných fosílnych palivách, náklady na emisné povolenky a celkový vplyv na životné prostredie)
15. Záver

B. Cost – benefit analýza (CBA) vypracovaná v slovenskom a anglickom jazyku

Minimálny požadovaný rozsah CBA:

Zhotoviteľ štúdie CBA posúdi navrhnuté variantné technické riešenia, špecifikované vo FS pričom cieľom bude komplexne posúdiť varianty projektu využívania geotermálnej energie v SCZT Košice ako celku z hľadiska nákladov a prínosov pre obidve neoddeliteľné časti projektu, ktorými sú: i) vybudovanie vrtov (Geoterm a.s.) a ii) vybudovanie 15 km horúco-vodného napájača z geotermálnych stredísk až do teplárne Košice vrátane všetkých technologických zariadení. Cieľom analýzy nákladov a prínosov je posúdenie potreby spolufinancovania. Zhotoviteľ odporučí Objednávateľovi najvhodnejšie riešenie.

Minimálne zloženie textovej časti:

1. Opis projektu a prezentácia kontextu
2. Identifikácia projektu
3. Ciele a rozsah projektu
4. Výsledky štúdie uskutočniteľnosti (FS) s analýzou dopytu a možností:

4a (Base-Case alebo Scenario0) - *opis existujúcich zariadení a súčasného energetického mixu teplárne Košice s prognózou budúcich peňažných tokov teplárne Košice v prípade, že sa Projekt nebude realizovať.*

4b (Scenario1) - *vyhodnotenie riešenia výmeny/náhrady časti výroby tepla a vplyvu na výrobu a predaj elektrickej energie z fosílnych palív, využitím postupného nákupu tepla z geotermálnych vrtov Ďurkov pri 15 až 30 MWt výkonu dodávky tepla od spoločnosti Geoterm a.s.*

4c (Scenario2) - *vyhodnotenie riešenia výmeny/náhrady časti výroby tepla a elektrickej energie z fosílnych palív, využitím nákupu tepla z geotermálnych vrtov Ďurkov a Olšovany pri 45 až 60 MWt výkonu dodávky tepla zo spoločnosti Geoterm a.s.*

4d (Scenario3) - vyhodnotenie riešenia výmeny/náhrady časti výroby tepla a elektrickej energie z fosílnych palív, využitím nákupu tepla z geotermálnych vrtov Ďurkov, Olšovany a Bidovce pri 75 až 90 MWt výkonu dodávky tepla zo spoločnosti Geoterm.

4e Celkové náklady projektu a celkové oprávnené náklady

5. Finančná analýza - posúdenie ziskovosti investície, určenie vhodného maximálneho príspevku z fondov/programov EU, overenie finančnej životaschopnosti (udržateľnosti) projektu
6. Ekonomická analýza pomocou ekonomických hodnôt, ktoré odrážajú sociálne náklady príležitosti
7. Analýza rizík a Citlivostná analýza
8. Overenie súladu s pravidlami štátnej pomoci
9. Analýza vplyvu na životné prostredie
10. Harmonogram realizácie projektu a zhodnotenie realizovateľnosti projektu
11. Zhrnutie ,odporúčania a kvantifikácia nožnej podpory z programov EU
12. Záver