

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Alena Kožúriková, rod.
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
trvale bytom: Riečna 1845/97, 020 01 Púchov
(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
v zastúpení Ing. Tibor Luhový, konateľ
IČO: 31 632 157
DIČ: 2020442050
IČ DPH: SK2020442050
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 3076/R
(ďalej len „budúci oprávnený“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2445/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3061 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v rámci realizácie stavby „Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v centrálnej plynovej kotolni Sedlište, Púchov“, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku bude dotknutý realizáciou stavby „Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v centrálnej plynovej kotolni Sedlište, Púchov“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní stavby **„Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v centrálnej plynovej kotolni Sedlište, Púchov“** na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvorí riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby **„Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v centrálnej plynovej kotolni Sedlište, Púchov“**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená v lehote do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému súhlas s uložením inžinierskych sietí na pozemku parcela registra „C“ č. 2445/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m² v katastrálnom území Púchov v súvislosti s realizáciou stavby „Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v centrálnej plynovej kotolni Sedlište, Púchov“.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Alena Kožúriková

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
v zastúpení Ing. Tibor Luhový
konateľ